

POOL

POOL Stella Business Park

Suomen joustavinta toimistotilaa vehreässä Leppävaarassa





“

Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.

Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat


POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



11 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Stella Business Park

 Lars Sonckin Kaari 10-16, 02600 Espoo



Bussi
180 m



Lähijuna
1,2 km



Raide-jokeri
700 m

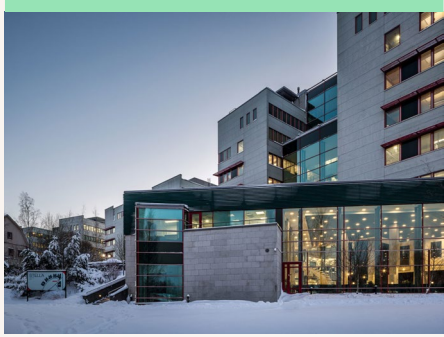


Lentokenttä
19 km

 11. POOL Stella Business Park

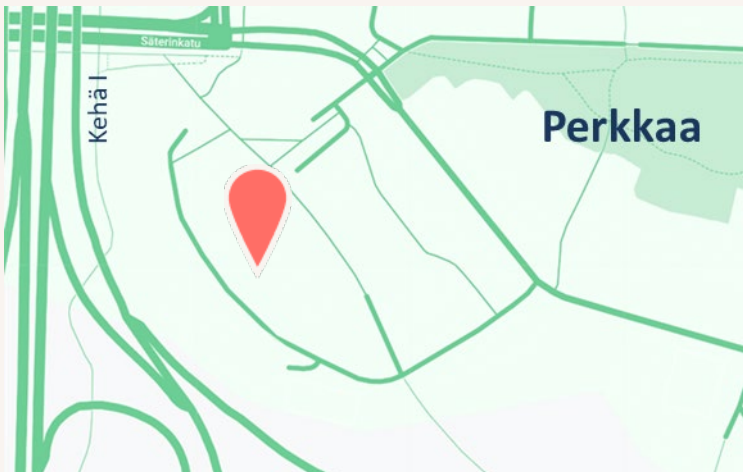
1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5





Tilaa hengittää vehreässä Leppävaarassa

Pääkaupunkiseudun vilkkaimpiin liikenteen solmukohtiin lukeutuva Leppävaara on Espoon vetovoimainen ja suosittu työpaikka-alue, josta on loistavat kulkuyhteydet joka suuntaan.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto

PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL

JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötunna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

POOL

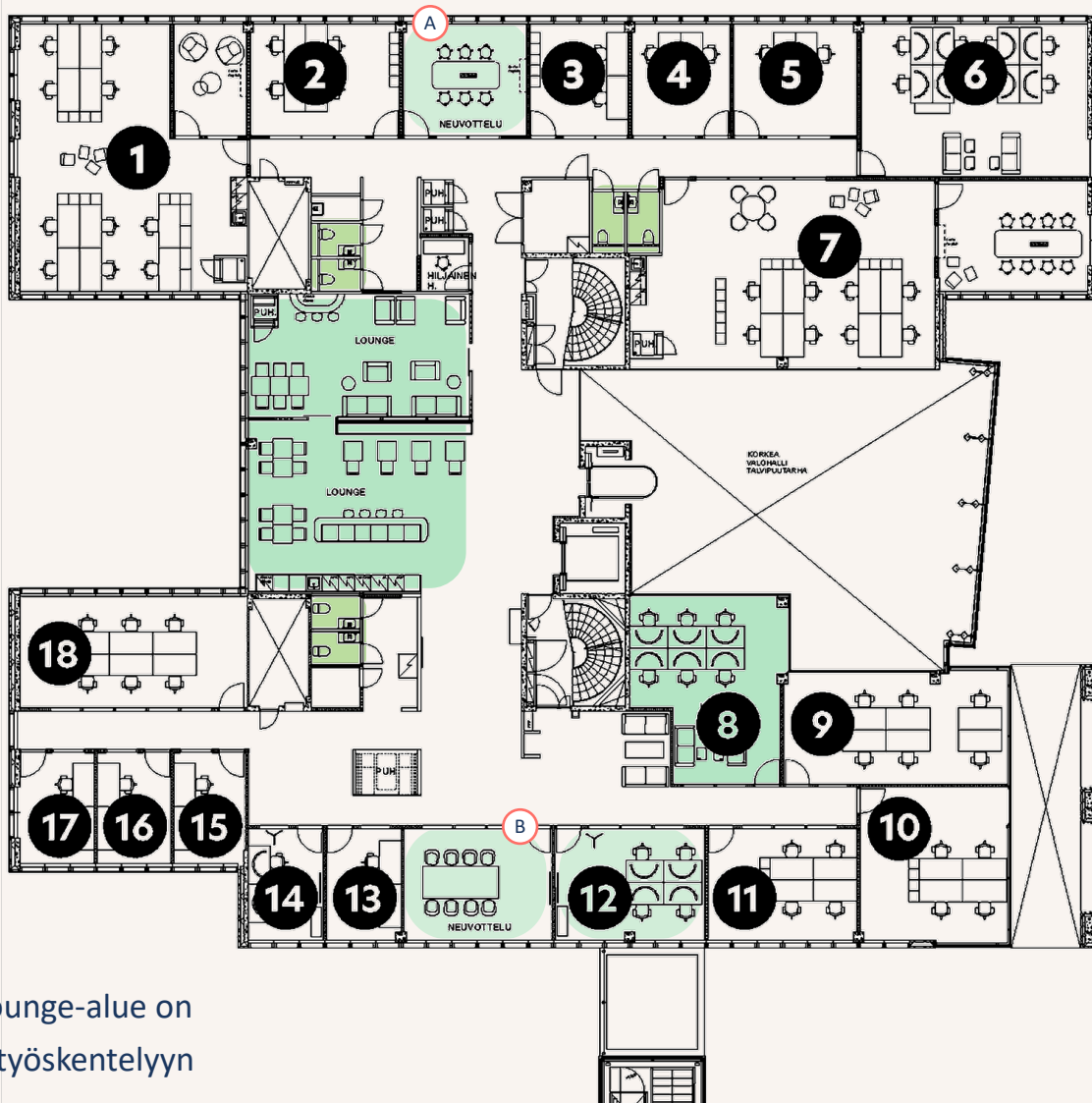
KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.



Kaunis ja tilava lounge-alue on täydellinen sekä työskentelyyn että oleiluun.

Tilat tarpeisiinne

Feeniks ja Sirius-kokoustilat ovat käytettävissä POOL-jäsenille maksutta.

- 16 toimistoa eri kokoisina
- Feeniks -kokoustila (A)
- Sirius-kokoustila (B)
- 8 hotdesk-työpistettä (8)
- Projektitila (12)
- Yksi lounge-alue
- Yksi yhteiskäyttöinen keittiöalue

1291 m²
joustavuutta



Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat

Pidätämme oikeuden hinnannuutoksiin.



Maksa vain siitä mitä käytät

POOL Office

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| 2 hlö pientoimisto 11 m ² | 450 € / kk |
| 2 hlö pientoimisto 15 m ² | 590 € / kk |
| 4 hlö pientoimisto 22 m ² | 910 € / kk |
| 6 hlö pientoimisto 34 m ² | 1 270 € / kk |
| 8 hlö pientoimisto 47 m ² | 1 760 € / kk |
| 10 hlö pientoimisto 82 m ² | 2 900 € / kk |
| 12 hlö pientoimisto 97 m ² | 3 450 € / kk |

POOL Meet

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| 6 hlö neuvottelutila | Veloitukseton POOL-asiakkaille |
| 8 hlö neuvottelutila | Veloitukseton POOL-asiakkaille |
| 4 hlö projektihuone | 79 € / h |
| Hot desk -paikka | 19 € / pv |

Kaikkiin hintoihin lisätään alv.

Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu-, lounge- ja hotdesk-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelee kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalitalat, kuntosali ja maksuttomat POOL-polkupyörät.

“

*Hybridityön vuoksi toimistomme
on pienempi, vaikka olemme
kasvaneet – varaamme POOLista
lisätilaa, kun on tarvetta.*





Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

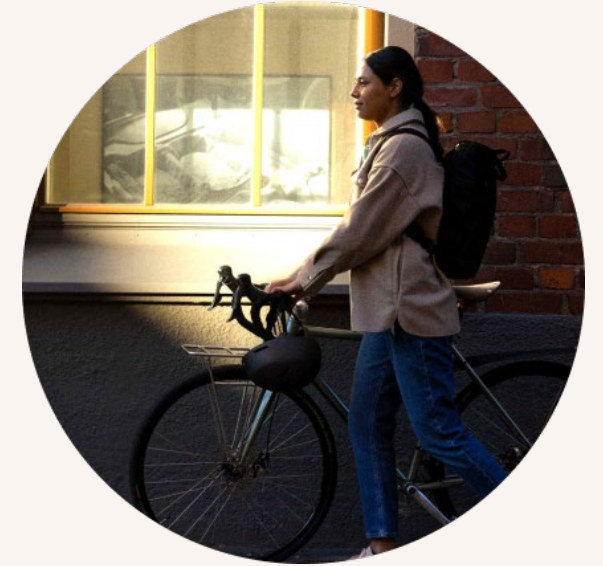
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme josta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Stella Business Park on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja parkkihallissa on mahdollisuus ladata sähköautoja. Kohteesta löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Stella Business Park

Kaipaatteko joustoja arkeen? Ollaan yhteydessä!



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö

040 515 4369

kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti

040 193 1058

tanja.fjader@antilooppi.fi

