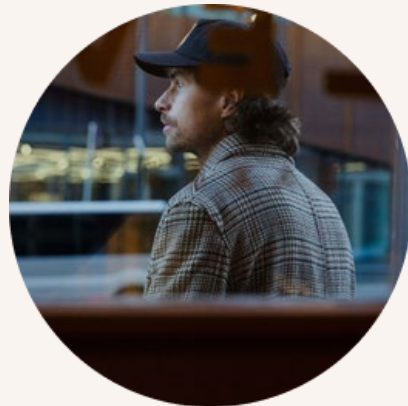


# Suomen joustavinta toimistotilaa urbaanissa Kalasatamassa





# Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.

“

*Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjiään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.*



# 12 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

## POOL Verk

📍 Sörnäistenkatu 1, 2. krs, 00580 Helsinki



Metro  
400m



Bussi  
200m



Lähijuna  
3,3km

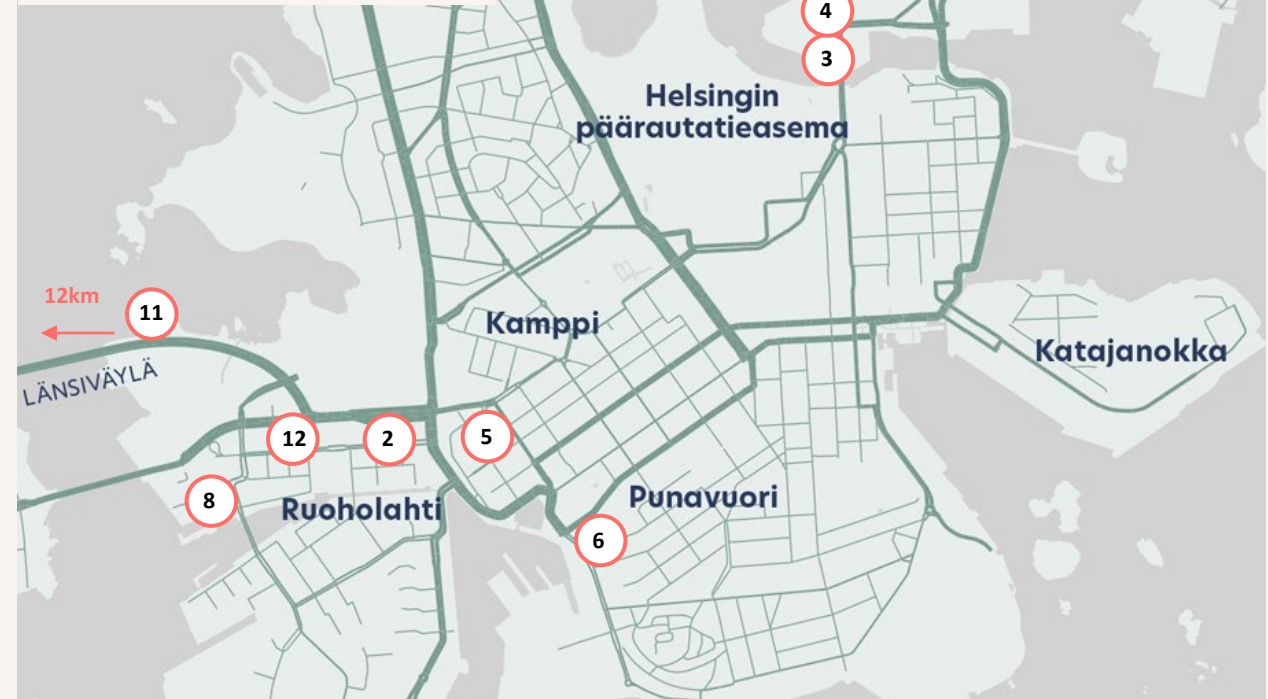


Raitiovaunu  
500m



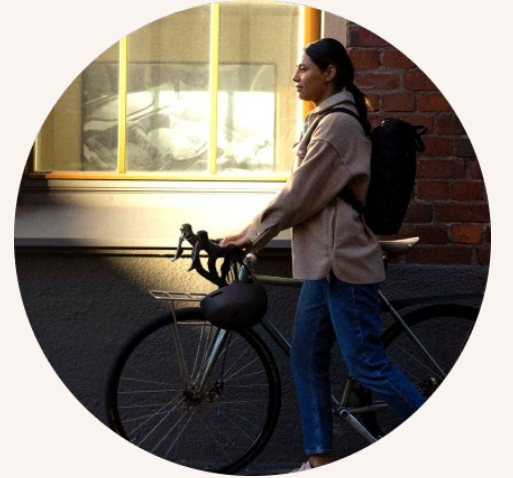
Lentokenttä 16km

1. POOL Verk
2. POOL Itämerenkatu 3
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park
12. POOL Ruohis

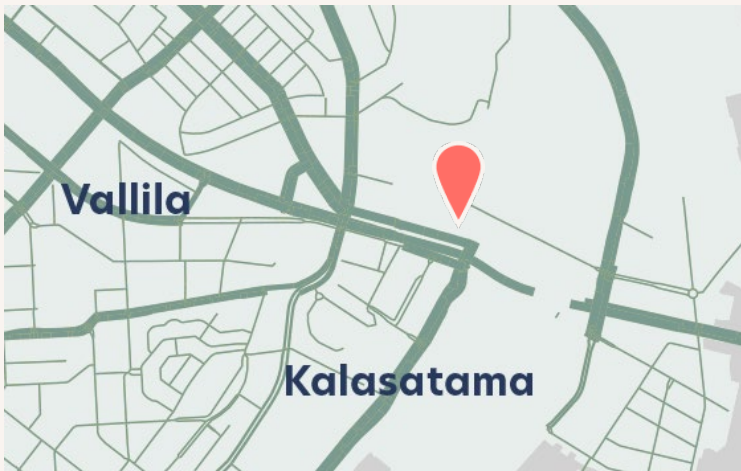




# Trendikäs Kalasatama yhdistää työn ja huvit



New Yorkin Meatpacking Districtistä vaikutteensa saanut, teollishenkistä tyyliuuntaa edustava POOL Verk sijaitsee alati kehittyvässä ja urbaanissa Kalasatamassa.



POOL Verkin sisustus on toteutettu kierrätysmateriaalein vintage-kalusteista vastuullisiin pintamateriaaleihin ja second hand -kahvikuppeihin. Rakennus on aivan Kalasataman metroaseman vieressä, ja siellä on oma parkkihalli. Käväise lounaalla Kalliossa, vietä afterworkit Teurastamolla tai hyödynnä REDIn monia palveluita.

**Pääasia on, että viihdyt.**

“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,  
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*



# POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

## Minkä valitsette?

### Oma toimisto

#### PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

### ★ SUOSITTU

### Oma toimisto + POOL

#### JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötunna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

### POOL

#### KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

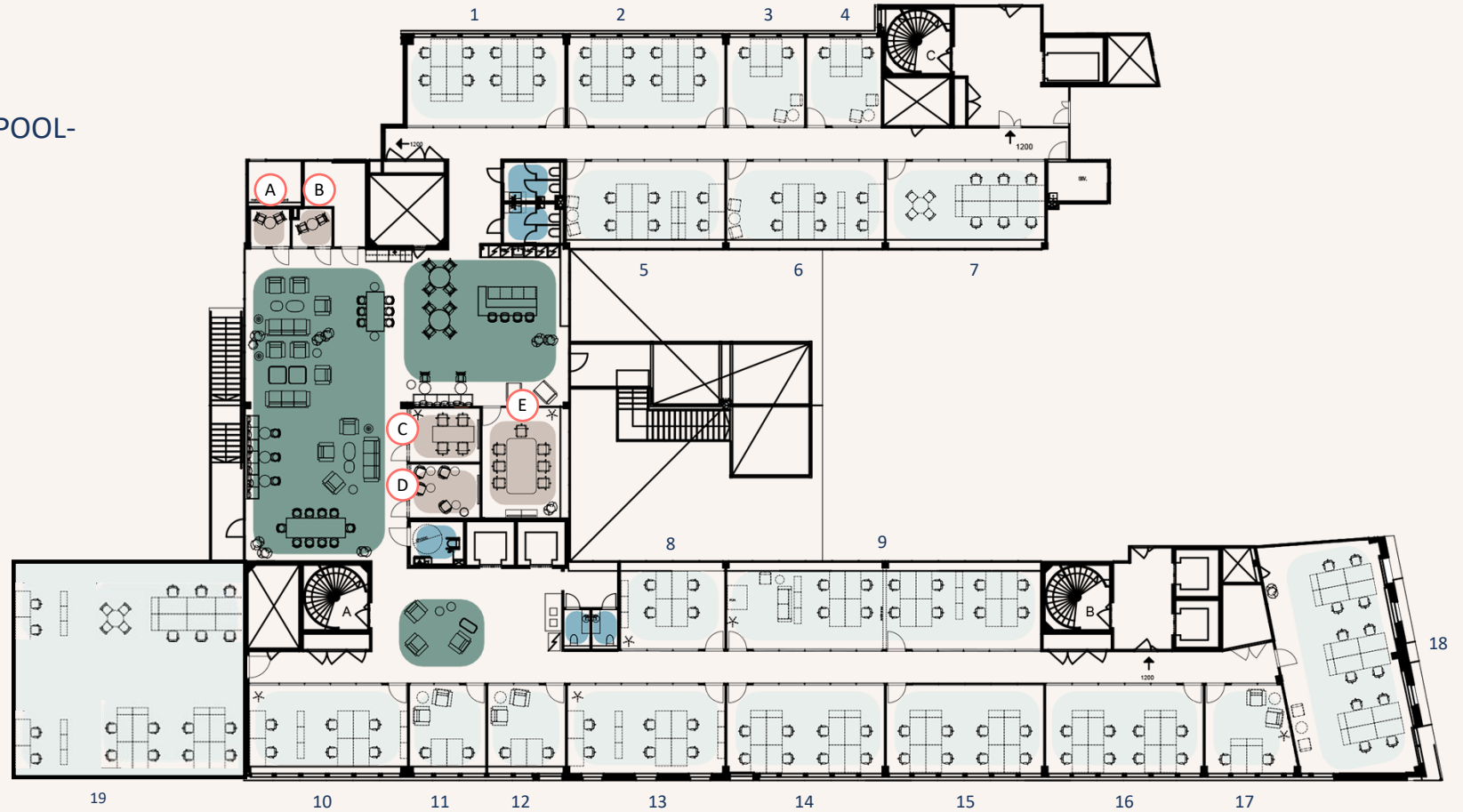
Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

Neuvottelutiloista kolme on maksutta POOL-asiakkaiden käytössä.

# Tilat tarpeisiinne

Viihtyisässä lounge-tilassa voi vapaasti työskennellä ja oleilla.

1148 m<sup>2</sup>  
joustavuutta



- 18 erikokoista POOL Work toimistotilaa
- Chelsea-neuvottelutila (A)
- Tribeca-neuvottelutila (B)
- Bowery-neuvottelutila (C)
- Noho-neuvottelutila (D)
- Greenwich-neuvottelutila (E)
- 8 Hot desk -paikkaa
- Lounge-alueet puhelinkoppeineen
- Yhteiskäyttöinen keittiöalue



Pitämme oikeuden hinnannuotoksi. Hinnat ovat alkaen hintoja.

“ Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen ja moodin mukaan parhaan työskentelytilan.

# Hinnasto

POOL Work -toimistot 3, 4, 11 & 12 (18 m <sup>2</sup> )	_____	800 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 8 & 17 (20-23 m <sup>2</sup> )	_____	1 000 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 1, 2, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15 & 16 (36 m <sup>2</sup> )	_____	1 500 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 9 & 18 (71 m <sup>2</sup> )	_____	2 800 € + alv / kk
POOL Work -toimistot 19 (83m <sup>2</sup> )	_____	3 000 € + alv / kk
Hot desk -paikka	_____	19 € + alv / pv

POOL Verkin pientoimistot ovat kalustamattomia. Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu- ja lounge-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalityilat, kuntosali ja maksuttomat POOL-polkupyörät.

Työpisteiden lukumäärä perustuu havainnekuvaan tehtyyn luonnokseen. Käyttäjä voi itse sijoittaa tilaan haluamansa määrän työpisteitä. Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Mikäli tarvitset huoneen kalustettuna, kysy tarjous.

# VERK Event space

VERKin Event space sijaitsee trendikkäällä Kalasataman alueella Teurastamon vieressä – alue kehittyy ja kasvaa koko ajan, ja sinne on helppo saapua julkisilla. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva uniikki ja rouheaa tila kutsuu kohtamaan. Tilassa on mm. laadukas uusi av-laitteisto catchboxeineen, Yrjö Kukkapuron uudelleenverhoillut designtuolit sekä rennompaan oleiluun sohva-lounge-ryhmä. Tapahtuman yhteydessä on mahdollista hyödyntää viereinen atrium-tila oleskeluun.

VERKissä järjestät upeat tilaisuudet, tiimin kokoontumiset ja -koulutukset sekä seminaarit tarjoiluineen.

Event space

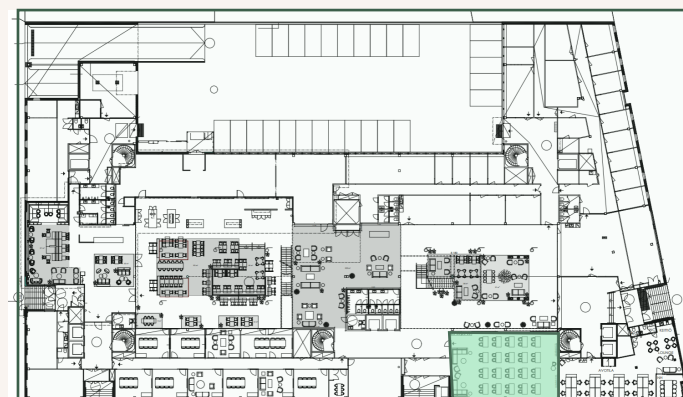
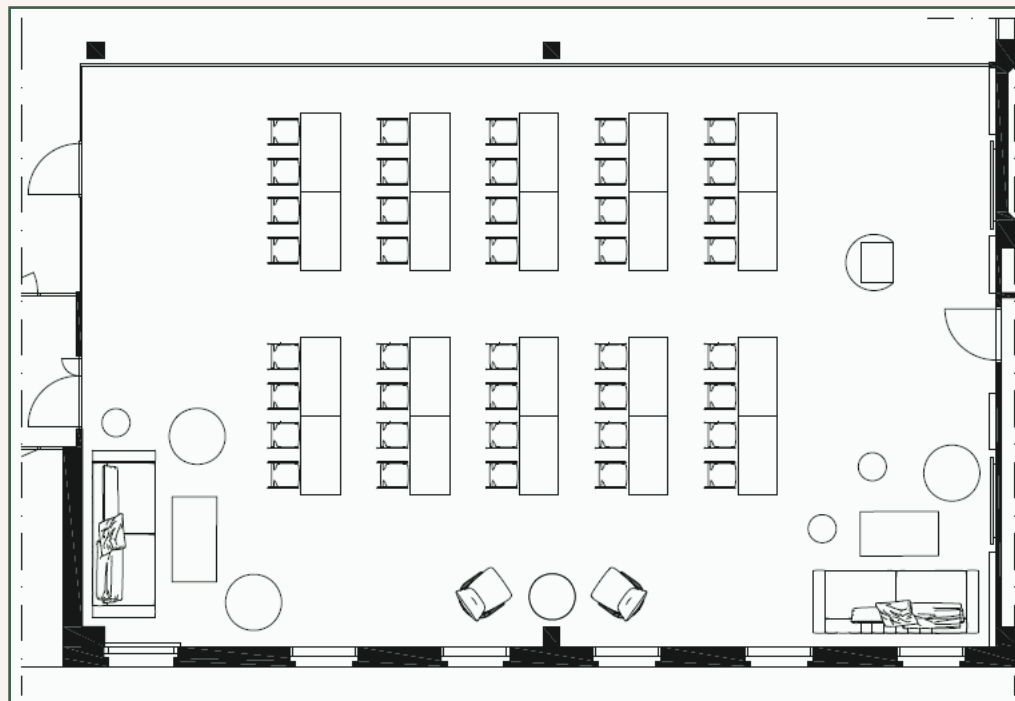
119 € / h  
800 € /pvä 8-16  
400 € /4 h

Iltatilaisuus (klo 16-20 välillä)

500 € / 4 h

*Kapasiteetti: luokkamuoto 40-50 henkeä, isommille tapahtumille kysy lisää.  
Varaukset: [aula.verk@byantilooppi.fi](mailto:aula.verk@byantilooppi.fi)*

*Kysy lisää yrityskohtaisista VERK Event space käyttömahdollisuuksista myyntitiimiltämme.  
Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.*





“

*Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,  
vaikka olemme kasvaneet – varaamme  
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.*



# Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt sekä uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL-kohteet ovat hiilineutraaleja, niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED-ympäristösertifiointi.

## Vastuullisuudesta emme jousta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotaloden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



**POOL Verk** on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja parkkihallissa on mahdollisuus ladata sähköautoja. Verkistä löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Verk Sörnäistenkatu 1

# Kaipaatteko joustoa arkeen? Ollaan yhteydessä!



**Mari Härkönen**

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

[mari.harkonen@antilooppi.fi](mailto:mari.harkonen@antilooppi.fi)



**Mervi Honkonen**

Asiakaskokemuspäällikkö

[mervi.honkonen@antilooppi.fi](mailto:mervi.honkonen@antilooppi.fi)

040 594 2729

