

A photograph of a man and a woman smiling and looking at each other in a warm, indoor setting, possibly a restaurant or cafe. The man is on the left, wearing a dark jacket over an orange sweater. The woman is on the right, wearing a striped shirt and a brown jacket. The background is softly blurred, showing warm lights and interior decor.

Antilooppi

Vastuullisuus





16

Aina Valmis -ratkaisumme vakiinnuttivat paikkansa markkinassa nopeasti.



38

Vahvasti vastuullinen VERK on BREEAM Very Good -ympäristösertifioitu kohde, joka käyttää hiilineutraalia energiaa.



36

Ympäristö- ja ilmastotyömme keskeisin tavoite on saavuttaa hiilineutraalius koko portfoliomme osalta vuoteen 2030 mennessä.



46

Aktiivisten suosittelevien osuus asiakkaistamme kasvoi vuoden 2024 asiakaskyselyssä.



20

Avasimme POOL-tilat uudistetussa VERK-kiinteistössämme Kalasatamassa.



Sisällysluettelo

Vuosi 2024

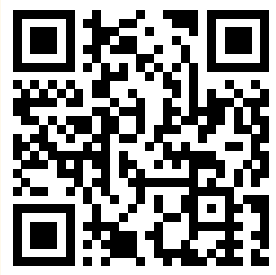
Antilooppi lyhyesti	4
Vuoden 2024 kohokohdat	8
Toimitusjohtajan katsaus	10
Joustavia ratkaisuja työelämän tarpeisiin:	
Aina Valmis ja POOL -tilakonseptimme kasvattavat suosiotaan	16
Parempaa työelämää Kalasatamassa:	
Vastuullinen POOL Verk avasi ovensa ainutlaatuisessa miljöössä	20

Vastuullisuus Antiloopissa

Vastuullisuusstrategia	26
Vastuullinen ja läpinäkyvä liiketoiminta	30
Tiekarttamme hiilineutraaliuteen vuoteen 2030 mennessä	36
Luovan työn koti – suunnittelutoimisto Amerikka viihtyy VERKissä	38
Meriteknologian edelläkävijä Norsepower	
luo kestäväää kasvua Itämerentalossa	42
Hyvinvointia tukevia tiloja asiakkaillemme	46
Antiloopin kohteiden vastuullisuustietoja vuodelta 2024	53
Auntie rakentaa hyvinvoivaa työelämää Hakaniemessä	54
Toimisto, joka tuntuu omalta – Gofore ihastui Siltasaari 10:een	58

Antiloopin vastuullisuusesitys on tiivistelmä vuoden 2024 vastuullisuusraportistamme ja vastuullisuustyömme etenemisestä.

Vuoden 2024 raportin pääset lukemaan kokonaisuudessaan täältä:



antilooppi.fi





Vuosi 2024



Antilooppi lyhyesti

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistöomistaja. Tarjoamme toimitiloja sekä joustavia ja innovatiivisia ratkaisuja yritysasiakkaille hyvien liikenneyhteyksien varrelta pääkaupunkiseudulla. Visiomme on luoda ja tukea menestystä ja hyvinvointia työpaikoilla.

Emme vain vuokraa toimitiloja, vaan luomme asiakkaiden tarpeiden ja toiminnan pohjalta joustavia ratkaisuja. Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – siksi meille on erityisen tärkeää kehittää niin kiinteistöjä kuin niitä ympäröiviä alueita entistä toimivammiksi.

Portfoliomme koostuu pääosin toimitilakiinteistöistä, joita on yhteensä 33. Portfoliomme on vuokrattavalta pinta-alaltaan yhteensä 400 000 neliometriä.

Yhtenä suurimpana toimistoneliöiden omistajana pääkaupunkiseudulla haluamme aktiivisesti kehittää koko kiinteistösijoitustoimialaa.

Antiloopin omistavat suomalainen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen sekä ruotsalainen eläkevakuutusyhtiö AMF Tjänstepension AB.



100 % ympäristösertifiointiaste vuoden 2024 lopussa	Omistamme, kehitämme ja hallinnoimme työympäristöjä vastuullisesti sekä pitkäaikaisesti mahdollistaaksemme asiakkaidemme menestyksen ja hyvinvoinnin työpaikoilla.
100 % uusiutuvan sähkön osuus	7,5 kg (CO₂/brm²) hiilijalanjälki (Scope 1 & 2)
63 % uusiutuvan lämmityksen osuus	-77 % kasvihuonekaasupäästöt vuoden 2021 tasosta (Scope 1 & 2)

Edelläkävijäyys Sitoutuneisuus Vastuullisuus

Allekirjoitetut vuokrasopimukset vuonna 2024

108 000 m²

43

NPS

33

henkilöstömäärä

65 %

jätteiden kierrätysaste



Vuoden 2024 kohokohdat



Uusi POOL Verk avasi ovensa Kalasatamassa

Avasimme vastuullisen POOL Verkin uudistetussa VERK-kiinteistössämme Kalasatamassa. POOL Verk on saneerattu kestävillä ja vähähiilisillä materiaaleilla ylimääräisiä muutostöitä välttäten sekä sisustettu kierrätyskalusteilla.



100-prosenttisesti sertifioitu kiinteistökanta

Portfoliomme 100 prosentin ympäristösertifiointi-aste on merkittävä saavutus, joka luo perustan vastuullisuudellemme ja vastaa asiakkaidemme odotuksiin kestävästä työympäristöstä.



Aktiivisia toimia kiinteistökantamme sopeuttamiseksi ilmastomuutokseen

Vahvistimme kiinteistökantamme resilienssiä konkreettisilla toimenpiteillä varmistaaksemme niiden toimintakyvyn ja arvon ilmaston muuttuessa.



Rakennamme hyvää työelämää merkityksellisten kohtaamisten avulla

Vuonna 2024 panostimme vahvasti ihmisten väliin kohtaamisiin tiloissamme. Olimme mukana järjestämässä tai osana yli 40 kiinnostavaa ja laadukkaasti toteutettua tapahtumaa.



Otimme harppauksia kohti hiilineutraalia kiinteistöportfoliota

Saavutimme merkittäviä edistysaskelia vähähiilisyystiekartallamme ja etenimme määrätietoisesti kohti tavoitettamme saavuttaa kiinteistöportfoliomme energiankäytön hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä.



Aina Valmis ja POOL -tilaratkaisujemme menestystarina jatkui

Joustavat ja vastuulliset Aina Valmis ja POOL -tilaratkaisumme on kehitetty uudelleen työelämätarpeisiin, ja niiden suosio kasvoi myös vuonna 2024.



Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2024 oli Antiloopille menestyksekkäs niin liiketoiminnassa kuin vastuullisuudessa. Vuokraustoimintamme ja tilakonseptimme jatkoivat vahvaa kasvuaan. Joustavien ja vastuullisten Aina Valmis ja POOL -konseptiemme menestyskulku jatkui, ja asiakastyytyväisyytemme parani edelleen. Tämä kertoo, että onnistuimme vastaamaan asiakkaidemme kasvaviin odotuksiin haastavan toimistomarkkinan keskelläkin. Lisäksi jatkoimme pitkäjänteistä työtä hiilineutraaliuspolullamme ja vahvistimme portfoliomme ympäristösertifioinnin tasoja.

Kiinteistötoimialan pitkään jatkunut murrosvaihe jatkui vuonna 2024 ja toi eteemme sekä haasteita että uusia mahdollisuuksia. Uudet työnteon tarpeet ja taloudelliset realiteetit, kuten korkotaso ja inflaatio, vaikuttavat toimintaympäristöömme edelleen. Tästä huolimatta vuosi 2024 oli Antiloopille menestyksekkäs, osin jopa ennätyksellisen hyvä.

Vuokrausliiketoimintamme jatkoi kasvuaan, ja teimme uudisvuokrausennätyksen vuokraamalla 50 000 neliötä uutta toimitilaa uusille tai olemassa oleville asiakkaillemme. Kaikkiaan vuokrasimme 108 000 neliötä toimitilaa ja nostimme toimitilojemme käyttöastetta yli 6 prosenttiyksikköä vuonna 2024. Tämä kaikki on ennen kaikkea pitkäjänteisen työemme ansiota. Olemme kehittäneet toimintaamme, portfoliotamme ja palveluitamme voidaksemme vastata asiakkaidemme nopeasti muuttuviin tarpeisiin joustavasti ja tehokkaasti. Asiakastyytyväisyytemme on jatkanut vuosittaista nousuaan, ja vuonna 2024 se kohosi uudelle ennätystasolle. Samoin nousi asiakkaiden meille antama NPS-suositeluindeksi.

Joustavat tilaratkaisumme vastaavat monimuotoistuneen työelämän tarpeisiin

Työn tekemisen tavat ja mallit ovat jatkuvassa muutoksessa, ja yritykset sopeuttavat tilojaan muuttuviin tarpeisiinsa entistä herkemmin. Kehitys ei kuitenkaan ole vähentänyt toimistojen tarvetta, vaan korostanut tarkoituksenmukaisten tilojen merkitystä. Tänä päivänä toimistojen on tuettava kaikkia työn muotoja sekä yrityksen ajankohtaisia tarpeita. Asiakkaidemme vaatimustaso on jatkanut kasvuaan, ulottuen tilojen ja kiinteistöjen laadusta niiden joustavuuteen, palveluihin, saavutettavuuteen ja vastuullisuuteen – toimitilojen koosta riippumatta. Vastuullisuuden merkitys on korostunut, ja ihmisten hyvinvointia tukevat tilat, kiinteistöjen korkeatasoiset ympäristösertifikaatit ja päästöttömät energiamuodot vaikuttavat yhä useammin toimitilavalintoihin.



Toimitusjohtaja Tuomas Sahi



”Vastuulliset tilakonseptimme tarjoavat pienemmän hiilijalanjäljen kuin perinteiset toimistot, ja niiden kasvava kysyntä kertoo asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta tarjoamiimme tilaratkaisuihin ja vastuullisuustyöhömmme.”

Olemme vastanneet tähän kehitykseen tuomalla markkinoille uudenlaisia tilakonsepteja, joiden kysyntä jatkui vahvana vuoden 2024 ajan. Lanseerasimme useita Aina Valmis -toimistoja, joista suurin osa vuokrattiin heti. Muuttovalmiit Aina Valmis -toimistot ovat uusi kategoria toimistomarkkinoilla. Ne ovat vastuullinen valinta, sillä tilat on toteutettu laadukkaasti ja pitkäikäisesti, eikä niitä tarvitse remontoida asiakkaiden vaihtuessa. Myös hiilineutraali POOL-joustopalvelukostomme kasvoi ja sen käyttöaste nousi vuoden aikana merkittävästi. Helmikuussa avasimme yksinomaan kierrätyskalusteilla sisustetun POOL Verkin Kalasatamassa, mikä konkretisoi hienosti sitoutumistamme kestävyys ja kiertotalousajatteluun. Vastuulliset tilakonseptimme tarjoavat pienemmän hiilijalanjäljen kuin perinteiset toimistot, ja niiden kasvava kysyntä kertoo asiakkaidemme vahvasta luottamuksesta tarjoamiimme tilaratkaisuihin ja vastuullisuustyöhömmme.

Otimme edistysaskelia kohti hiilineutraaliutta

Vastuullisuutemme keihäänkärkiä ovat hiilineutraalius ja hyvinvointi. Olemme sitoutuneet hiilineutraaliuteen vuoteen 2030 mennessä sekä energiankäytössä että rakentamisessa. Tavoite on kaikkien antilooppilaisten yhteinen, ja sen saavuttaminen on sidottu osaksi henkilöstömme tulospalkkausta. Vuonna 2024 vähensimme hiilijalanjälkeämme vähähiilisyystiekarttamme mukaisesti ja olemme saavuttaneet jo **77 prosentin** päästövähennyksen vuoteen 2021 verrattuna. Yli 63 prosenttia kiinteistökannastamme on energiankäytöltään hiilineutraalia. Kasvatamme osuutta jatkuvasti energiatehokkuus- ja energiansäästötoimenpiteillä, joita jatkoiimme vuoden aikana. Lisäksi edistämme uusiutuvan energian käyttöä ja lisäämme aurinkovoiman tuotantoa kiinteistöissämme.

Koko kiinteistökantamme on ympäristösertifioitu. Tämä merkittävä saavutus tukee asiakkaidemme vastuullisuustavoitteita ja odotuksia toimitilakiinteistöjen korkeasta vastuullisuuden tasosta.

100 prosentin sertifiointiaste ei ole meille päätepiste, vaan lähtökohta kiinteistöjemme vastuullisuuden jatkuvalla kehittämiselle. Vuoden aikana nostimme kahden kiinteistömme BREEAM-sertifioinnin Excellent-tasolle, ja jatkamme sertifiointien tason parantamista osana kiinteistöjemme vastuullisuuden kehitystä tulevinakin vuosina.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen on meille entistä tärkeämpi teema ja yksi vastuullisuusstrategiamme painopiste. Vuonna 2024 suoritimme laajamittaisia toimia ilmastoresilienssimme parantamiseksi osana kiinteistöjemme ylläpitoa. Varautuminen ilmastonmuutoksen vaikutuksiin on ratkaisevaa, jotta voimme varmistaa turvalliset ja terveelliset työympäristöt asiakkaillemme sekä turvata kiinteistöportfoliomme arvon tulevaisuudessa.

Luomme edellytykset hyvälle työelämälle

Hyvinvointi on keskeinen osa vastuullisuuttamme, jota edistämme terveillä kiinteistöillä ja hyvinvointia tukevilla ratkaisuillamme. Tarjoamme kokonaisvaltaisesti laadukkaita ja inspiroivia työympäristöjä, jotka mukautuvat yritysten ja ihmisten yksilöllisiin tarpeisiin. Aina Valmis- ja POOL-konseptiemme menestys vahvistaa näkemystämme siitä, että joustavat ja asiakaslähtöiset tilaratkaisut ovat keskeisessä roolissa hyvinvoinnin mahdollistamisessa.

Asiakkaamme arvostavat työympäristöjä, jotka tukevat sekä työntekoa että ihmisten hyvinvointia. Meille on tärkeää, että ihmiset viihtyvät ja voivat hyvin kiinteistöissämme. Huomioimme hyvinvoinnin jo tilasuunnittelussa ja panostamme sen eri ulottuvuuksiin, kuten hyviin sisäilmaolosuhteisiin, työpäivän aikaisen aktiivisuuden lisäämiseen, viheristutuksiin ja myös tilojen tuoksu- ja äänimaailmaan. Yhteisöllisyys lisää hyvinvointia. Tuemme merkityksellisiä kohtaamisia tiloissamme ja niiden ulkopuolella, ja olemme mukana mahdollistamassa erilaisia tapahtumia asiakkaidemme ja yhteistyökumppaneidemme kanssa.





Kehitämme kiinteistöjemme palvelutarjontaa panostamalla ravintoloihin, kuntosaleihin ja muihin monipuolisiin palveluihin, jotka rikastuttavat sekä kiinteistöjemme käyttäjien että muiden kaupunkilaisten arkea.

Asiakaslähtöinen ja hyvinvoiva organisaatio on keskeisin menestystekijämme

Asiakaslähtöinen toimintamallimme ja osaava oma organisaatio luovat pohjan toiminnallemme. Syvennämme asiakasymmärrystämme, jotta voimme vastata asiakkaidemme muuttuviin tarpeisiin ja luoda parhaat edellytykset heidän menestykselleen. Vuonna 2024 vahvistimme strategiaamme asiakkuuksien johtamisen näkökulmasta. Kehitimme organisaatiotamme keskittäen resurssejamme vahvemmin asiakkuuksien hoitoon ja ylläpitoon. Uusi organisaatiomme astui voimaan elokuussa, ja sen ansiosta voimme jatkossa toimia entistä parempana kumppanina asiakkaillemme.

Henkilöstömme on tärkein voimavaramme, ja teemme kaikkemme varmistaaksemme heidän hyvinvointinsa ja viihtyvyytensä. Hybridityömallimme takaa joustavat työskentelymahdollisuudet, ja lisäksi työntekijämme voivat hyödyntää POOL-verkostoamme tarpeidensa mukaan. Yhteisöllisyys on meille tärkeä arvo, jota vahvistimme siirtymällä yhteen toimistoon Siltasaari 10:ssä uuden organisaatiomme voimaan astumisen yhteydessä. Maanantaisin kokoonnumme koko henkilöstön voimin yhteiselle aamiaiselle ja tiimipalaveriin. Myös vuosittainen tyky-päivämme on jo tärkeäksi muodostunut perinne, jolla vaalimme Antiloopin tiimihenkeä ja yhteisöllisyyttä.

Vahvempana kohti uutta toimintavuotta

Näkymät vuodelle 2025 ovat lupaavat, ja onnistunut vuotemme antaa aihetta optimismiin. Asiakasymmärryksemme ja -tyytyväisyytemme ovat kehittyneet hyvälle tasolle, ja uusi organisaatiomme on virittäytynyt vastaamaan asiakkaidemme tarpeisiin entistä paremmin. Vuosi 2024 osoitti, että strategiaamme ja organisaatiomme toimivat. Olemme hyvässä vauhdissa hiilineutraaliuspolullamme, ja jatkamme määrätietoista ja pitkäjänteistä työtämme toimintamme vastuullisuuden eri osa-alueiden edistämiseksi tulevanakin vuonna.

Kestävämpi työelämä rakentuu yhteistyössä, ja vastuullisuus ohjaa vahvasti toimintaamme ja päätöksentekoamme. Yhteistyö sidosryhmiemme kanssa on avainasemassa vastuullisuustyön matkallamme. Haluankin kiittää kaikkia antilooppilaisia sekä asiakkaitamme ja yhteistyökumppaneitamme, jotka mahdollistivat vuoden saavutukset. Toivotan antoisia lukuhetkiä vastuullisuusraporttimme parissa!

Tuomas Sahi
Toimitusjohtaja





Joustavia ratkaisuja työelämän tarpeisiin: Aina Valmis ja POOL -tilakonseptimme kasvattavat suosiotaan

Aina Valmis ja POOL -tilojen viihtyisät ja laadukkaat työympäristöt vastaavat erilaisiin työnteon tarpeisiin ja muotoihin sekä tukevat yhteisöllisyyttä. Niiden kysyntä jatkoi kasvuaan vuonna 2024. Kehitämme konseptejamme jatkuvasti voidaksemme tarjota asiakkaillemme entistä parempia tiloja, joissa ihmiset aidosti viihtyvät.

Työelämän muutostahti ja joustavuuden tarve lisääntyy jatkuvasti. Antiloopin tavoitteena on vastata tähän kehitykseen tarjoamalla innovatiivisia tilaratkaisuja, jotka joustavat asiakkaidemme muuttuvien tarpeiden tahdissa. Tarjoamme viihtyisiä ja laadukkaita työympäristöjä, jotka vastaavat erilaisiin työnteon tarpeisiin ja muotoihin sekä tukevat nykytyöelämässä tärkeää yhteisöllisyyttä. Viime vuosina olemme tuoneet markkinoille kaksi edelläkävijäkonseptia – Aina Valmis ja POOL -ratkaisumme – jotka ovat vakiinnuttaneet paikkansa markkinoilla nopeasti. Niiden kasvu jatkui vahvana vuonna 2024, mikä kertoo konseptiemme kyvystä

Avasimme 11 uutta Aina Valmis -toimistoa, joista suurin osa vuokrattiin heti.

vastata asiakkaidemme odotuksiin uudennlaisista, joustavista ja kestävästä tilaratkaisuista. Vastataksemme kasvavaan suosioon lisäämme Aina Valmis ja POOL -tilojemme määrää jatkuvasti.





Aina Valmis on helppo ja vastuullinen valinta

Muuttovalmiit Aina Valmis -toimistomme edustavat täysin uudenlaista toimitilakategoriaa. Aina Valmis -tilat on suunniteltu laatu ja työnteon tarpeet edellä, ja niiden jokaisessa yksityiskohdassa näkyy suunnittelijan harkittu kädenjälki. Tilat ovat muuttovalmiita, mikä helpottaa toimitilamuuttoa ja vapauttaa yritysten resurssit olennaiseen. Vastuullisuus on mietitty valmiiksi asiakkaan puolesta: pitkäikäiset ja vähähiiliset materiaalit varmistavat, että tilat kestävät asiakassuhteesta toiseen eikä ylimääräisiä muutostöitä tarvita. Kaikki Aina Valmis -kohteemme sijaitsevat keskeisillä paikoilla hyvien julkisten yhteyksien varrella.

Lanseerasimme ensimmäiset Aina Valmis -tilamme vuonna 2022, ja vuonna 2024 teimme 11 uutta Aina Valmis -toimistoa, joista suurin osa vuokrattiin heti. Uusia Aina Valmis -tiloja valmistui muun muassa Ruoholahteen, VERK-kiinteistöön Kalasatamassa ja Paasivuorenkatu 3:een Hakaniemessä. Syksyllä 2024 toimme Aina Valmis -tilat Hakaniemessä sijaitsevaan Paasitaloon. Samalla lanseerasimme uuden, vastuullisen ja kiertotalouteen perustuvan toimistokalusteleasingin yhteistyössä kumppanimme kanssa. Palvelu tuo uutta lisäjoustoa toimiston sisustamiseen: sen avulla asiakkaamme voivat kalustaa tilat ilman suuria investointeja tai pitkiä sitoutumisaikoja, tyylistä, laadusta tai vastuullisuudesta tinkimättä.

Kasvava POOL-verkostomme tuo joustoa tilatarpeisiin

Joustava POOL-ratkaisumme tukee asiakkaidemme monimuotoisia työnteon vaateita ja lisätilatarpeita. POOLin vetovoimatekijä on sen tarjoama jousto niin tiloissa, palveluissa kuin sopimuksissa. Asiakkaamme voivat hyödyntää POOLin neuvottelu- ja muita tiloja haluamissaan kohteissa omien toimitilojensa jatkeena tai valita POOL Work -pientoimistot oman toimiston sijaan. Ympäri pääkaupunkiseudun ulottuva POOL-verkosto avaa ovet sopivaan työtilaan juuri siellä, missä kulloinkin on tarkoituksenmukaisinta työskennellä. Hiilineutraalina ja vahvasti vastuullisena tilakonseptina POOL vastaa myös asiakkaidemme kasvaviin odotuksiin vastuullisista tiloista. POOL-kiinteistömme käyttävät hiilineutraalia energiaa, ja osassa on oma aurinkovoimala.

Vuonna 2024 jatkoimme POOLin aktiivista kehittämistä ja kasvatimme siitä Suomen laajimman joustotilaverkoston 11 kohteellaan. Keväällä avasimme teollishenkisen POOL Verkin Kalasatamassa. POOL Verk vie vastuullisuusajattelumme uudelle tasolle, sillä se on toteutettu kokonaan kierrätyskalustein ja -materiaalein. Uutuutena lanseerasimme ensimmäisen POOL Library -tilan Siltasaari 10:ssä. Library on suunniteltu tukemaan rauhallista ja keskittynyttä työntekoa kiireisen työarjen keskellä. Näin voimme tukea ihmisten työpäivän aikaista hyvinvointia entistä paremmin.

Kasvatimme POOLista Suomen
laajimman joustotilaverkoston.

Kehitämme toimintaamme ja konseptejamme asiakaslähtöisesti

Asiakas on strategiamme ja kaiken toimintamme keskiössä. Kehitämme tuotteitamme ja konseptejamme aktiivisesti, jotta voimme tarjota asiakkaillemme entistä houkuttelevampia ratkaisuja. Vuonna 2024 jatkoimme asiakaslähtöistä konseptikehitystyötämme parantaaksemme tilaratkaisujamme entisestään. Lisäsimme esimerkiksi hot desk -pisteiden määrää ja hyvinvointia edistävien tuoksujen, äänimaailman ja viherkasvien käyttöä POOL-tiloissa, Aina Valmis -toimistoissa ja valituissa muissa kohteissa. Haluamme syventää asiakasymmärrystämme jatkuvasti ja luomme täysin uudenlaisia ratkaisuja helpottaaksemme toimitilojen valintaan ja käyttöön liittyviä prosesseja. Haluamme tarjota asiakkaillemme entistä parempia, joustavampia ja vastuullisempia tiloja, joissa ihmiset aidosti viihtyvät.





Parempaa työelämää Kalasatamassa: Vastuullinen POOL Verk avasi ovensa ainutlaatuisessa miljöössä

Joustavuuden tarve työelämässä kasvaa, ja yritysten tilatarpeet elävät ja muuttuvat nopeasti. Suositettu POOL-joustotilaverkostomme tarjoaa lisäjoustoa yritysten tilatarpeisiin ympäri pääkaupunkiseutua. Kasvatamme POOL-verkostoamme jatkuvasti, ja vuonna 2024 avasimme POOL-tilat uudistetussa VERK-kiinteistössämme Kalasatamassa.

Aiemmin virastotalona toiminut VERK tuotiin uuteen aikakauteen saneerauksella, joka kunnioittaa rakennuksen alkuperää ja ympäröivää kaupunkikuvaa. Tilojen uusi ilme ammentaa Teurastamon alueen kaupunkikulttuurista, ja kiinteistö yllättää heti sisään astuttaessa: valoisaan, korkeaan atriumpihaan avautuvat tilat huokuvat teollista henkeä, ja niihin on tuotu alueelle ominaista kerroksellisuutta vanhaa ja uutta yhdistävillä ratkaisuilla. Ensimmäinen kerros on kokonaan avointa ja yhteisöllistä tilaa, jonka viihtyisät puitteet tarjoavat runsaasti erilaisia työntekoon ja kohtaamisiin sopivia paikkoja. Uusien POOL-tilojen lisäksi VERKissä on erikokoisia toimitiloja ja Antiloopin muuttovalmiita Aina Valmis -toimistoja.

Toisessa kerroksessa sijaitseva POOL Verk täydentää kiinteistön palvelutarjontaa ja tuo joustoa siellä toimiville yrityksille ja ihmisille. Se tarjoaa monipuolisia työskentely- ja kohtaamistiloja, joita yritykset voivat hyödyntää omien toimitilojensa jatkeena. Laadukkaat ja toiminnalliset tilat on suunniteltu tukemaan ihmisten työnteon tarpeita pienintä yksityiskohtaa myöten, ja kohteelta löytyy myös hot desk -työpisteitä, runsaasti neuvottelutiloja sekä POOL Work -pientoimistoja. Lounge-alue keittiötiloineen tukee työpäivän aikaisia kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä. Kokonaisuutta täydentävät VERKistä löytyvä projektityötila sekä uusi, monikäyttöinen tapahtumatala.





POOL Verk konkretisoi sitoutumisemme vastuullisuuteen

Kaikilla POOL-kohteillamme on oma, harkittu identiteettinsä. Rouhea POOL Verk on saanut inspiraationsa Teurastamon alueen teollishenkisestä tyyliylynnasta ja tunnelmasta. Tilojen ainutlaatuista ilmettä korostaa se, että ne on sisustettu kokonaisuudessaan kierrätyskalusteiden ja -materiaaleilla. Kiertotalouden hyödyntäminen ilmentää POOL-konseptimme vastuullisuutta. POOL on hiilineutraali tilaverkosto, jonka energiankäytön hiilijalanjälki on nolla. Hiilineutraali ulottuu myös rakentamiseen sekä tiloissa käytettäviin tuotteisiin ja palveluihin. Laskemme POOL-kohteidemme hiilijalanjäljen jo rakennusvaiheessa, minimoimme päästöt ja kumoamme ne niiltä osin kuin emme voi välttää niitä vielä.

Niin kuin muutkin POOL-tilamme myös POOL Verk on toteutettu kestäväillä ja vähähiilillä materiaaleilla ylimääräisiä muutostöitä välttämällä. Energiankäytöltään hiilineutraali VERK-kiinteistö käyttää päästötöntä tuulivoimasähköä ja ekolämpöä, ja se on BREEAM

In-Use Very Good -ympäristösertifioitu. VERKin sijainti julkisten kulkuyhteyksien varrella ja Kalasataman metroaseman vieressä tukee kestävästä liikkumista.

Ympäristövastuun lisäksi hyvinvointi on toinen keskeinen osa vastuullisuuttamme. VERKissä olemme panostaneet yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia tukeviin ratkaisuihin ja palveluihin, kuten tilojen viihtyisyyteen, luonnonvaloon ja viherelementteihin. Hotellimainen aulavastaanotto, oma pysäköintihalli ja hyvin varustellut kokoustilat tekevät työarjesta sujuvaa ja tukevat asiakkaidemme odotuksia laadukkaista työympäristöistä. VERKin ravintola-kahvila ja hyvin varusteltu kuntosali täydentävät kokonaisuutta hyvinvointia tukien, kuten myös viereisen Teurastamon alueen monipuolinen kulttuuri- ja palvelutarjonta.

POOL Verk on toteutettu kestäväillä ja vähähiilillä materiaaleilla ylimääräisiä muutostöitä välttämällä. Kaikki kalusteet ovat kierrätettyjä.







Vastuullisuus Antiloopissa



Vastuullisuusstrategia

Antiloopin vastuullisuusstrategian painopisteet ovat hiilineutraalius ja hyvinvointi. Tarjoamme asiakkaillemme hiilineutraaleja, hyvinvointia ja tuottavaa työntekoa tukevia tilaratkaisuja. Edistämme vähähiilisyyttä koko kiinteistöalalla ja toimimme kestävästi kaupunkiympäristöä kehittäen. Tuemme henkilöstömme hyvinvointia ja kehittymismahdollisuuksia.

Vastuullisuus on Antiloopin liiketoiminnan keskiössä ja yksi strategiamme viidestä kulmakivestä. Vastuullisuusstrategiamme painopistealueita ovat hiilineutraalius ja hyvinvointi, jotka korostuvat kiinteistöjemme kehityksessä ja hallinnoinnissa, asiakkaille tarjoamissamme tilaratkaisuissa ja palveluissa sekä omassa toiminnassamme.

Olemme sitoutuneet merkittäviin kansainvälisiin vastuullisuuden sitoumuksiin: YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin (Sustainable

Development Goals, SDG) sekä World Green Building Councilin kansainväliseen Net Zero Carbon Buildings -sitoumukseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä.

Vastuullisuutemme on konkreettisia tekoja, joihin kaikki Antiloopin työntekijät ovat sitoutuneita. Vahva vastuullisuus on lupaus, jonka annamme asiakkaillemme.

Kasvatamme sekä asiakkaidemme saamaa arvoa että portfoliomme arvoa.

Omistamme, kehitämme ja hallinnoimme työympäristöjä vastuullisesti sekä pitkäaikaisesti mahdollistaaksemme asiakkaidemme menestyksen ja hyvinvoinnin työpaikoilla.

Kiinteistöt

Kasvatamme omaisuutemme arvoa kehittämällä kiinteistöjämme tiukoin kestävän kehityksen kriteerein, keskittyen hiilineutraaliuteen ja hyvinvointiin.

Hyvinvointi & hiilineutraalius

Ihmiset

Luomme lisäarvoa asiakkaillemme tarjoamalla joustavia ja vastuullisia palveluja, jotka edistävät hyvinvointia ja hiilineutraaliutta.

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet



Net Zero Carbon Buildings
-sitoumus 2030



Vastuullinen
työnantaja

Läpi-
näkyvyys

Liiketoiminta-
periaatteet

Hyvä
hallintotapa

Toimitusketjun
vastuullisuus

Taloudellinen
vastuu

Vihreä
rahoitus

Resilienssi

Edelläkävijyys

Sitoutuneisuus

Vastuullisuus



Hiilineutraalius

Antiloopin tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalius koko portfolion osalta Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä. Tavoite sisältää sekä kiinteistöjen käyttövaiheen että rakennuttamisen. Kehitämme olemassa olevaa kiinteistökantaa ja tilaratkaisuja pitkäjänteisesti ja vastuullisesti. Koko kiinteistöportfoliomme on ympäristösertifioitu. Edistämme ja ohjaamme rakentamistamme, niin tilamuutostöitä kuin laajempaa remontointia, kohti vähähiilisyyttä.

Etenemme kohti hiilineutraaliutta useilla konkreettisilla toimilla. Parannamme kiinteistöjemme energiatehokkuutta ja panostamme oman uusiutuvan energian tuotantoon. Antiloopilla on yhteensä 11 omaa aurinkovoimalaa. Kaikki kiinteistöjemme käyttämä sähkö on uusiutuvista lähteistä tuotettua kotimaista tuulisähköä. Jo 14 kiinteistöämme eli 63 prosenttia kiinteistökantamme vuokrattavasta pinta-alasta on hiilineutraalin lämmityksen piirissä – nämä kiinteistöt ovat energiankäytöltään hiilineutraaleja.

Aina Valmis- ja POOL-tilakonseptimme ovat vastuullisia, laadukkaita ja hyvinvointia tukevia. Aina Valmis -toimistot ovat heti muuttovalmiita, parhailla sijainneilla ja laadukkaasti sekä kestävillä ja vähähiilillä materiaaleilla toteutettuja. POOL-joustotilaratkaisumme

ovat hiilineutraaleja niin energiankäytöltään kuin rakentamisen ja operatiivisen toiminnan osalta. Kaikki toimistomme sijaitsevat keskeisillä paikoilla, joihin pääsee helposti sekä julkisilla kulkuvälineillä että pyörällä ja kävellen.

Lyhyesti

- Kaikki kiinteistömme ovat BREEAM- tai LEED-ympäristösertifioituja.
- Käytössämme on uusiutuva sähkö koko portfoliossa ja 11 omaa aurinkovoimalaa. Kiinteistöistämme 14 lämmitetään hiilineutraalisti.
- Kaikki rakennuttamisemme on hiilineutraalia vuodesta 2030 alkaen.
- Tarjoamme hiilineutraaleja POOL-joustotilaratkaisuja.
- Aina Valmis -toimistoissa hiilijalanjälki on minimoitu tilojen pitkän elinkaaren ja kestävien vähähiilisten materiaaliavaintojen ansiosta.
- Edistämme ja ohjaamme asiakkaidemme valintoja kohti vähähiilisyyttä.
- Mahdollistamme päästöttömän liikkumisen tarjoamalla sähköautojen latauspisteitä, pyöräparkkeja ja yhteiskäyttöpyöriä.
- Laskemme ja optimoimme konseptiemme rakennuttamisen hiilijalanjäljen.



Hyvinvointi

Huolehdimme henkilöstömme työhyvinvoinnista ja osaamisen kehittämisestä tarjoamalla kattavat työterveyspalvelut, koulutuksia sekä joustavan tavan työskennellä. Kannustamme työntekijöitämme aktiivisuuteen ja liikuntaan.

Vahvistamme asiakkaidemme hyvinvointia tilaratkaisuillamme, palveluilla sekä pitämällä hyvää huolta kiinteistöistämme. Tarjoamme tämän päivän työelämän tarpeisiin sopivia laadukkaasti suunniteltuja tiloja, jotka tuovat työntekijöille joustoa ja yhteisöllisyyttä. Panostamme palveluihin, kuten ravintoloihin, kahviloihin sekä sosiaali- ja kuntolutiloihin, jotka tukevat sekä asiakkaidemme että muiden alueella liikkuvien ihmisten hyvinvointia. Kiinteistöemme sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Ylläpidämme kiinteistöjämme niin että ne tukevat asiakkaidemme työhyvinvointia. Varmistamme hyvän sisäilman olosuhteet kuten ilmanvaihdon ja lämmityksen sekä ylläpidämme hyvää työtä tukevaa valaistusta. Suunnittelemme kohteistamme hyvän työn paikkoja, joissa on hyvä olla ja kokoontua yhteen.

Tuemme terveyttä edistäviä liikumistapoja rakentamalla kiinteistöihimme polkupyöräparkkeja ja tarjoamalla asiakkaillemme yhteiskäyttöpöyriä.

Vahvistamme hyvinvoinnin kehittämistä myös kansainvälisesti tunnetulla WELL-sertifikaatilla, jonka olemme saavuttaneet Siltasaari 10 -kiinteistöemme osalta.

Teemme vuosittain asiakaskyselyn, joka antaa meille arvokasta tietoa asiakkaidemme tyytyväisyydestä, toiveista ja tarpeista ja jonka pohjalta kehitämme palveluitamme ja kiinteistöjämme.

Lyhyesti

- Huolehdimme henkilöstömme työhyvinvoinnista ja osaamisen kehittämisestä.
- Tarjoamme kiinteistöissämme tiloja ja palveluja, jotka tukevat hyvää työtä, kohtaamisia sekä asiakkaidemme hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä.
- Pidämme huolta hyvistä sisäilman olosuhteista ja valaistuksesta. Kannustamme terveyttä edistävään ja kestävään liikkumiseen.
- Siltasaari 10 -kiinteistöillämme on WELL-hyvinvointisertifikaatti.
- Hyvinvoinnin tukeminen näkyy asiakkaidemme tyytyväisyydessä.



Vastuullinen ja läpinäkyvä liiketoiminta

Liiketoimintamme on eettisesti ja taloudellisesti kestävä, ja noudatamme Antiloopissa hyvää hallintotapaa. Edellytämme vastuullisia toimintatapoja myös kumppaneiltamme. Toimimme tietoturvallisesti, varaudumme poikkeustilanteisiin ja kehitämme kiinteistöjemme EU-taksonomian mukaisuutta.

Antilooppi toimii kaikessa liiketoiminnassaan läpinäkyvästi, vastuullisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen. Antiloopin hallitus käy läpi yhtiön vaatimustenmukaisuuden prosessit (Corporate Compliance) vuosittain, ja tarvittaessa päivittää yhtiön käytäntöjä ja prosesseja.

Olemme sitoutuneet toimimaan ja raportoimaan toiminnastamme läpinäkyvästi sekä kilpailemaan reilusti. Emme hyväksy lahjontaa tai korruptiota missään muodossa, emmekä anna lahjoituksia poliittisille tahoille. Hyvän hallintotavan mukaisesti käytössämme on erillinen sisäinen ohjeistus lahjonnan ja korruption ehkäisemiseksi. Arvioimme liiketoimintaamme ja portfoliotamme koskevat riskit säännöllisesti.

Hallinnoimme omistajiemme pääomasijoituksia vastuullisesti, ja tavoitteenamme on kasvaa heidän etujensa mukaisesti. Meillä on velvollisuuksia myös luotonantajiamme kohtaan. Antiloopin omistajien kautta kartutamme suomalaisten ja ruotsalaisten työntekijöiden sekä yrittäjien eläkevaroja. Kiinteistöjemme kautta

lisäämme arvoa yhteiskuntaan luomalla työpaikkoja, tarjoamalla yrityksille sekä heidän työntekijöilleen tarkoituksenmukaisia ja joustavia, tuottavaa työntekoa tukevia työtiloja sekä kehittämällä lähialueiden palveluita.

Minimoimme toiminnassamme negatiiviset vaikutukset ja vältämme riskejä sekä terveydelle että ympäristölle. Emme hyväksy minkäänlaista syrjintää tai häirintää. Kunnioitamme ihmisoikeuksia sekä kansainvälisiä työelämän perusoikeuksia, kuten yhdistymisen vapautta, kollektiivista neuvotteluoikeutta sekä pakkotyön ja lapsityövoiman käytön poistamista.

Liiketoimintamme vastuullisuutta ohjaa toimintaohjeemme (Code of Conduct), jonka Antiloopin hallitus käy läpi vuosittain, viimeksi toukokuussa 2024. Toimintaohjeemme on linjassa kansainvälisten työjärjestöjen (kuten ILO) sopimusten sekä kansainvälisten yleismaailmallisten kestävää työelämää koskevien periaatteiden (kuten YK:n Global Compact) kanssa.





Sidosryhmämme voivat ilmoittaa rikos-, rikkomus- tai väärinkäytösepäilyn luottamuksellisesti ilmiantokanavamme kautta, joka löytyy verkkosivuiltamme. Henkilöstömme on koulutettu ilmiantokanavasta ja sen käytöstä.

Toimintaohjeidemme avulla varmistamme kumppaniemme ja asiakkaidemme vastuullisuuden

Antiloopilla on laaja kumppaniverkosto. Vuonna 2024 hankimme tuotteita ja palveluita kiinteistöihimme 23 (2023: 24,9) miljoonalla eurolla yhteensä 478 (2023: 503) palveluntuottajalta. Hankimme kumppaneiltamme esimerkiksi kiinteistöjen ylläpitoon liittyviä kiinteistöhuolto-, siivous- ja jätehuoltopalveluita, turvallisuuspalveluita sekä aulapalveluita. Lisäksi hyödynnämme liiketoimintaamme tukevia ulkoisia kumppaneita, kuten taloushallinnon palveluntarjoajia. Vastuullisuus on kiinteä osa toimittajiemme kilpailutusta koskevia hankintakriteerejä. Vuonna 2024 emme toteuttaneet kiinteistöpalveluihin liittyviä kilpailutuksia.

Vastuullisena kiinteistöomistajana olemme sitoutuneet huolehtimaan toimintamme kestävydestä kokonaisvaltaisesti ja edellytämme samaa kumppaneiltamme.

Vaadimme kumppaneiltamme
tilaajavastuulain mukaisia
velvoitteita ja dokumentteja. Lisäksi
edellytämme vastuullisen hankinnan
periaatteidemme ja toimittajien
toimintatapaohjeiden noudattamista.

Vaadimme kumppaneiltamme tilaajavastuulain mukaisia velvoitteita ja dokumentteja. Tilaajavastuulaille pyritään estämään harmaata taloutta sekä seuraamaan työnantajien työturvallisuus- ja työterveysvelvollisuuksien sekä työehtosopimusten noudattamista. Lisäksi edellytämme vastuullisen hankinnan periaatteidemme ja toimittajien toimintatapaohjeiden (Supplier Code of Conduct) noudattamista. Sisällytämme toimittajien toimintatapaohjeen noudattamisen ehdoksi kaikkiin uusiin sopimuksiimme.

Antiloopilla on kumppaneidensa kautta välillinen vaikutus työmaiden työturvallisuus-, ihmisoikeus- ja ympäristöriskeihin. Olemme tunnistaneeet riskit ja pyrimme aktiivisesti ehkäisemään niitä kilpailutusten, toimittajien toimintatapaohjeiden, sopimusten ja aktiivisen kumppaniyhteistyön avulla. Seuraamme velvoitteiden noudattamista säännöllisesti Vastuu Groupin Luotettava Kumppani -palvelun avulla. Ohjeistamme kumppaneitamme Antiloopin vastuullisuustyöhön ja -tavoitteisiin myös säännöllisten tapaamisten yhteydessä.

Uusien asiakassuhteiden kohdalla toimintaamme ohjaa Business Acceptance Policy. Sen avulla tarkistamme, että uuden asiakkaan liiketoiminta on kestäväällä tasolla ja linjassa Antiloopin arvojen kanssa. Business Acceptance Policyn sekä toimittajien toimintaohjeiden mukaisesti varmistamme, etteivät asiakkaamme tai kumppanimme ole kansainvälisten pakotteiden kohteena.

Raportointivuonna 2024 emme laatineet kumppaneillemme erillisiä vastuullisuustarkastuksia. Vastuullisuuteen liittyviä asioita käsiteltiin säännöllisesti kumppanikohtaisissa kokouksissa.

Huolehdimme tietoturvasta ja tietosuojasta

Toimimme tietoturvalisestii ja torjumme riskejä useiden päivittäisessä käytössä olevien työkalujen, ohjeiden ja käytäntöjen avulla. Tietoturvaamme johdetaan Antiloopin tietoturvapoliitiikan mukaisesti. Se takaa koko Antiloopille sekä asiakkaillemme tietoturvalisen työympäristön sekä ennaltaehkäisee ja minimoi tietoturvaloukkausten määrää.

Tietoturvalisuus pysyi vuonna 2024 ajankohtaisena aiheena hybridiuhkien lisääntyntyä toimintaympäristössämme. Antiloopin henkilöstöinfoissa käsiteltiin tietoturvaan liittyviä asioita, ja työntekijöille kerrattiin ja annettiin lisäohjeistuksia. Infotilaisuuksien teemoina olivat social engineering -hyökkäykset ja uusien teknologioiden kuten tekoälyn ja syvävääärennosten tuomat uhat. Tietosuojan varmistaminen on tärkeä osa Antiloopin vaatimustenmukaisuutta ja vastuullisia toimintatapoja.

Asiakkaidemme henkilötietoja käsittelemme esimerkiksi vuokrasopimuksiin liittyvien asioiden ja kiinteistöihin liittyvän tiedottamisen yhteydessä sekä tehdessämme asiakastytytyväisyyskyselyjä. Käsittelemme henkilötietoja tietosuojalain edellyttämällä tavalla ja erityistä varovaisuutta noudattaen. Antiloopin toimintaan kohdistui yksi raportoitu tietoturvaloukkaus vuonna 2024.



Varaudumme poikkeustilanteisiin

Antiloopilla on ajantasainen kriisiviestinnän ohjeistus sekä toimintasuunnitelma poikkeustilanteiden varalta. Vuonna 2024 ohjeistusta sekä suunnitelmia täsmennettiin ja muokkaukset hyväksyttiin Antiloopin johtoryhmässä.

On tyypillistä, että kiinteistöissä tapahtuu vuosittain lieviä poikkeustilanteita, näin myös vuonna 2024. Poikkeustilanteet hoidettiin ohjeistusten ja prosessien mukaisesti ja laadittiin korjaavat sekä ehkäisevät toimenpiteet, joiden perusteella ohjeistuksia kehitettiin edelleen. Vuonna 2024 tapahtuneet lievät poikkeustilanteet eivät aiheuttaneet merkittäviä vahinkoja.

Antiloopin kaikissa kiinteistöissä on omat läheltä piti- ja tapaturmaraportointikanavat. Kanavien kautta tulleet ilmoitukset ja tilanteet käsitellään Antiloopin työsuojelutoimikunnassa, jossa myös suunnitellaan korjaavat toimenpiteet. Vuonna 2024 kiinteistökohtaisiin ilmoituskanaviin tuli seitsemän (2023: 5) ilmoitusta turvallisuushavainnoista. Kaikista turvallisuushavainnoista toteutettiin korjaavat ja ennaltaehkäisevät toimet.

Kehitämme kiinteistökantaamme EU-taksonomian mukaisesti

EU:n kestävän rahoituksen luokitusjärjestelmä EU-taksonomia on yksi keskeinen kriteeri, jonka avulla Antilooppi kehittää kiinteistökantaansa ympäristön kannalta kestävämmäksi. Toteutimme koko kiinteistökantamme taksonomian mukaisuuteen liittyvän arvioinnin jo vuonna 2023. Arvioinnissa käsiteltiin ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia kriteerejä. Arviointiin kuului energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu sekä ilmastoriskien tarkastelu.

Vuonna 2024 kahdeksan Antiloopin kiinteistöä on saavuttanut EU-taksonomian mukaisuuden ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen osalta, mikä on 24 prosenttia koko portfoliosta pinta-alalla mitattuna. Kiinteistökannan muissa kohteissa taksonomian mukaisuus on tulevaisuudessa saavutettavissa. Taksonomian mukaisuuden kehitystä tukevat Antiloopin kiinteistöihin toteutettavat energiatehokkuutta parantavat investoinnit sekä käyttötekniset toimenpiteet. Niitä toteutetaan kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) mukaisten kunnossapitotoimien ja energiatehokkuusinvestointien avulla.

Antiloopin liiketoimintastrategian yksi tärkeä teema on resilienssi. Kiinnitämme entistä tarkempaa huomiota ilmastonmuutokseen ja erityisesti lisääntyviin äärisäihin sopeutumiseen. Antilooppi kehittää varautumistaan erityisesti rankkasateiden, helteiden ja tulvien sekä näiden mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden varalta.

Vuonna 2024 paransimme resilienssiämme teettämällä koko portfolioissa vesikattojen kuntotarkastukset ja tarpeelliset kunnostustoimenpiteet. Vuotoriskihavaintojen perusteella toteutettiin vesikattojen akuutit korjaustoimet sekä varmistettiin ja tarpeiden mukaan parannettiin sadevesijärjestelmien toimintaa. Vuoden 2025 aikana vuotoriskikorjauksia jatketaan. Lisäksi yhden kiinteistön vesikatto tullaan uusimaan.

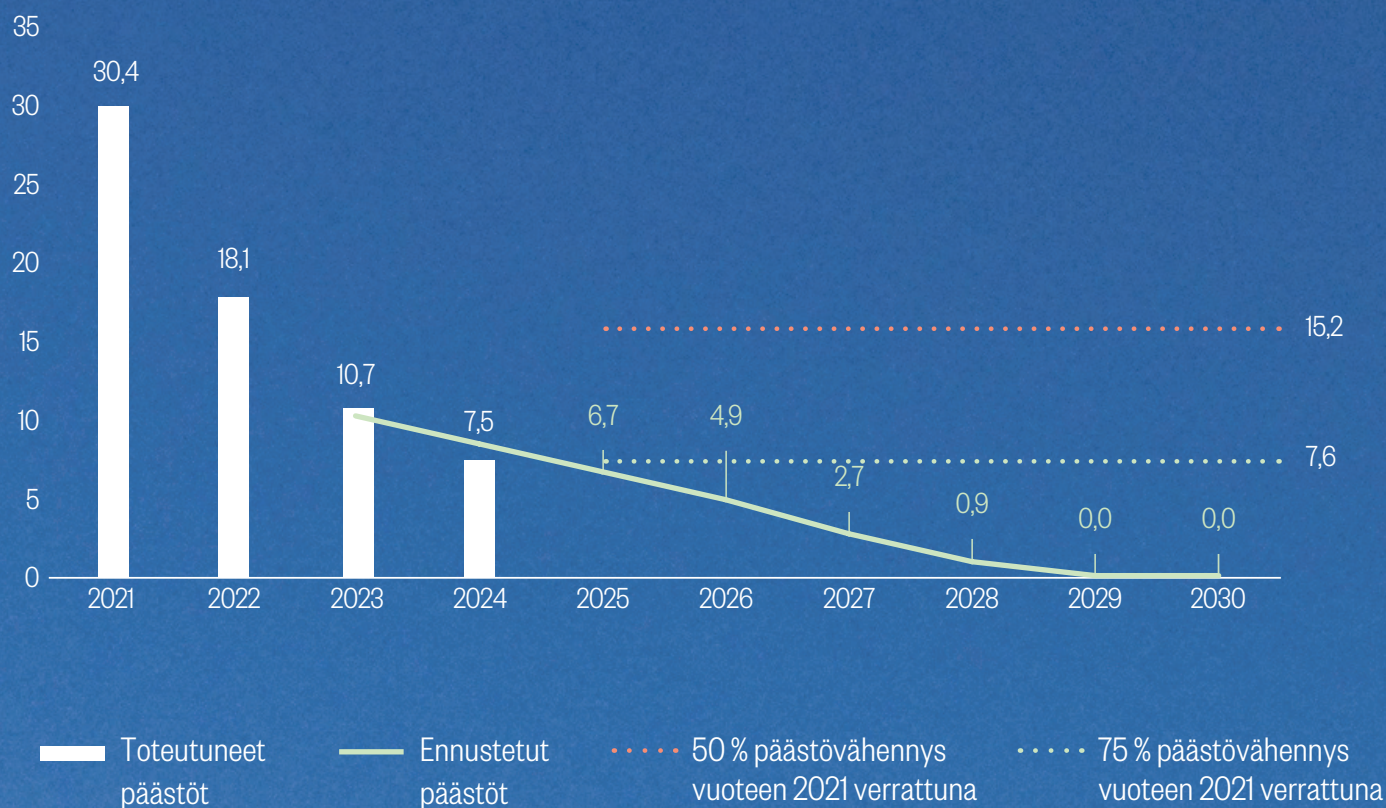
Antilooppi on toteuttanut vuonna 2023 ilmatoriskien arvioinnin Antiloopin koko kiinteistöportfolioon, ja vuonna 2024 ilmatoriskit integroitiin olennaiseksi osaksi kiinteistöportfolion kymmenvuotista ylläpito- ja investointiohjelmää.



Tiekarttamme hiilineutraaliuteen vuoteen 2030 mennessä

Vuoden 2021 tasoon verrattuna olemme matkalla 75 % päästövähennyksen saavuttamiseen vuoteen 2025 mennessä ja 95 % vuoteen 2028 mennessä.

Scope 1 & 2 -päästökehitys ja -ennuste vuoteen 2030, kgCO₂ /m²



Vuoden 2024 päästövähennystoimemme sisälsivät



Energiansäästötoimet
läpi portfolion



Yli 40 % vuokrattavasta pinta-alasta
hiilineutraalin lämmityksen piirissä



Energiatehokkuusinvestoinnit läpi
portfolion



11 omaa aurinkovoimalaa käynnissä
kiinteistöjemme katoilla



Uusiutuvan sähkön
osuus on 100 %

Päivitämme vuosittain hiilineutraaliuden
tiekarttaamme ja etenemistämme kohti
vuotta 2030.



Luovan työn koti – Suunnittelutoimisto Amerikka viihtyy VERKissä

Amerikan penthouse-toimisto toteutettiin luovan työn vaatimukset ja ihmiset huomioiden. Vastuullisen tilamuutosprojektin lähtökohta oli vähähiilisyys. ”Kahvikuppi-indeksin” mukaan uudella toimistolla todella viihdytään.

Suunnittelutoimisto Amerikka kehittää vetovoimaisia kaupallisen ympäristön ratkaisuja sekä työympäristöjä, toimitilakiinteistöjä ja ravintoloita. Yli 20 osaajaa työllistävä Amerikka juhli 20-vuotista taivaltaan vuonna 2024. Samana vuonna edessä oli muutto uusiin toimitiloihin Antiloopin VERK-kiinteistöön Kalasatamassa.

”Muuttoprojektin ajurina oli löytää tilat, jotka vastaavat paremmin nykyisiä tarpeitamme. Painotimme erityisesti funktionaalisuutta, joka tukee tämän päivän digitaalista työskentelyä, sekä yhteisöllisyyttä. VERKin ekosysteemi tarjoaa päivitetyt puitteet työhön – täällä meitä puhutteli erinomainen sijainti Teurastamon kupeessa ja monipuoliset palvelut”, Amerikan toimitusjohtaja **Heidi Lilja** kertoo.

Amerikkalaisuuden ydin näkyä toimistolla

Tyylikäs ylimmän kerroksen toimisto valmistui kesällä 2024, ja Amerikka suunnitteli tilat luonnollisesti itse. Suunnittelutoimiston filosofia – Places with Heart, Insight and Purpose – näkyy myös oman tilamuutoshankkeen toteutuksessa. Lopputuloksena on toimisto, joka huomioi luovan työn tarpeet sekä tilan sydämen – ihmiset.





450-neliöinen toimisto on jaettu kahteen vyöhykkeeseen: julkiseen ja yksityiseen. Avara lounge-alue toivottaa vieraat tervetulleiksi ja tuo työntekijät yhteen kokoustamaan, lounastamaan tai vaihtamaan ajatuksia. Tilasta löytyy myös suunnittelutyön tukipilari, laaja materiaalikirjasto. Toimiston yksityisemmällä puolella syntyy Amerikan taika. Rauhalliset tilat tarjoavat työpisteitä, vetäytymistiloja ja neuvotteluhuoneita. Tekniset ratkaisut, kuten laadukas valaistus sekä visuaalisen ideoinnin mahdollistava piirtoseinä, tukevat hyvää työtä.

”Luova työ on parhaimmillaan, kun ihmiset ovat saman pöydän äärellä ideoimassa, skissaamassa tai vain läsnä. Toimisto on meille ennen kaikkea organisaation henkinen koti – paikka, jossa ihmiset voivat tulla yhteen kuten perheenjäsenet omassa kodissaan”, Lilja kuvailee.

Vihreys tilasuunnittelun johtotähtenä

Tilahanke toteutettiin vastuullisesti Amerikan ja Antiloopin arvojen mukaisesti. Lähtökohtana oli vähähiilisyys, sillä hanke toimi pilottina Green Building Council Finlandin (FiGBC) tilamuutoshankkeiden hiilijalanjäljen laskentamenetelmälle, jonka ohjeiston kehittämisessä myös Amerikka ja Antilooppi ovat olleet mukana. Materiaaleissa ja ratkaisuissa suosittiin pitkäikäisyyttä ja kierrätystä. Esimerkiksi toimiston lasiseinät löytyivät kiinteistön kellarin kätköistä.

”Haluamme näyttää esimerkkiä toimialallamme siitä, että tilamuutoshankkeet voidaan toteuttaa kestävästi. Antilooppi on profiloitunut vastuullisena kiinteistöomistajana, mikä resonoi vahvasti ajattelutapamme kanssa. Oli kiinnostavaa tutkia yhdessä, kuinka pitkälle vastuullisuuden periaatteita voidaan korjausrakentamisessa viedä”, kertoo Lilja.

”VERK on kiinnostava kohde, jonka monipuoliset palvelut tukevat työtämme. Työntekijämme viihtyvät täällä erinomaisesti – ’kahvikuppi-indeksillä’ mitattuna ihmiset viettävät toimistollamme enemmän aikaa kuin ennen.”

— Heidi Lilja,
Amerikan toimitusjohtaja

Vahvasti vastuullinen VERK on BREEAM Very Good -ympäristösertifioitu kohde, joka käyttää hiilineutraalia energiaa: kotimaista tuulivoimasa sähköä ja ekolämpöä. Kohteessa sijaitsee Antiloopin uusiin, vastuullinen POOL-joustopöytä, joka on jo tullut tutuksi Amerikan välle. POOL on Antiloopin hiilineutraali tilakonsepti, jonka hiilijalanjälki on minimoitu energiankäytöstä ja rakentamisesta tilojen tuotteisiin, palveluihin ja kalusteisiin saakka. POOL Verkissä vastuullisuus on viety uudelle tasolle, sillä kaikki kalusteet ovat kierrätettyjä.

”POOL on ihana ylivuotopöytä, jota olemme hyödyntäneet muun muassa workshoppeihin ja one-to-one-keskusteluihin. Kaiken kaikkiaan olemme erittäin tyytyväisiä VERKissä. Epävirallisen ’kahvikuppi-indeksimme’ mukaan kahvin menekki on muuton jälkeen noussut 20 prosenttia. Tämä kertoo, että työntekijämme viettävät nyt enemmän aikaa toimistolla”, Lilja iloitsee.





Meriteknologian edelläkävijä Norsepower luo kestävää kasvua Itämerentalossa

Ruoholahdessa sijaitsevat merelliset toimitilat tukevat Norsepowerin yhteisöllistä työskentelykulttuuria, kestävän kehityksen tavoitteita ja liiketoiminnan jatkuvaa kasvua.

Norsepower on vuonna 2012 perustettu yhtiö, jonka innovatiivinen roottoripurje tarjoaa konkreettisen ratkaisun merenkulun vihreään siirtymään. Päästötöntä tuulienergiaa hyödyntävä Norsepower Rotor Sails™ -teknologia auttaa vähentämään laivojen polttoainekulutusta ja hiilidioksidipäästöjä jopa 25 prosenttia.

Norsepower on viihtynyt Antiloopin toimitiloissa Ruoholahdessa jo vuodesta 2016, ensin Tallbergintalossa ja nyt viereisessä Itämerentalossa. Nykyisiin, jo kolmansiin Antiloopin tiloihin yhtiö muutti helmikuussa 2024. Kasvuyhtiöksi kehittynyt Norsepower työllisti vuoden 2024 lopussa jo yli 130 osaaajaa, ja toimitilojen joustavuus on ollut tärkeä tekijä kiivaan kasvun mahdollistamisessa.

"Meille on tärkeää, että toimitilat ja neliöt joustavat bisneksemme mukana. Olemme muutenkin tyytyväisiä toimistoomme, joka tukee arvojamme erinomaisesti. Tilat ovat modernit ja järjestään vastuulliset, ja ihanteellisen sijaintinsa ansiosta tänne on helppo tulla. Kaiken muun hyvän lisäksi tiloista avautuu upea merimaisema, joka muistuttaa konkreettisesti missiostamme", Procurement Development and Sustainability Manager **Petra Nars** sanoo.





Kasvuyhtiön syke näkyy toimistolla

Toimisto on Norsepowerille tärkeä ihmiset yhteen kokoava voima, ja uudet tilat ovat nopeasti vakiinnuttaneet asemansa työntekijöiden kohtaamispaikkana.

”Kasvuyhtiön arjessa asiat tapahtuvat nopealla sykkeellä. Toimistolla tehdään töitä ja palaveerataan, mutta myös vaihdetaan kuulumiset ja jaetaan tietoa tehokkaammin kuin etänä. Siksi meille on tärkeää, että ihmiset haluavat tulla toimistolle säännöllisesti. On ollut ilahduttavaa nähdä, että työntekijämme viihtyvät täällä ja tekevät töitä suurella draivilla”, Nars iloitsee.

Itämerentalon kolmannessa kerroksessa sijaitsevat 450 neliömetrin tilat räätälöitiin edistämään yhteisöllisyyttä ja sujuvaa hybridityötä. Norsepowerin työntekijät voivat valita työskentelypaikkansa vapaasti, ja toimisto tarjoaa kaiken tarvittavan tehokkaaseen työskentelyyn – avotyötiloja, neuvottelutiloja ja hiljaisia työskentelysoppia. Kehuja kerää myös isoilla ikkunoilla varustettu lounge-tila, joka tarjoaa paikan rentoutumiseen, lounastamiseen ja sosiaalisiin kohtaamisiin ohi lipuvien laivojen äärellä.

Vihreä toimisto täyttää vastuullisuuspioneerin kriteerit

Merenkulun kestävyyttä edistävä Norsepower panostaa aktiivisesti myös oman toimintansa vastuullisuuteen. Itämerentalon korkea vastuullisuuden taso on ollut tärkeä tekijä yhtiölle: Kiinteistö on

”Cleantech-yrityksenä meille on tärkeää, että tilamme ovat kestävän kehityksen mukaiset. Toimitilojemme hiilijalanjälki on hyvin pieni, sillä olemme jo valmiiksi vihreissä tiloissa, kiitos Antiloopin.”

— Petra Nars,
Norsepowerin Procurement Development
and Sustainability Manager

sertifioitu BREEAM In-Use Very Good -ympäristösertifikaatilla, ja se käyttää hiilineutraalia tuulivoimasähköä sekä oman aurinkovoimalan tuottamaa energiaa. Kiinteistön vastuulliset ja energiatehokkaat ratkaisut ovat lisäksi tukeneet Norsepowerin WWF Green Office -ympäristöohjelman mukaista työtä, jossa keskitytään toimiston hiilijalanjäljen vähentämiseen ja luonnonvarojen viisaampaan käyttöön.

”Antiloopin tilojen energiatehokkuuden ja vihreiden ratkaisujen ansiosta toimitilojemme päästöt ovat lähes nolla. Pienetkin mutta merkitykselliset asiat, kuten jätteiden lajittelu ja kierrätys, on hoidettu esimerkiksi. Vastuullisuuteen kuuluu toki muutakin, kuten hyvinvointi ja yhteisöllisyys. Meille on tärkeää, että tilat ovat aidosti sellaiset, joihin ihmiset haluavat tulla ja joissa heidän on hyvä olla.”





Hyvinvointia tukevia tiloja asiakkaillemme

Tarjoamme asiakkaillemme hyvän työn tiloja. Antiloopin tilaratkaisut suunnitellaan ja saneerataan aina vastuullisesti ja hyvinvointia vaalien. Tuemme vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä tapahtumissamme.

Me Antiloopilla luomme hyvän työn paikkoja.

Suunnittelemme tilamme laadukkaasti ja niin, että ne tarjoavat työntekijöille joustoa ja tukevat yhteisöllisyyttä. Panostamme kiinteistöissämme palveluihin, kuten ravintoloihin, kahviloihin sekä sosiaali- ja kuntoilutiloihin, jotka tukevat sekä asiakkaidemme että muiden alueella liikkuvien ihmisten hyvinvointia.

Kiinteistömme sijaitsevat erinomaisten liikenneyhteyksien varrella, jotta asiakkaidemme on helppo käyttää julkisia liikennevälineitä tai tulla pyörällä tai kävellen. Kiinteistöissämme olevat laadukkaat sosiaalitilat kannustavat asiakkaitamme aktiiviseen ja hyvinvointia tukevaan elämäntapaan: pyöräilemään, kävelemään tai juoksemaan työmatkat, käyttämään kiinteistön urheilupalveluita sekä käymään päivän aikana liikkumassa.

Hyvinvointia tukevat tilamme ja palvelumme ovat selvästi asiakkaillemme tärkeitä. Teemme vuosittain asiakaskyselyn, joka antaa meille arvokasta tietoa asiakkaidemme tyytyväisyydestä, toiveista ja tarpeista. Vuoden 2024 asiakaskyselyssä aktiivisten suosittelijoiden osuus asiakkaistamme kasvoi. Nettosuositteluaste NPS nousi edelleen edellisvuodesta ja oli nyt 43 (2023: 40).

Vahvana alueellisena toimijana olemme sitoutuneet kehittämään kaupunginosia pitkäjänteisesti, kestävästi ja ihmislähtöisesti.

Antiloopin suosittelijat olivat erityisen tyytyväisiä tiloihin, vuokrasuhteeseen ja kiinteistöjemme ylläpitopalveluihin. Kokonaistyytyväisyys asiakkaidemme keskuudessa oli vuonna 2024 viisiportaisella asteikolla mitattuna 4,03 (2023: 3,97).

Kyselyn mukaan vastuullisuus oli asiakkaillemme yhä tärkeä aihe huomioitavaksi. Vuonna 2024 yritysvastuun tärkeys arvioitiin pisteytyksellä 4,1 (2023: 4,2). Antiloopin vastuullisuuden toteuttamiseen oltiin edellisvuoden tapaan tyytyväisiä, ja pisteytyksenä pysyi 4,1 (2023: 4,1).





Siltasaari 10 on saavuttanut WELL Gold -hyvinvointisertifikaatin

WELL on kansainvälisesti tunnustettu kiinteistöjen laatuluokitus, joka arvioi tilojen vaikutusta kiinteistön käyttäjien terveyteen ja hyvinvointiin. WELL-sertifiointi tukee tavoitettamme luoda hyvän työn paikkoja.

Ensimmäinen WELL-sertifiointimme saavutettiin Siltasaari 10 -kiinteistössämme vuonna 2023. Kyseessä on yksi ensimmäisistä Suomessa saavutetuista WELL-sertifioinneista toimistokiinteistöille. WELL arvioi kiinteistöä kymmenen hyvinvointikriteerin avulla, joihin lukeutuvat laadukas sisäilma, puhdas juomavesi ja hygieeninen veden käyttö, terveellinen ravinto, miellyttävä ja tasainen lämpötila, toimiva ja turvallinen valaistus sekä luonnonvalon hyödyntäminen, fyysisten aktiviteettien edistäminen, miellyttävä akustiikka, turvalliset ja sisäilman kannalta terveelliset materiaalit sekä hyvinvointia tukevat ja yhteistyöhön kannustavat tilaratkaisut ja toimintamallit. Teknisten vaatimusten lisäksi WELL huomioi yhteisöllisyyden, terveellisen ravitsemuksen, fyysisen aktiivisuuden sekä hyvinvointia tukevat tilaratkaisut ja toimintamallit.

Siltasaari 10:n käyttäjille WELL-sertifikaatin mukainen hyvinvoinnin tukeminen näyttäytyy esimerkiksi viihtyisyytenä, vähähiilisinä rakennusmateriaaleina ja miellyttävänä akustiikkana. Tilojen houkuttelevuuteen ja estetiikkaan on panostettu taiteella ja sekä luonnollisilla materiaaleilla, väreillä ja viherkasveilla. Kiinteistössä on käytössä automaatiojärjestelmä, jolla säädetään lämmitystä ja sisäilmaolosuhteita. Automaattisella valonohjauksella vähennetään valojen hukkakäyttöä ja säästetään energiaa.

Kohteen keskeinen sijainti Helsingin Hakaniemessä tekee työmatkaliikunnasta ja julkisen liikenteen käytöstä helppoa. Fyysistä hyvinvointia ja aktiivista arkea tuetaan laadukkailla sosiaali-tiloilla ja 400-paikkaisella pyöräparkilla, jossa on sähköpyörien latauspisteitä, lainapyöriä ja pyörähuoltoasema. Lisäksi edistämme hyvinvointia kannustamalla asiakkaitamme käyttämään aktiivisesti portaita.

WELL-sertifikaatti edellyttää kiinteistön olosuhteiden seurainta ja kehittämistä. Sertifikaatin mukaiset vuosittaiset mittaukset toteutettiin vuonna 2024, ja niiden tulokset täyttivät edelleen WELL-sertifikaatin mukaiset kriteerit hyvin.

Katso kiinteistökohtaiset sertifikaatit tarkemmin verkkosivuiltamme.

Hyvinvointia ja elinvoimaa koko kaupunkiympäristöön

Antilooppi on merkittävä kiinteistöomistaja Helsingissä Hakaniemen ja Ruoholahden alueilla, ja toimimme myös Punavuorella, Sörnäisissä sekä muualla pääkaupunkiseudulla. Vahvana alueellisena toimijana olemme sitoutuneet kehittämään kaupunginosia pitkäjänteisesti, kestävästi ja ihmislähtöisesti. Kiinnitämme erityistä huomiota kiinteistöjemme yhteydessä oleviin monipuolisiin ja laadukkaisiin palveluihin, kuten ravintoloihin ja liikuntatarjontaa tuotaviin toimijoihin. Valitsemme huolellisesti toimijat, jotka täydentävät kunkin kohteen ja alueen palvelutarjontaa parhaiten.





Luomme hyvinvointia ja menestystä asiakkaillemme tukemalla kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä.

Tuemme yhteisöllisyyttä ja kohtaamisia tapahtumissamme

Luomme hyvinvointia ja menestystä asiakkaillemme tukemalla kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä. Antilooppi on aktiivinen hyvän työelämän kehittäjä ja mahdollistaja. Rakennamme kestävämpää työelämää yhdessä muiden toimijoiden kanssa.

Vuosi 2024 oli Antiloopille merkityksellisten kohtaamisten vuosi. Olimme mukana järjestämässä tai osana lähemmäs 40 vuorovaikutteista tapahtumaa.

Syksyllä järjestimme jo perinteeksi muodostuneen Nordic Business Forumin live stream -seurannan asiakkaillemme ja olimme mukana toteuttamassa johtajille suunnattua NBF Executive Spring Summit -tapahtumaa yhteistyössä Nordic Business Forumin ja Boston Consulting Groupin kanssa. Siltasaari 10:n POOL Lounge toimi kasvuyrittäjien olohuoneena osana yhteistyötämme Cofounder-podcastin kanssa. Workday Designersin kanssa toteutimme neljä

EX-factor-aamiaistilaisuutta, joissa pureuduimme ajankohtaisiin työelämän ja hyvinvoinnin ilmiöihin.

Järjestämme säännöllisesti verkostoitumistapahtumia asiakkaillemme. Vuonna 2024 toteutimme Siltasaari 10:ssä vastuullisuutta käsittelevän aamiaistilaisuuden sekä after workin, jossa kiinteistön vuokralaiset saivat tutustua toisiinsa ja esitellä toimintaansa. Asiakkaidemme ideoima tapahtuma sai erinomaista palautetta, ja suunnittelemme vastaavia tapahtumia myös muihin kohteisiimme.

Strategiamme mukaisesti kehitämme kiinteistöjämme ja niiden palveluita pitkäjänteisesti ja aluelähtöisesti, vahvistaen samalla kaupunkikulttuuria ja yhteisöllisyyttä. Toimimme jo toistamiseen pääyhteistyökumppanina muotoilufestivaali Helsinki Design Weekille, jossa päänäyttämönä toimi Paasivuorenkatu 3:n vanha pankkisali Hakaniemessä. Lisäksi järjestimme myös omia tapahtumia, kuten asiakkaillemme suunnatut pihajuhlat Punavuoren ikonisessa Merikorttelissa. Keväällä 2024 järjestetyt VERK-kiinteistömmme avajaiset keräsivät lähes 300 osallistujaa keskustelemaan työelämän ajankohtaisista teemoista.



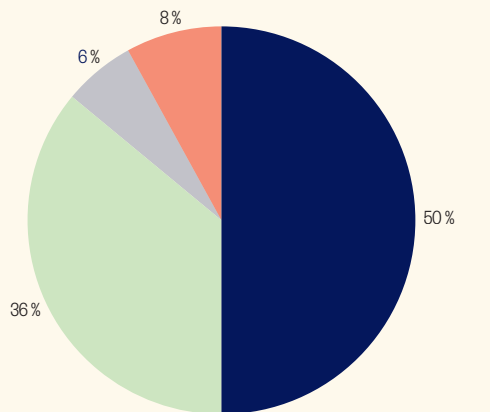
Antiloopin kohteiden vastuullisuustietoja vuodelta 2024

Kiinteistö	Sertifikaatti	Taso	Alkuperätkuinkin varmennettu tuulisähkö	Energiankäytöltään hiilineutraali kiinteistö	Oma aurinkovoiman tuotanto	Sähköautojen latauspisteet
KOY Siltala (Siltasaari 10)	LEED	Platinum	✓	✓	✓	✓
	WELL	Gold				
KOY Lintulahdenvuori	LEED	Platinum	✓		✓	✓
KOY Helsingin Ruoholahdenkatu 21	LEED	Gold	✓	✓		✓
KOY Kiinteistö Oy Itämerenkatu 3, Hki	LEED	Gold	✓	✓		✓
KOY Ruoholahden Ankuri	LEED	Gold	✓			✓
KOY Helsingin Porkkalankatu 22	BREEAM	Excellent	✓			✓
KOY Ruoholahden Sulka (Porkkalankatu 24)	BREEAM	Excellent	✓			✓
KOY Helsingin Paasivuorenkatu 3	BREEAM	Excellent	✓			✓
KOY HTC Pinta	BREEAM	Excellent	✓		✓	✓
KOY Helsingin Valimotie 21	BREEAM	Excellent	✓		✓	✓
KOY Helsingin Hämeentie 19	BREEAM	Excellent	✓	✓		✓
KOY Helsingin Siltasaarenkatu 12	BREEAM	Excellent	✓	✓	✓	✓
KOY Helsingin Porkkalankatu 20	BREEAM	Excellent	✓			✓
KOY Helsingin Siltasaarenkatu 18–20	BREEAM	Excellent	✓			✓
KOY Elimäenkatu 17–19	BREEAM	Excellent	✓	✓		✓
Salmisaaren Liiketalo Oy	BREEAM	Excellent	✓			
KOY Helsingin Itämerenkatu 21	BREEAM	Very Good	✓			✓
Helsingin Kumpulantie 5	BREEAM	Very Good	✓			✓
KOY Elimäenkatu 5	BREEAM	Very Good	✓	✓	✓	✓
KOY Stella Terra	BREEAM	Very Good	✓	✓		✓
KOY Helsingin Sörnäistenkatu 1	BREEAM	Very Good	✓	✓		✓
KOY Merikortteli, Hki	BREEAM	Very Good	✓	✓	✓	✓
KOY Stella Luna	BREEAM	Very Good	✓	✓		✓
KOY Quartetto F	BREEAM	Very Good	✓		✓	✓
KOY Tallbergintalo	BREEAM	Very Good	✓	✓	✓	✓
KOY Espoon Karaportti 5	BREEAM	Very Good	✓			✓

Kiinteistö	Sertifikaatti	Taso	Alkuperätaquin varmennettu tuulisähkö	Energiankäytöltään hiilineutraali kiinteistö	Oma aurinkovoiman tuotanto	Sähköautojen latauspisteet
KOY Stella Solaris	BREEAM	Very Good	✓	✓		✓
KOY Helsingin Elimäenkatu 30	BREEAM	Very Good	✓			✓
KOY Helsingin Elimäenkatu 28	BREEAM	Very Good	✓			
KOY Stella Nova	BREEAM	Very Good	✓	✓		✓
KOY Helsingin Itämerentalo	BREEAM	Very Good	✓		✓	✓
KOY Verkkosaari (Hermannin rantatie 10)	BREEAM	Very Good	✓		✓	✓
KOY Espoon Karaportti 3	BREEAM	Very Good	✓			

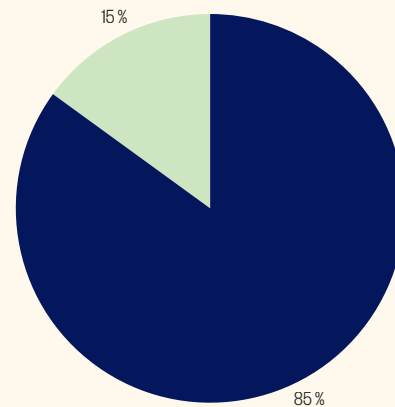


Sertifiointien osuus vuokrattavasta pinta-alasta



■ Very Good / Erittäin hyvä
 ■ Gold / Kulta
 ■ Excellent / Erinomainen
 ■ Platinum / Platina
 (vuokrattava pinta-ala n. 400 000 m²)

Kiinteistöportfolion sertifikaattien jakauma



■ Portfolio BREEAM-sertifiointiaste
 ■ Portfolio LEED-sertifiointiaste



Auntie rakentaa hyvinvoivaa työelämää Hakaniemessä

Mielen hyvinvoinnin uranuurtaja Auntie Solutions halusi löytää toimitilat, joissa yhdistyy laatu, joustavuus ja helppous. Antiloopin muuttovalmis Aina Valmis -toimisto Paasitalossa tarjosi ratkaisun, jossa kaikki täsmäsi.

Auntien uusi kulmatoimisto Paasitalossa Hakaniemessä huokuu luonnonvaloa, lämpöä ja laatua – juuri sitä, mitä kasvuyhtiö kaipasi etsiessään uusia tiloja vuonna 2024. Vanha toimisto ei enää vastannut yhtiön tarpeita, ja tavoitteena oli löytää joustavammat ja tarkoituksenmukaisemmat tilat ilman tarvetta isoille muutostöille.

”Halusimme toimivamman tilaratkaisun, jossa meidän ei tarvitsisi miettiä kaikkea alusta alkaen itse. Toisaalta emme halunneet tinkiä laadusta. Aina Valmiista saimme hyvännäköiset ja modernit tilat, jotka olivat kaiken lisäksi muuttovalmiit. Heti kun näimme tilat, tiesimme, että ne toimivat”, kertoo Auntien HR-johtaja **Pirja Aarnio**.

Viihtyisä toimisto tukee Auntien visiota hyvästä työelämästä

Auntieta ja Antilooppia yhdistää tavoite rakentaa parempaa työelämää. Auntie tarjoaa ennaltaehkäisevää mielen hyvinvointipalvelua, jonka avulla työntekijät saavat matalan kynnyksen keskustelutukea esimerkiksi stressinhallintaan, muutostilanteisiin tai motivaation puutteeseen. Auntie työllistää 40 omaa työntekijää, ja sen palvelu on saatavilla yli 25 kielellä. Sitä käyttää jo yli 400 organisaatiota ympäri maailmaa.

”Halusimme laadukkaan ja mahdollisimman valmiin toimiston, jonne on helppo ja mukava tulla ja jossa työntekijämme viihtyvät. Antiloopin Aina Valmis -tiloissa kaikki täsmäsi.”

— Pirja Aarnio,
Auntien HR-johtaja





Henkilöstö toivoi uudelta toimistolta hyvää sijaintia ja viihtyisyyttä. Sen tuli sijaita kymmenen minuutin kävelymatkan päässä rautatieasemalta ja tukea liiketoiminnan ja palvelukehityksen osaajien työtä. Aina Valmis -tiloissa oli kaikki tarvittava: puistoalueelle avautuvat tilat tarjoavat runsaasti luonnonvaloa sekä erilaisia hiljaista ja vuorovaikutteista työtä tukevia alueita. Auntie täydentää omia tilojaan joustavasti Antiloopin POOL-joustotilojen avulla, hyödyntäen niitä muun muassa neuvottelu- ja tapahtumatilojen tarpeeseen.

"Tilamme ovat tyylikkäästä ja toimivat, ja niistä on upeat näkymät. Olemme kasvuyhtiö ja teemme hybridityötä, joten tilojen ja sopimusten joustollakin on suuri merkitys. Tilatarpeemme vaihtelevat, ja voimme tarvittaessa vuokrata POOLista lisätiloja henkilöstötilaisuuksiin ja isompiin asiakastapahtumiin", Aarnio kiittelee. Hän lisää, että Hakaniemi on osoittautunut erinomaiseksi valinnaksi niin sijainnin kuin palvelutarjonnan suhteen. "Tänne on helppo tulla, ja toimiston vierestä löytyy kaikki tarvittava hyvistä lounaspaikoista ruokakauppoihin, kauppahalliin ja apteekkiin. Merenrantakin on aivan kulman takana, ja siellä on mukava pitää vaikka kävelypalaveri työpäivän lomassa."

Monen tason vastuullisuutta

Auntien liiketoiminnassa korostuu sosiaalinen vastuu, jota yhtiö edistää aktiivisesti myös omien työntekijöidensä osalta. Toimistolla on merkittävä yhteen kokoava rooli, joka auttaa vahvistamaan hybridimallilla työskentelevän henkilöstön sitoutuneisuutta ja hyvinvointia.

"Jousto oli yksi tärkeimmistä kriteereistämme. Meille oli tärkeää, että voimme vuokrata lisätilaa samasta kiinteistöstä tilanteen ja tarpeidemme mukaan, ja POOL tarjosi tähän täydellisen ratkaisun."

"Yhteisöllisyys ei rakennu Slackin kautta, vaan on tärkeää, että tapaamme säännöllisesti myös kasvokkain. Toimisto rakentaa työpaikan henkeä ja yrityskulttuuria – siellä voimme kohdata toisiamme ja keskustella muustakin kuin työasioista. Kaikki lähtee tietysti siitä, että toimistolle on mukava tulla."

Auntie arvostaa myös arjen vastuullisuutta, kuten kiinteistön hyviä kierrätysmahdollisuuksia. Aina Valmis on jo itsessään vastuullinen valinta, joka on toteutettu pitkäikäisin materiaalein. Paasitalo käyttää kokonaan hiilineutraalia energiaa, ja sille on myönnetty korkean Excellent-tason BREEAM-ympäristösertifikaatti.

"On hienoa, että tilamme kestävät aikaa ja että niissä on hyödynnetty vastuullisia ratkaisuja. Vastuullisuuteen kuuluu sekin, että toimistolle pääsee helposti julkisilla ja pyöräillen. Osa työntekijöistämme kulkee töihin pyörällä, joten Paasitalon pyörävarasto ja hyvät sosiaalitilat ovat meille tärkeä lisä", Aarnio summaa.



Toimisto, joka tuntuu omalta – Gofore ihastui Siltasaari 10:een

Konsulttiyhtiö Goforelle on tärkeää, että toimitilat ovat saavutettavat ja tukevat työntekijöiden moninaisia tarpeita, kuten kognitiivisesti kestävää työntekoa. Yhtiö löysi toiveitaan vastaavat tilat Siltasaari 10:stä, joka on noussut yhdeksi Helsingin suosituimmista toimistokiinteistöistä.

Gofore on kansainvälisesti toimiva konsulttiyhtiö, joka rakentaa eettisesti kestävää digimaailmaa. Tampereelta lähtöisin oleva pörssiyhtiö työllistää lähes 1500 teknologian, liiketoiminnan ja muotoilun asiantuntijaa ympäri maailmaa.

Sijainti, tilojen muokattavuus ja vastuullisuus olivat toimitilavalinnassa keskeisiä kriteerejä. Täysin peruskorjattu ja modernisoitu Siltasaari 10 vakuutti Goforen korkeatasoisuudellaan ja monipuolisilla palveluillaan. WELL Gold -sertifioitu kiinteistö tarjoaa huippuluokan puitteet hyvinvointiin. Lisäksi kohde erottui edukseen saavutettavuutensa ansiosta. Myös data tuki valintaa: työntekijöiden työmatkoja analysoitaessa Hakaniemi osoittautui keskiarvoltaan hyväksi vaihtoehdoksi.

”Toimisto on meille ennen kaikkea työnteon paikka, jonka pitää tukea sekä kognitiivisesti kestävää työskentelyä että kokonaisvaltaista hyvinvointia. Siltasaari 10:stä saimme uudet, hienot tilat, jotka on päivitetty tarpeisiimme ja modernin työnteon vaatimuksiin.”

— Paula Kölli,
Goforen Head of Workplace Operations





"Siltasaari 10:stä saimme juuri sen, mitä lähdimme hakemaankin – modernit ja päivitetty tilat, jotka vastaavat tarpeitamme ja nykyaikaisen työn vaatimuksia. Kiinteistö on tasokas ja sijaitsee loistavalla paikalla, sillä metro-, raitiovaunu- ja bussilinjat kulkevat aivan vierestä. Kiinteistön hyvät puitteet, kuten laadukas pyöräparkki, ovat olleet meille tärkeää lisä", toteaa Goforen Head of Workplace Operations **Paula Kölli**.

Goforella toimistokulttuuri elää vahvana

Gofore oli aktiivisesti mukana 3000 neliön toimiston suunnittelussa varmistaakseen, että tilat tukevat henkilöstön tarpeita parhaalla mahdollisella tavalla. Yksi keskeisimmistä tavoitteista oli luoda aivoystävällinen työympäristö, mikä näkyy esimerkiksi keskittymistä ja palautumista tukevin tilaratkaisuina sekä aistiärsykkeiden hallinnassa.

"Toimiston roolin muuttumisesta on keskusteltu paljon, mutta meille se on edelleen ennen kaikkea työpaikka. Lisäksi toimisto on tärkeä kulttuurimme ja työyhteisömme fyysinen ilmentymä. Monet työntekijämme käyvät täällä joko päivittäin tai useita kertoja viikossa, ja siksi oli tärkeää, että tilat tukevat sekä kognitiivisesti kestävää työskentelyä että yhteisöllisyyttä. Olemme saaneet henkilöstöltämme erinomaista palautetta tiloista ja niiden harmonisuudesta", Kölli iloitsee.

Jokaisesta kerroksesta löytyy viihtyisä lounge keittiöineen, ja lisäksi tiloihin toteutetaan peli- ja elokuvatilaa, liikkeelle pyhitetty vapaa-ajan nurkkaus sekä lepotiloja. Kattoterassi ja iso tapahtumatali kruunaavat kokonaisuuden. Omien tilojensa lisäksi goforelaiset hyödyntävät ahkerasti Antiloopin POOL-joustotiloja ja erityisesti POOL Loungea, joka tarjoaa inspiroivan tilan työskentelyyn ja kohtaamisiin.

"POOLin jousto-optiolla on meille suuri merkitys, sillä tilatarpeemme elävät nopealla syklillä. Myös POOLin neuvottelutilat ovat olleet meillä kovassa käytössä."

Kestävä työympäristö rakentuu hyvinvoinnista ja saavutettavuudesta

Gofore tunnetaan eettisen digitalisaation pioneerinä, joka haluaa toimia vastuullisuudessaan esimerkillisesti – ei vain ympäristövastuun, vaan myös sosiaalisen vastuullisuuden osalta. Yhtiölle oli tärkeää, että työympäristö on aidosti saavutettava kaikille, myös apuvälineitä käyttäville. Siltasaari 10:n kokonaisvaltainen vastuullisuus teki yhtiöön vaikutuksen. Kiinteistö on Antiloopin vastuullisuuden lippulaivakohde, jolle on myönnetty Platinum-tason LEED v4 -sertifikaatti Suomen korkeimmalla pistemäärällä.

”Kiinteistöomistajan vastuullisuudella on meille tärkeä painoarvo. Haluamme tehdä yhteistyötä luotettavien kumppaneiden kanssa, jotka toimivat kaikin tavoin vastuullisesti. On hienoa, että jaamme samat arvot Antiloopin kanssa.”

“Halusimme varmistaa, että tilat palvelevat kaikkia työntekijöitämme ja ovat esteettömät. Mittasimme kaiken hisseistä oviaukkoihin varmistaaksemme tilojen soveltuvuuden. Siltasaari 10:ssä saavutettavuus on otettu vakavasti, ja kiinteistö erottuu edukseen myös muiden vastuullisten ratkaisuidensa vuoksi. Arvostamme ylipäänsä Antiloopin sitoutumista kestävään kehitykseen ja vastuulliseen kiinteistönhallintaan, sillä meille on tärkeää tehdä yhteistyötä samat arvot jakavien kumppanien kanssa”, Kölli päättää.





Antilooppi Ky
Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki
antilooppi.fi



[@antilooppi](#)



[@byantilooppi](#)