

STELLA  
Business Park

# Tervetuloa yrittäjäpuisto Stellaan

Meiltä löydät kaikkea,  
mitä työpäiviisi kaipaavat



**Stella Business Park**  
Lars Sonckin kaari 10-16,  
00260 Espoo





# Parempaa arkea yrittäjäpuisto Stellassa

Laadukasta toimitilaa, hyvinvointipalveluita ja helppoa liikkumista. Elämä Stellassa on kaikkea tätä ja paljon muuta.

Meiltä löydät ensiluokkaiset työhyvinvointia tukevat palvelut ja ratkaisut arkesi sujuvoittamiseksi. Leppävaarassa sijaitseva yrittäjäpuiston ja lähialueen kattavat palvelut tekevät arjesta helpompaa.

21 000m<sup>2</sup>

Yhteensä neljässä  
rakennuksessa

Antilooppi

Omistaa ja hallinnoi

7-8

Kerroksessa

2001

Rakennettu





# Räätälöi täysin sopivaksi tai muuta jo tänään

Joustotilaa, muuttovalmista vai juuri teille räätälöityä? Oli tarpeesi mikä tahansa, Stellasta löydät yrityksenne tarpeisiin sopivat tilat.

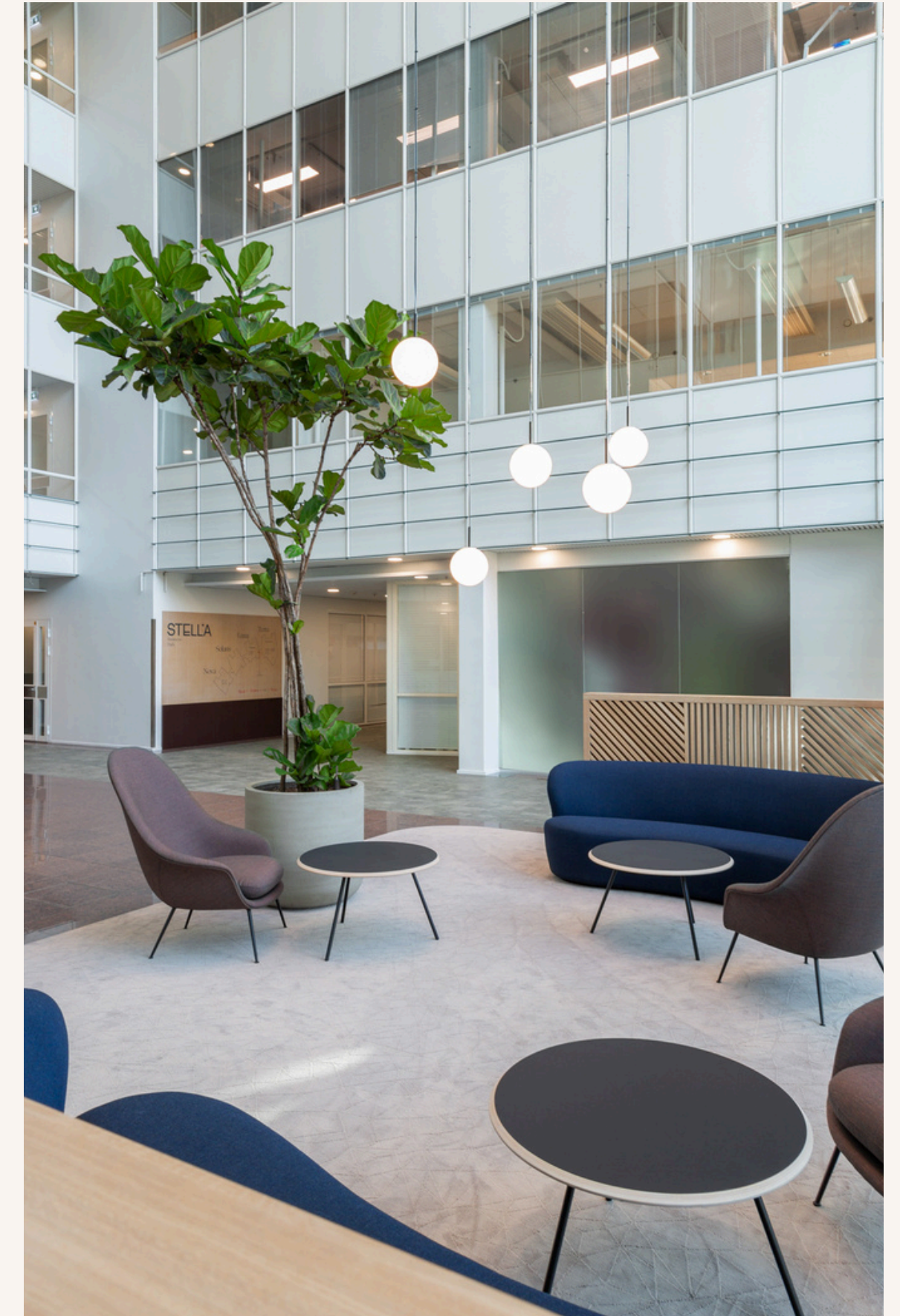
- Suunnittele ammattilaistemme kanssa täysin yritykseen tarpeisiin ja toiveisiin **räätälöidy toimitilat**
- Laadukkaisiin **Aina Valmis –tiloihimme** muutat vaikka heti seuraavana päivänä
- **POOL-joustotiloistamme** vuokraat laadukkaat toimitilat päiväksi, viikoksi, kuukausiksi tai jatkuvaan käyttöön joustavalla sopimuksella.



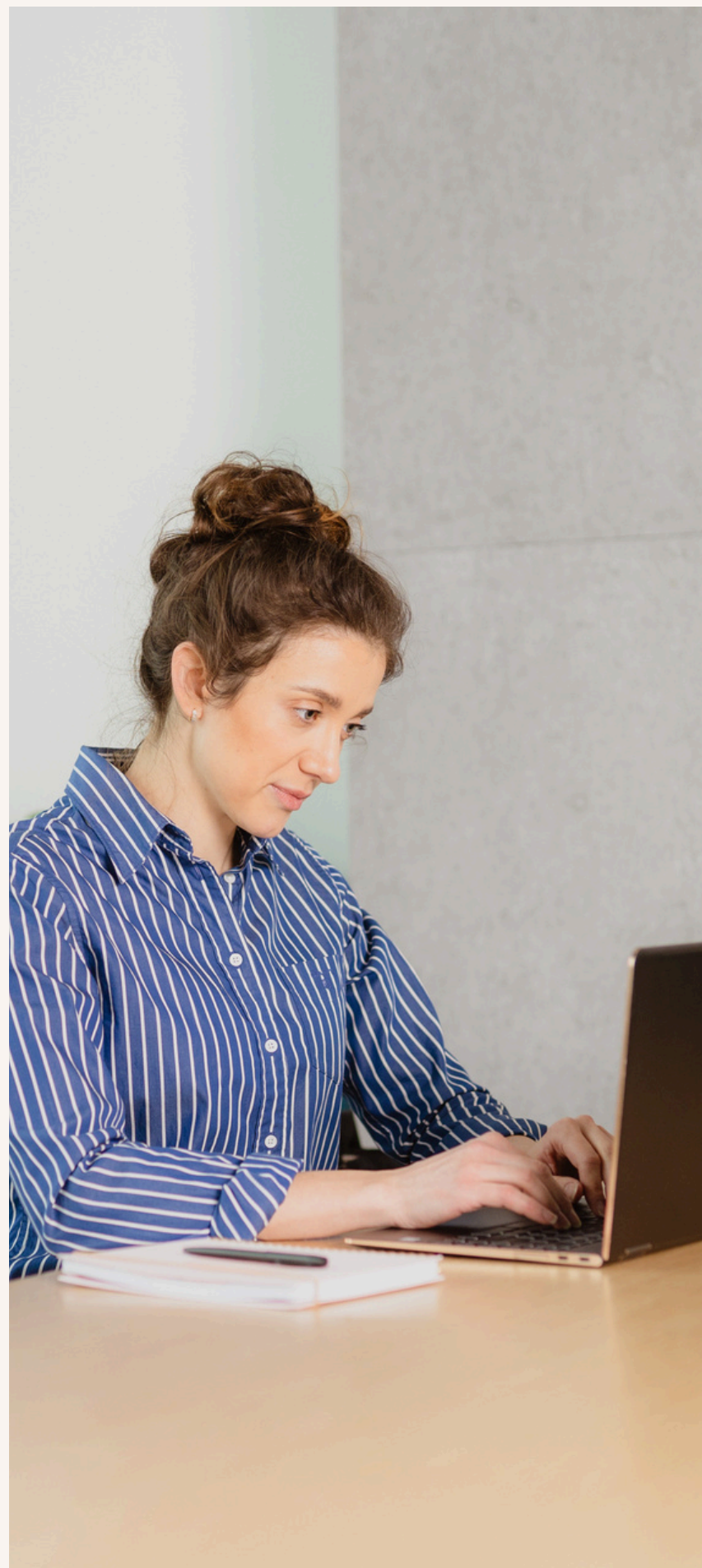


# Työ, palvelut ja hovit saman katon alla – yhteisöllisyys kukoistaa Stellassa

Yrityspuisto Stellassa työskentelee yli 2000 ammattilaista noin 85 eri yrityksessä. Tuemme mahdollisuuksia kohtaamisille, yhteistyön rakentumisille sekä verkostoitumisille yli yritysrajojen järjestämällä tapahtumia, koulutuksia ja yhteisöllisiä palveluita. Lisäksi poikkeuksellisen paljon kiitosta kerännyt aulapalvelumme toimii yrityspuistomme sydämenä. Olisitteko te seuraava lisä Stellan yhteisöön?
















## Kaukana keskustan ruuhkista, silti lähellä kaikkea

Leppävaaraa parempaa sijaintia toimitiloille saa hakea, sillä se on yksi pääkaupunkiseudun vilkkaimmista liikenteen solmukohtista. Tuliipa millä tai mistä tahansa, tänne on helppo saapua.

-  Kaksi suurta parkkihallia + ulkopaikat
-  Sähköautojen latauspisteet
-  Kaksi pyöräparkkia
-  Kaupunkipyöräpysäkki nurkan takana
-  Hyvät julkiset liikenneyhteudet

## Vain kävelymatkan päässä

-  Kauppakeskus Sello
-  Hotelli GLO Sello
-  Kulttuuritalo Sellosali
-  Leppävaaran lukuisat liikuntapalvelut





# Palveluja talon täydeltä

Laadukasta toimitilaa, hyvinvointipalveluita ja helppoa liikkumista.

Elämä Stellassa on kaikkea tätä ja paljon muuta.

Meiltä löydät ensiluokkaiset, työhyvinvointia tukevat palvelut ja ratkaisut arkesi sujuvoittamiseksi. Leppävaarassa sijaitsevan yrityspuiston ja lähialueen kattavat palvelut tekevät arjesta helpompaa.



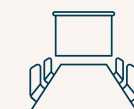
## Kuntosali

Stellan upeilla näköaloilla varustettu kattokerroksen kuntosali tarjoaa puitteet vaativammallekin treenaajalle ja heti valmiit löylyt treenin päätteeksi



## Aulapalvelu

Aulapalvelumme opastaa ja ottaa vieraat lämmöllä vastaan. Aulasta voi tilata myös mm. assistentti-, postitus- ja toimistopalveluita



## Neuvottelutiloja

Stellasta löydät runsaasti laadukkaita ja valoisia huipputekniikalla varusteltuja neuvottelutiloja



## Parturi-kampaamo

Pientä siisiytymistä työpäivän lomassa tai vielä jotain villimpää? Stellassa sijaitsevassa parturi-kampaamossa hemmottelet hiukset ja säästät aikaa.



## Lounasravintola & aamiastarjoilu

Kolottaako kahvihammasta vai kaipaatko kunnon lounasta? Stellan ravintoloista löydät ruokaa ja herkkuja klassikoista uutuuksiin



## Juhla- ja saunatilat

Stellan päärakennuksessa sijaitseva tilava ja laadukkailla tekniikalla varusteltu auditorio tarjoaa toimivat puitteet jopa 100 henkilön tilaisuuteen



## Auditorio

Stellan kattokerroksessa sijaitseva upeilla näköaloilla varusteltu sauna- ja juhlatila mahdollistaa laadukkaat juhlat yrityksenne kaikkiin tarpeisiin



## Catering

Saisiko olla pullakahvitarjoilut vai tarjotaanko asiakkaille vielä jotain parempaa? Stellassa toimivasta ravintolasta saat palaveriherkut kaikkiin tarpeisiin.



## Runsaasti parkkitilaa

Stellassa parkkitilaa löytyy varmasti kaikille, oli kyseessä vieraileva tai vakituinen tarve.





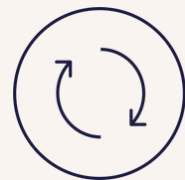
# Vastuullisuus kantaa yli työelämän muutoksen

Emme tyydy vuokraamaan vain toimitiloja, vaan luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien pästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Vastuullisuustyön lisäksi toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijys ja sitoutuneisuus. Tuemme eri teoilla myös asiakasyritystemme vastuullisuustavoitteiden saavuttamista.



Hiilivapaa tuulisähkö  
Energiatehokas



Lajittelupisteet  
Kaikki perusjätejakeet  
+ ongelmajäte



BREEAM Very Good -sertifikaatti



Kiertolämpö  
Vedenjäädytyskone



Keskeinen sijainti  
Erinomainen pyörätieverosto







# Löytyiskö täältä seuraava toimistonne?

STELLA  
Business Park

Ollaan yhteydessä:



**Kirsi Zeddini**  
Vuokrauspäällikkö  
040 515 4369  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**  
Vuokrauspäällikkö  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi



**Tanja Fjäder**  
Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti  
040 193 1058  
tanja.fjader@antilooppi.fi

## Antilooppi - Parhaat toimitilat yrityksesi tarpeisiin

Stella Business Parkin omistaa ja sitä hallinnoi Antilooppi. Antilooppi on suomalainen, itsenäinen kiinteistöomistaja, joka kehittää kiinteistöjään vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Olemme luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja.

Tarjoamme toimitiloja ja joustavia, innovatiivisia ratkaisuja yritysasiakkaille hyvien liikenneyhteyksien varrelta pääkaupunkiseudulla. **Tutustu lisää: [antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)**

