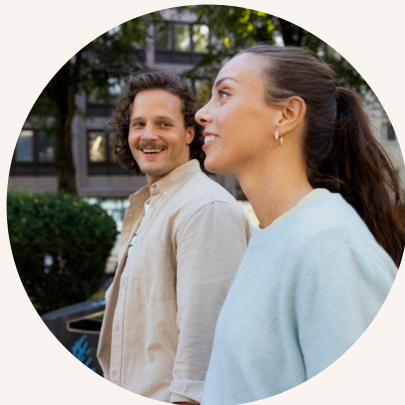


Suomen joustavinta toimistotilaa urbaanissa Vallilassa



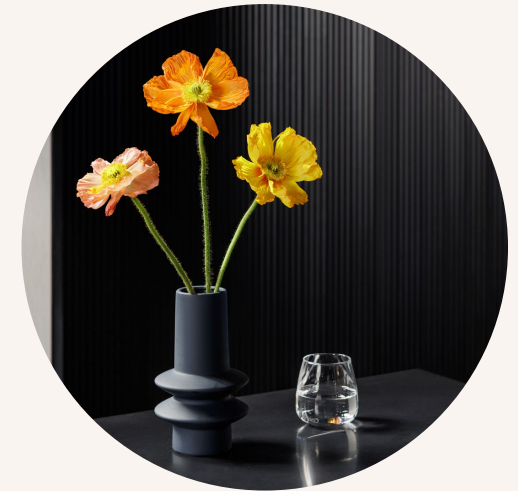


“

Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.

Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



12 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Valli

Elimäenkatu 17-19, 00510 Helsinki



Metro
1,8 km



Bussi
140 m



Lähijuna
1,2 km

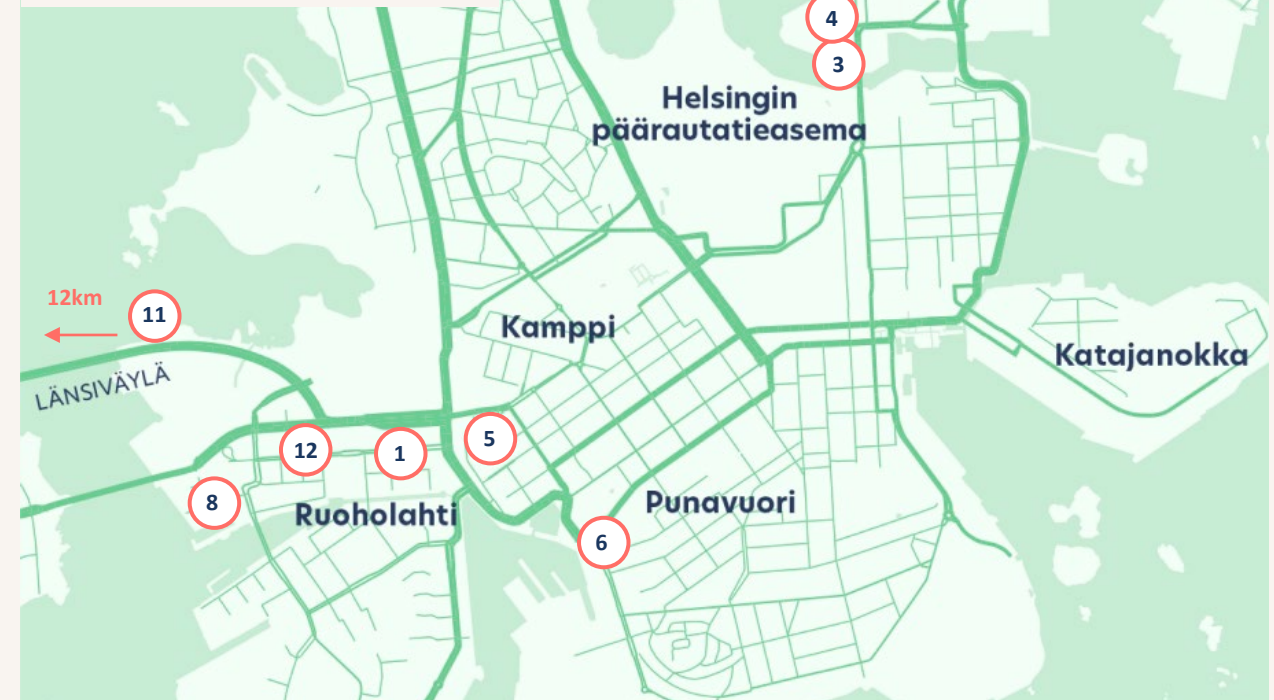


Raitiovaunu
230 m



Lentokenttä
15 km

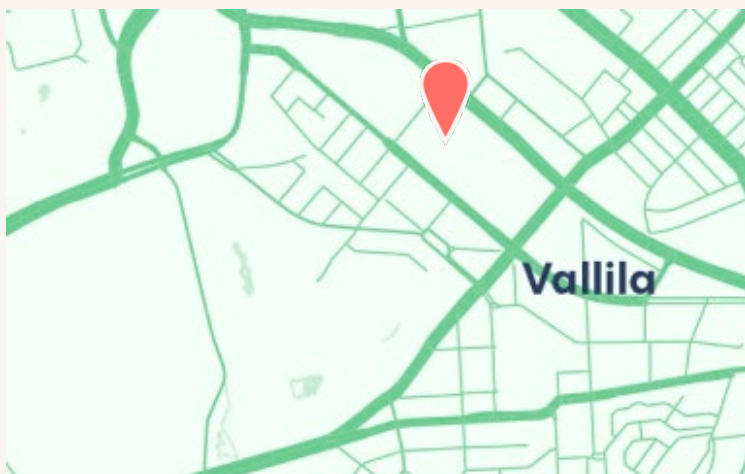
1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. **POOL Valli**
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park
12. POOL Ruohis





Tilaa hengittää urbaanissa Vallilassa

Vallila on viihtyisä, idyllinen ja jatkuvassa muutoksessa oleva kaupunginosa Helsingin kantakaupungissa.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Hyppää raitiovaunuun. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto

PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL

JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötetuna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

POOL

KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

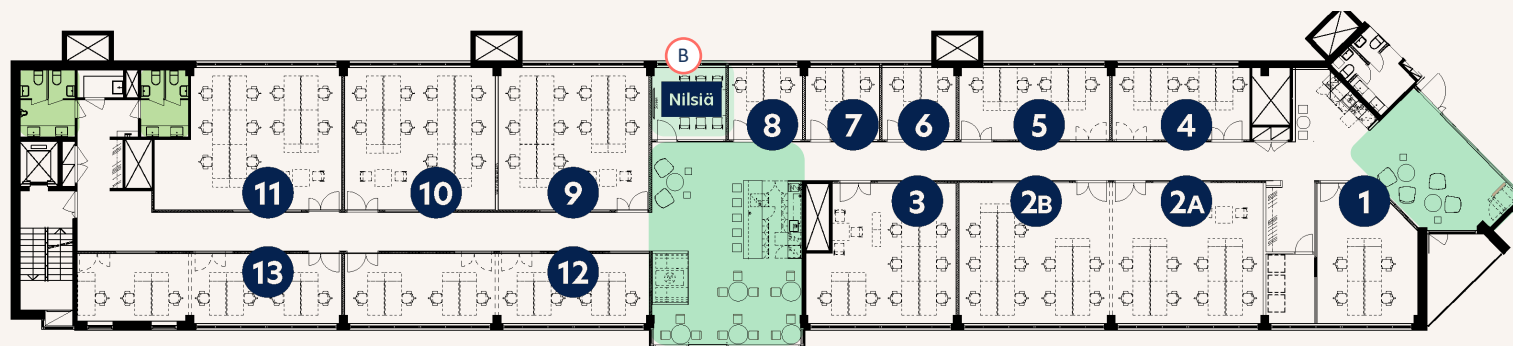
Tilat tarpeisiinne

- 26 erikokoista pientoimistotilaa
- Kuortane-neuvottelutila (A)
- Nilsinä-neuvottelutila (B)
- 2 lounge-tilaa
- 2 yhteiskäyttöistä keittiöaluetta
- 2 puhelinneuvottelutilaa

Neuvottelutiloista Kuortane
ja Nilsinä ovat maksutta
POOL-asiakkaiden käytössä.



3. krs



4. krs

Kahdessa upeassa lounge-tilassa
voi vapaasti työskennellä ja oleilla.

1871 m²
joustavuutta



Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnat ovat alkaen hintoja.



Maksa vain siitä mitä käytät

POOL Work -pientoimistot

3. kerros

2 tp toimisto (6)	360 / kk
4 tp toimisto (4, 5 & 7)	640 / kk
5 tp toimisto (1)	675 € / kk
8 tp toimisto(10, 11 & 12)	1 070 € / kk
9 tp toimisto (3)	1 090 € / kk
20 tp toimisto (2, 8-9)	2 350 € / kk

4. kerros

2 tp toimisto (6, 7 & 8)	360 / kk
4 tp toimisto (1, 4 & 5)	640 / kk
7 tp toimisto (13)	1 070 € / kk
8 tp toimisto (3 & 12)	1 070 € / kk
10 tp toimisto (9 & 10)	1 250 € / kk
10 tp toimisto (11)	1 400 € / kk
18 tp toimisto (2A-2B)	2 350 € / kk

POOL Meet -kokoustilat

Kuortane & Nilsää (6 hlö)	Veloitukseton POOL-asiakkaille
Pälkäne (4 hlö)	25 € / h - POOL-asiakkaille -15%
Töysä (6 hlö)	25 € / h - POOL-asiakkaille -15%

Kaikkiin hintoihin lisätään alv.

Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu-, lounge- ja hotdesk-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalityilat ja maksuttomat POOL-polkupyörät.

“

*Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,
vaikka olemme kasvaneet – varaamme
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.*



Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

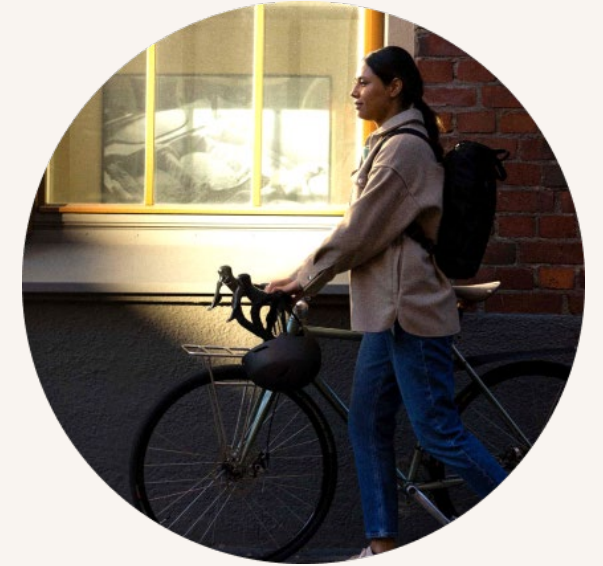
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme jousta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Valli on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Kiinteistön aulasta löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Valli

Kaipaatteko joustoa arkeen? Ollaan yhteydessä!

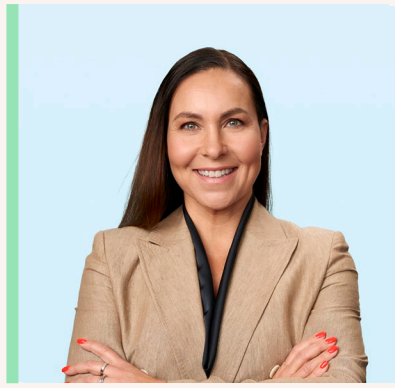


Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

mari.harkonen@antilooppi.fi



Mervi Honkonen

Asiakaskokemuspäällikkö

040 594 2729

mervi.honkonen@antilooppi.fi

