

Suomen joustavinta toimistotilaa monipuolisessa Ruoholahdessa





Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL on joustavan työelämän tilavalikoima. Se tarkoittaa joustavaa toimisto- ja työskentelytilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.




Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.



12 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Ruohis

 Porkkalankatu 20 A, 00180 Helsinki, 2. kerros



Metro
200m



Bussi
200m




Lähijuna
1,6km



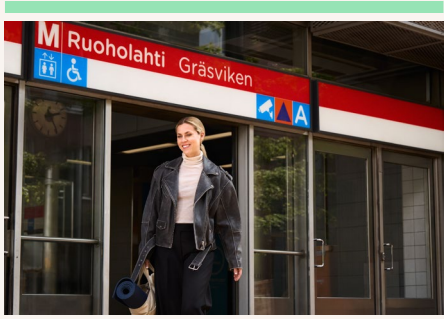
Raitiovaunu
200m



Lentokenttä
20km

1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park
-  12. **POOL Ruohis**





Tilaa hengittää eteläisessä kantakaupungissa

Merenväljyyden ja keskustan vilinän ympäröimä Ruoholahti on täydellinen paikka työskentelylle ja vapaa-ajalle.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Hyppää raitiovaunuun. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto



PERINTEINEN

Oma, kiinteä toimistotila

Lisätilan tarve lähinnä POOLin kokous- ja tapahtumatiloiille

Sopii yrityksille, joilla ei ole tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL



JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla tai tuntiperusteisesti

Tuntiperusteisesti varattavissa:

- Pientoimistoja
- Neuvottelutiloja
- Workshop-tiloja
- Hot deskejä
- Lounge-tiloja
- Podcast-tiloja

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimistotiloissa laadusta tinkimättä ja joiden tilatarpeet tai toimistolla työskentelevän henkilöstön määrä vaihtelee

POOL



KEVYT

Oma pientoimisto + POOLin palvelut kevyempiin mutta muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti varattavissa:

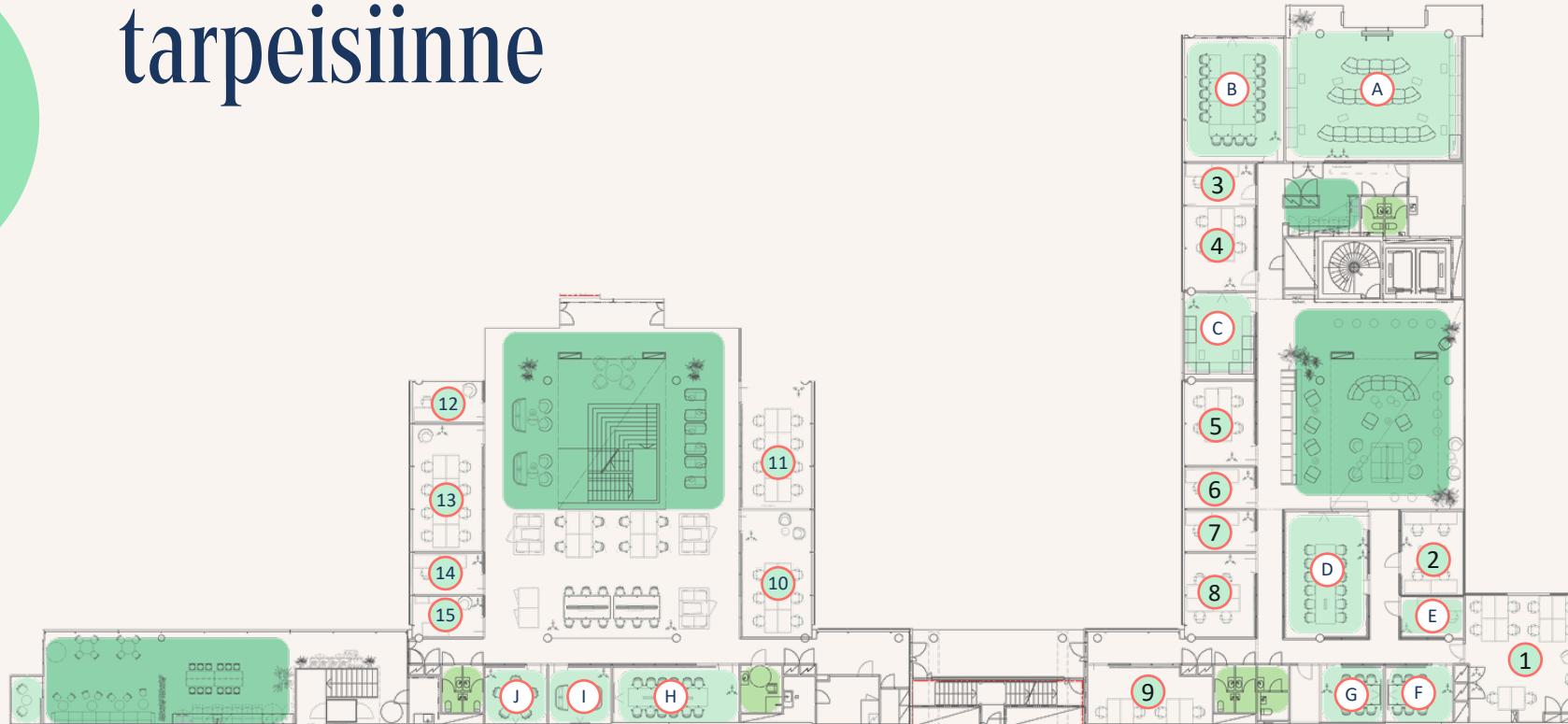
- Muita pientoimistoja
- Neuvottelutiloja
- Workshop-tiloja
- Hot deskejä
- Lounge-tiloja
- Podcast-tiloja

Sopii pienemmille yrityksille, joiden tilatarpeet ovat ainakin toistaiseksi rajatut tai nopeasti muuttuvat

Tilat tarpeisiinne

1520 m²
joustavuutta

Kahdessa upeassa lounge-tilassa voi
vapaasti työskennellä ja oleilla.



Neuvottelutiloista Pulteri, Alta,
Sooda ja Freska ovat maksutta
POOL-asiakkaiden käytössä. Nämä
ovat 2-6 hengelle.

- 15 erikokoista kalustettua toimistotilaa
- Tislaamo -tapahtumatila (A)
- Botti -koulutustila (B)
- Sheikkeri -neuvottelutila (C)
- Rumba -neuvottelutila (D)
- Pulteri -neuvottelutila (E)

- Alta -neuvottelutila (F)
- Kupla -neuvottelutila (G)
- Tiima -neuvottelutila (H)
- Sooda -neuvottelutila (I)
- Freska -neuvottelutila (J)

- Kaksi yhteiskäyttöistä keittiöaluetta
- 20 hot desk -paikkaa
- Kaksi lounge-tilaa, joissa työskennellä ja kohdata



Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat



Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnat ovat alkaen hintoja.

Maksa vain siitä mitä käytät

POOL Work -pientoimistot

2 työpisteen toimisto 10-11m ² (3, 6, 7, 12, 14, 15)	990 € + alv / kk
4 työpisteen toimisto 19-22m ² (2, 4, 5, 8)	1 590 € + alv / kk
4-6 työpisteen toimisto 25.5m ² (9 & 10)	1 990 € + alv / kk
6-8 työpisteen toimisto 33m ² (11 & 13)	2 590 € + alv / kk
8-10 työpisteen toimisto 53m ² (1)	3 490 € + alv / kk

POOL Meet -tilat

Pulteri -neuvottelutila (2 hlö)	29 € + alv / h
Kupla -neuvottelutila (6 hlö)	39 € + alv / h
Sheikkeri -neuvottelutila (10 hlö)	49 € + alv / h
Rumba- ja Tiima -neuvottelutila (12 hlö)	59 € + alv / h
*Botti -koulutustila (16 hlö)	79 € + alv / h
*Tislaamo -tapahtumatila (50 hlö)	149 € + alv / h

*Tislaamo päivähinta 890 € + alv / 4h 445 € + alv

*Botti päivähinta 520 € + alv / 4h 260 € + alv

Kaikki POOL Ruohiksen pientoimistot ovat kalustettuja. Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen ja pientoimistojen siivous sekä valittujen neuvottelu-, lounge- ja hot desk -tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalityilat ja maksuttomat POOL-polkupyörät.

“

*Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,
vaikka olemme kasvaneet – varaamme
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.*



Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

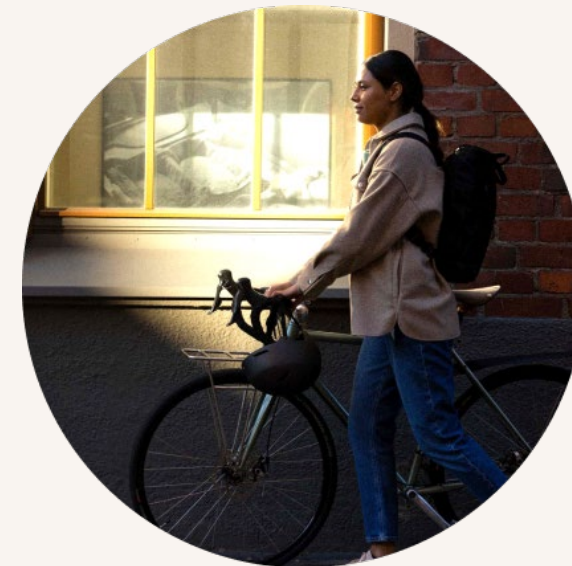
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM tai LEED -ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme jousta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Ruohis Porkkalankadulla on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja parkkihallissa on mahdollisuus ladata sähköautoja. Ruohiksesta löytyy myös POOL-polkkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Ruohis

Kaipaatteko joustoa arkeen? Ollaan yhteydessä!

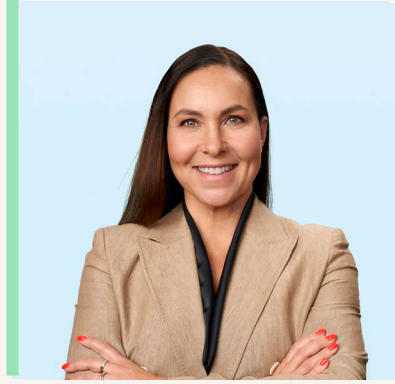


Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

mari.harkonen@antilooppi.fi



Mervi Honkonen

Asiakaskokemuspäällikkö

040 594 2729

mervi.honkonen@antilooppi.fi

