

Suomen joustavinta toimistotilaa monipuolisessa Ruoholahdessa





Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.

Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



12 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Itämerenkatu 3

Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Metro
300m



Bussi
edessä



Lähijuna
1,6km



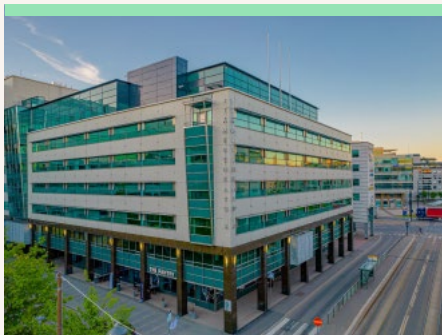
Raitiovaunu
edessä



Lentokenttä 20km

1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park
12. POOL Ruohis





Tilaa hengittää eteläisessä kantakaupungissa

Meren läheisyyden ja keskustan vilinän ympäröimä Ruoholahti on täydellinen paikka työskentelylle ja vapaa-ajalle.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Hyppää raitiovaunuun. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*



POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto

PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL

JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötetuna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

POOL

KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

Tilat tarpeisiinne

1079_{m²}
joustavuutta

Kahdessa upeassa lounge-tilassa voi
vapaasti työskennellä ja oleilla.



Neuvottelutiloista Cranwood, Willow, Portland ja Vince ovat maksutta POOL-asiakkaiden käytössä.

- 28 erikokoista kalustettua toimistotilaa
- Newport-koulutusluokka (A)
- Tower-neuvottelutila (B)
- Cranwood-neuvottelutila (C)
- Cornhill-neuvottelutila (D)
- Willow-neuvottelutila (E)
- Copperfield-projektutila (F)
- Portland-neuvottelutila (G)
- Vince-neuvottelutila (H)
- Cleveland-neuvottelutila (I)
- Wells-neuvottelutila (J)
- Rivington-neuvottelutila (K)
- 14 Hot desk -paikkaa
- Kaksi lounge-tilaa
- Yksi yhteiskäyttöinen keittiöalue



Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat



Pidätämme oikeuden hinnannuutoksiin.

Maksa vain siitä mitä käytät

2 työpisteen toimisto 10-11m ²	_____	810 € + alv / kk
3 työpisteen toimisto 17-18m ²	_____	1 350 € + alv / kk
4 työpisteen toimisto 21-22m ²	_____	1 620 € + alv / kk
6 työpisteen toimisto 35m ²	_____	2 580 € + alv / kk
4 hlö neuvottelutilat	_____	14 € + alv / h
8 hlö neuvottelutilat	_____	23 € + alv / h
10 hlö projektitila	_____	25 € + alv / h
14 hlö neuvottelutilat	_____	29 € + alv / h
20 hlö koulutusluokka	_____	59 € + alv / h
Hot desk -paikka	_____	19 € + alv / pv

Kaikki POOL Itämerenkatu 3:n pientoimistot ovat kalustettuja. Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen ja pientoimistojen siivous sekä valittujen neuvottelu-, lounge- ja hotdesk-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalitilat, kuntosali ja maksuttomat POOL-polkupyörät.



*Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,
vaikka olemme kasvaneet – varaamme
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.*



Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

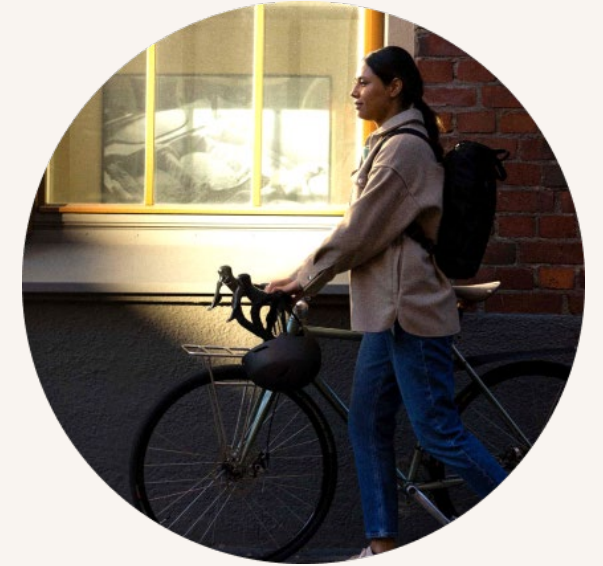
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme jouta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Itämerenkatu 3 on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja parkkihallissa on mahdollisuus ladata sähköautoja ja -pyöriä. Itämerenkadulta löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Itämerenkatu 3

Kaipaatteko joustoa arkeen? Ollaan yhteydessä!

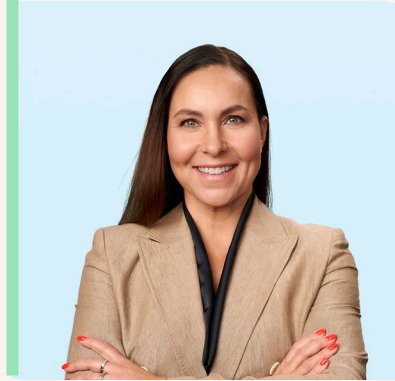


Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

mari.harkonen@antilooppi.fi



Mervi Honkonen

Asiakaskokemuspäällikkö

040 594 2729

mervi.honkonen@antilooppi.fi

