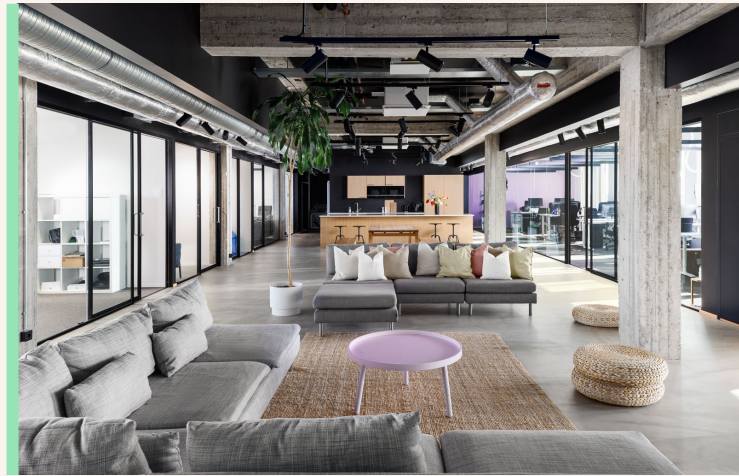


POOL

POOL Hämeentie 19 & Käenkuja 3

Tunnelmallista pientoimisto-, tapahtuma- ja neuvottelutilaa Sörnäisissä





Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.

“

Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjiällä olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.



12 POOLia keskeisillä sijainneilla

POOL joustotilat tarjoavat POOL Work pientoimistoja sekä runsaasti neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja 12 eri lokaatiosta.

POOL Käenkuja 3 & Hämeentie 19

📍 Käenkuja 3, 00500 Helsinki – POOL Work -pientoimistot

📍 Hämeentie 19, 00500 Helsinki – POOL Meet kokous- ja tapahtumatilat



Metro
230 m



Bussi
100 m



Lähijuna
2,7 km

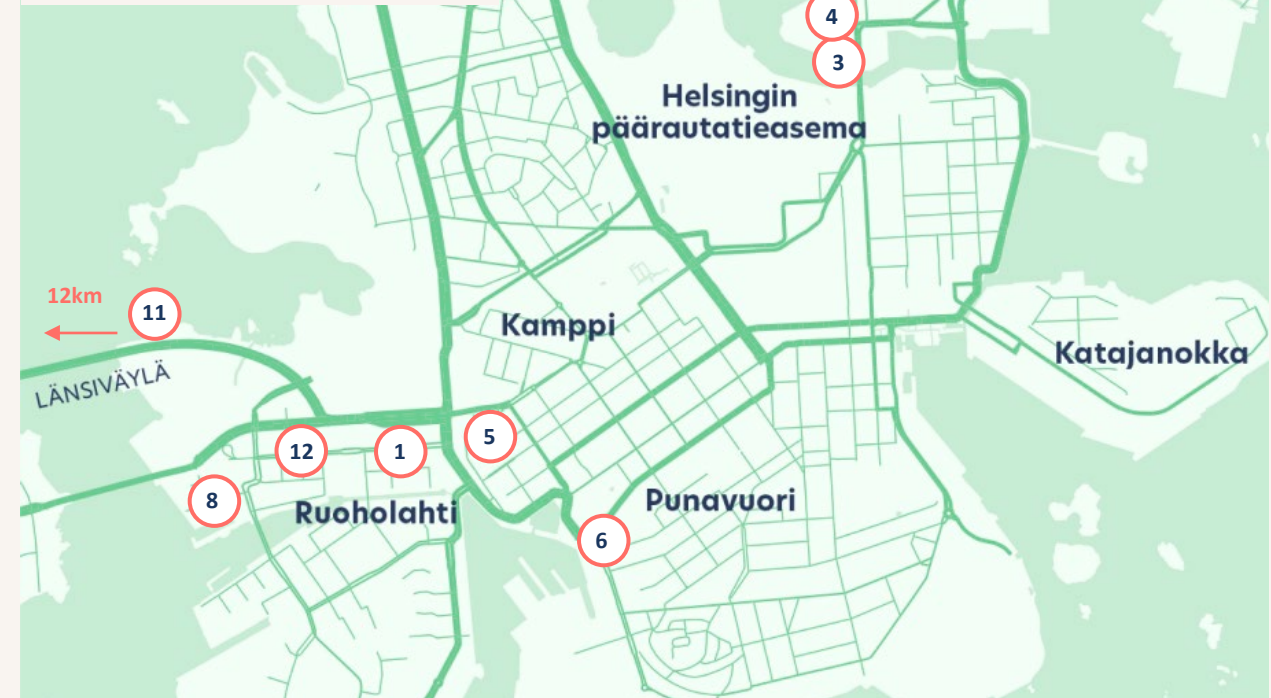


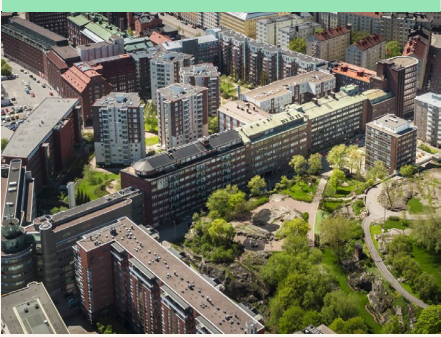
Raitiovaunu
100 m



Lentokenttä
18 km

1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. **POOL Käenkuja 3 / Hämeentie 19**
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park
12. POOL Ruohis





Tilaa hengittää Hämeentien kupeessa

Käenkuja 3:n POOL Work tilat sijaitsevat vilkkaan Hämeentien kupeessa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Tiloissa ihastuttaa erityisesti korkea huonekorkeus ja kauniit näkymät Katri Valan puistoon.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin, hyppää raitiovaunulla töihin tai keskustan vilinään. Syö maukas lounas, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa kuntosalille liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto

PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL

JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötetuna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

POOL

KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

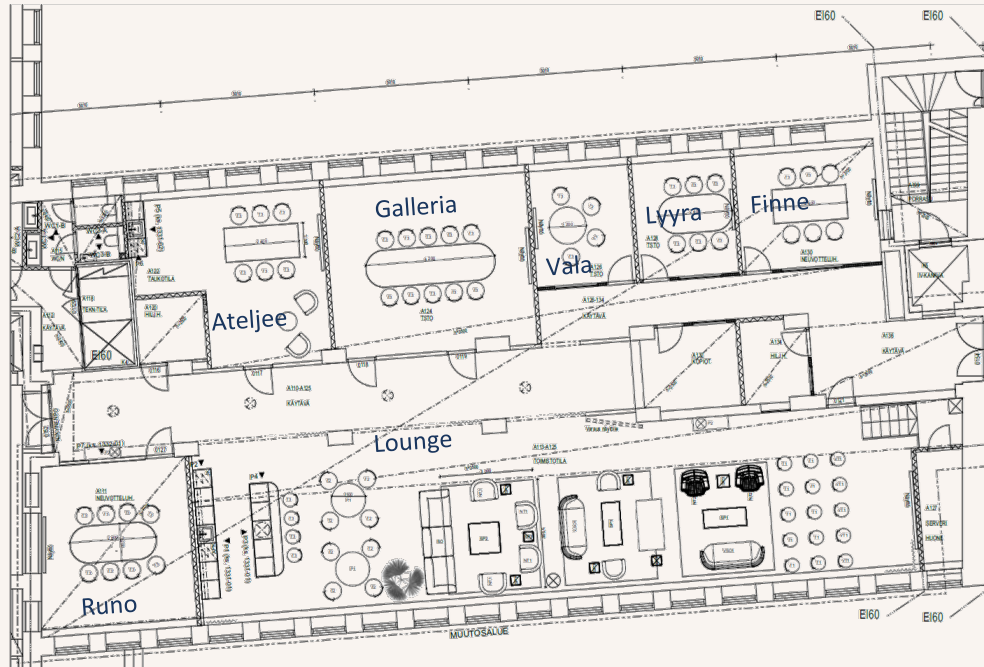
- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

POOL Lounge & neuvottelutilat

POOL Lounge on Hämeentie 19 ensimmäisessä kerroksessa oleva olohuonemainen lounge-tila. Tila on aikakautta kunnioittaen remontoitu ja kalustettu Milano-tyyliin. POOL Loungeen voit tulla työskentelemään, vetäytymään, chillailemaan, ideoimaan tunnelmalliseen ja viihtyisään ympäristöön. Tilavarausten yhteydessä POOL Loungeessa on tarjolla pienpaahdimokahvia sekä teetä.

Tila on vuokrattavissa myös yritysten yksityistilaisuuksiin. Täällä järjestät vuoden parhaat lanseeraustilaisuudet, tiimin kokoontumiset ja muut juhlat tarjoiluineen.



POOL Lounge Perusvaraus 115 € / h
POOL Lounge Yksityinen käyttö, koko alue 200 € / h

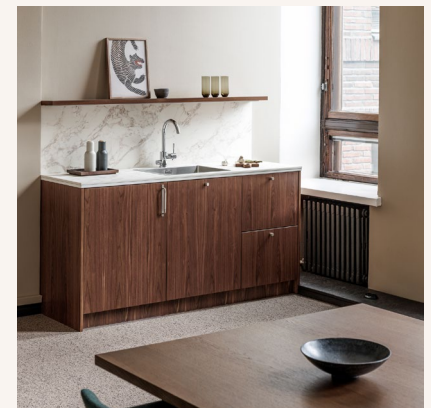
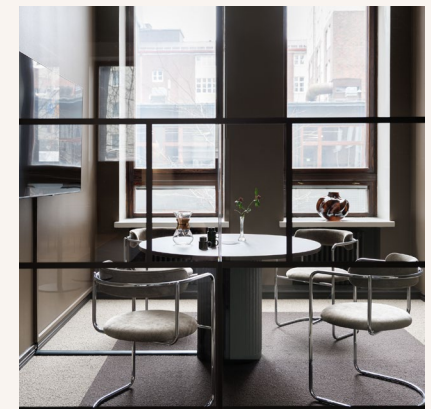
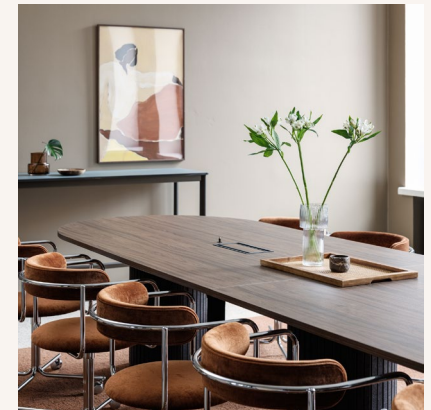
POOL Lounge varausaika max 4h/varaus. *POOL Lounge tapahtumatilán varaukset aina kohteen aulapalvelun kautta. Kun tilaisuutesi vaatii yksityisyyttä, varaathan koko POOL kokous- ja tapahtumasiiven jolloin neuvottelutilat eivät ole samanaikaisesti käytössä.*

Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

POOL Meet -neuvottelutilat

Neuvottelutila Runo (8 hlöä)	26 € / h
Neuvottelutila Ateljee (8 hlöä)	26 € / h
Neuvottelutila Galleria (10 hlöä)	32 € / h
Neuvottelutila Vala (3 hlöä)	12 € / h
Neuvottelutila Lyyra (6 hlöä)	24 € / h
Neuvottelutila Finne (6 hlöä)	24 € / h

POOL Lounge Day Pass 19 € / hlö
Vieraileville yrityskäyttäjille. Arkisin klo 8-16.





Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnat ovat alkane hintoja.

Maksa vain siitä, mitä käytät

POOL Work -pientoimistot

1. Toimisto A1	(108 m2)	2 200 € / kk
2. Toimisto A2	(140 m2)	2 400 € / kk
3. Toimisto A3	(150 m2)	2 800 € / kk
4. Toimisto A4	(50 m2)	1 650 € / kk
5. Toimisto A5	(64 m2)	1 950 € / kk

POOL Käenkujan toimistojen kokonaisvuokraan sisältyvät sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous, äänieristetty puhelu-/neuvottelutila sekä yhteiskeittiön käyttö. POOL pientoimistot vuokrataan kalustamattomana. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat Hämeentie 19 aulapalvelu, yleiset sosiaalitulat sekä kuntosali. Vuokrahintoihin lisätään voimassa oleva alv.

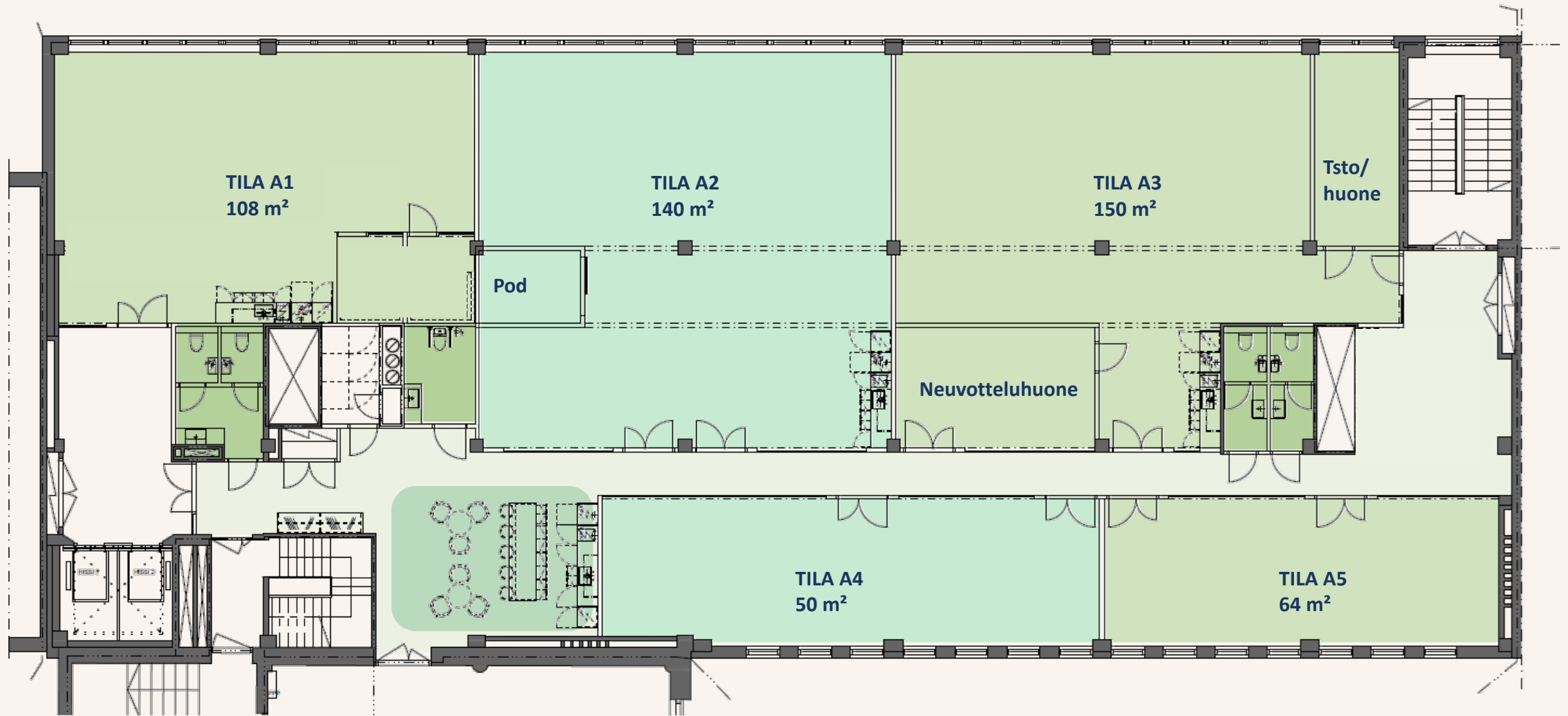
POOL Meet – Hämeentie 19

Neuvottelutila Runo (8 hlöä)	26 € / h
Neuvottelutila Ateljee (8 hlöä)	26 € / h
Neuvottelutila Galleria (10 hlöä)	32 € / h
Neuvottelutila Vala (3 hlöä)	12 € / h
Neuvottelutila Lyyra (6 hlöä)	24 € / h
Neuvottelutila Finne (6 hlöä)	24 € / h

POOL Meet – Käenkuja 1

Neuvottelutila Aatos (14 hlö)	20 € / h
Neuvottelutila Teos (8 hlö)	15 € / h
Neuvottelutila Sävy (8 hlö)	15 € / h
Neuvottelutila Paletti (8 hlö)	15 € / h
Neuvottelutila Lumen (8 hlö)	15 € / h
Auditorio (n. 80 hlö)	80 € / h

POOL Work -pientoimistot, Käenkuja 3, 5. kerros





Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

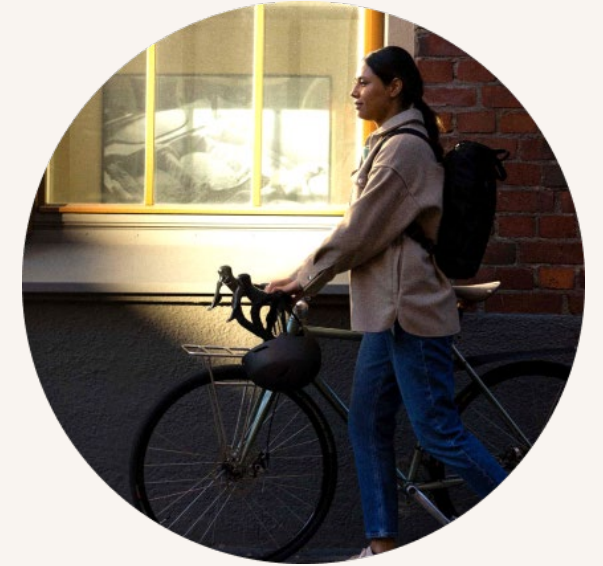
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme jousta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Hämeentie 19 ja Käenkuja 3 on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Hämeentie 19 & Käenkuja 3

Kaipaatteko joustoja arkeen? Ollaan yhteydessä!

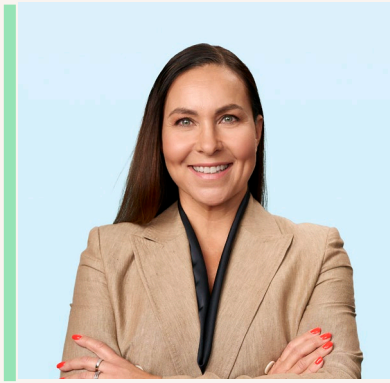


Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

mari.harkonen@antilooppi.fi



Mervi Honkonen

Asiakaskokemuspäällikkö, POOL

040 594 2729

mervi.honkonen@antilooppi.fi

