

Suomen joustavinta toimistotilaa uudistuvassa Hakaniemessä





Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.

Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat


POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



11 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Siltasaari 10

 Siltasaarenkatu 8–10, 00530 Helsinki



Metro
50 m



Bussi
50 m



Lähijuna
1,3 km



Raitiovaunu
50 m



Lentokenttä
18 km

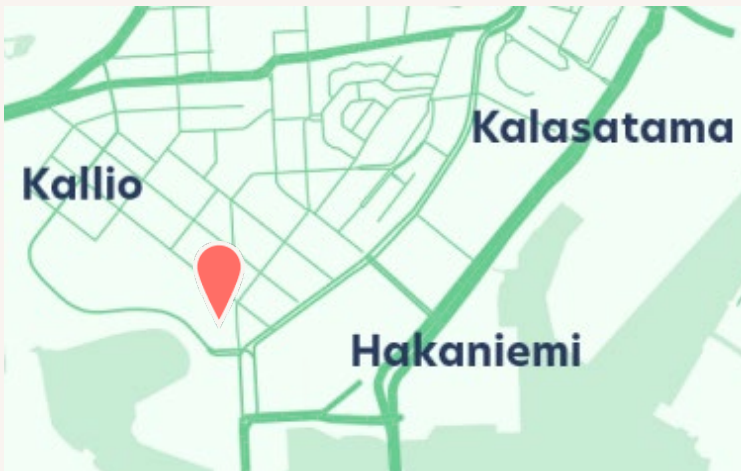
1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. **POOL Siltasaari 10**
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. POOL Merikortteli
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park





Tilaa hengittää merellisessä Hakaniemessä

Siltasaari 10 on modernin työn keskus ikonisessa Hakaniemessä. Alueella on inspiroiva tulevaisuuden työympäristö, jossa business kohtaa kulttuurin ja työnsen vaatimat hovit.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Hyppää raitiovaunuun. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto

PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL

JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötetuna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

POOL

KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.



2 733 m²
joustavuutta



Tilat tarpeisiinne

Hakaniementori



- 25 erikokoista pientoimistotilaa
- 2 lounge-tilaa
- 1 yhteiskäyttöinen keittiöalue
- 5 puhelinneuvottelutilaa
- 3 hlö neuvottelutila
- 4 hlö neuvottelutila
- 10 hlö neuvottelutila
- 12 hlö neuvottelutila
- 16 hlö neuvottelutila
- Podcast studio
- Arena 1+2 -tapahtumutila
- Sirkus 1 -tapahtumutila
- Sirkus 2 -tapahtumutila
- POOL Library ja POOL Lounge

Paasi 1 ja Paasi 2 neuvottelutilat
ovat maksutta POOL -asiakkaiden
käytössä.

POOL Lounge

POOL Lounge on Siltasaari 10:n toisessa kerroksessa oleva olohuonemainen loungetila. Tilasta avautuu upeat näkymät Hakaniemen sykkeeseen. POOL Loungeen voit tulla työskentelemään, vetäytymään, chillailemaan, ideoimaan tunnelmalliseen ja viihtyisään ympäristöön.

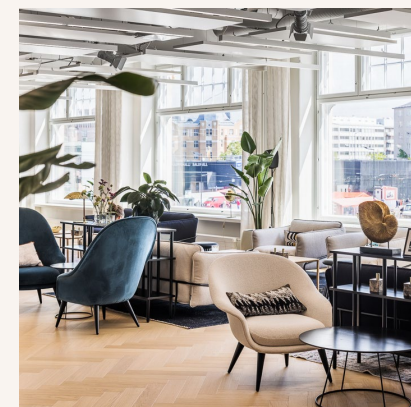
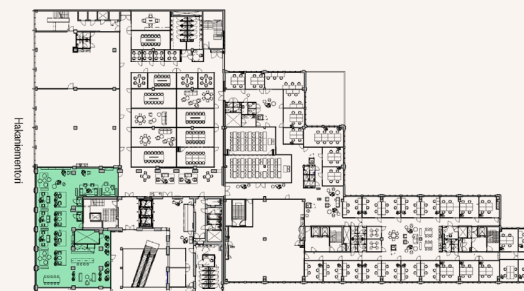
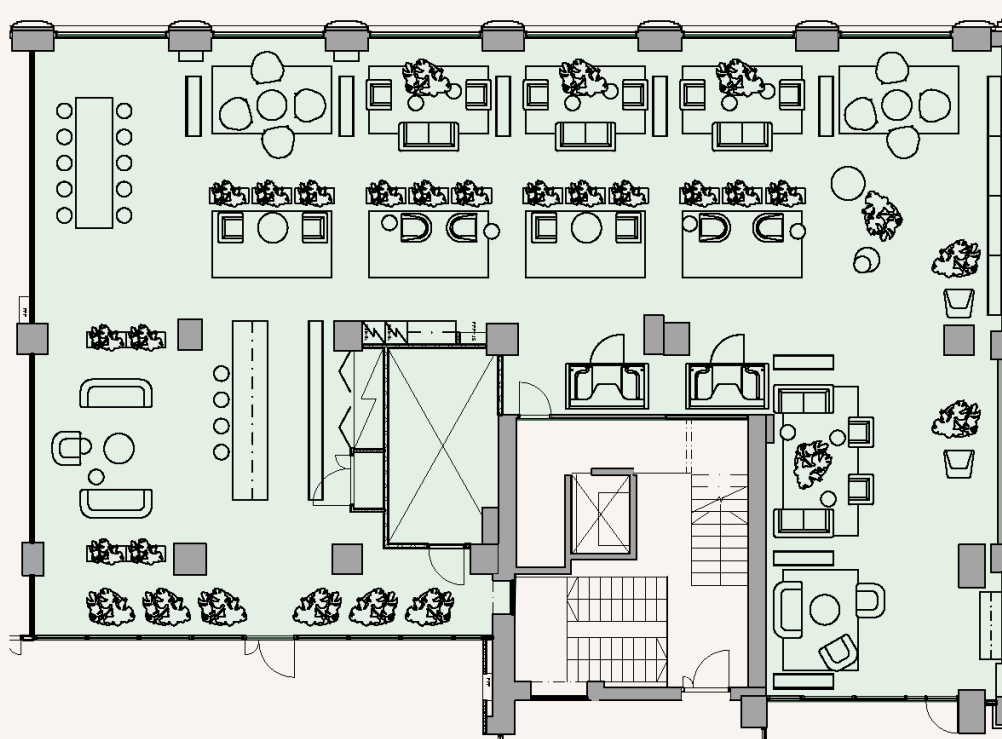
POOL Loungessa on aina tarjolla erikoiskahveja ja tila on vuokrattavissa myös yksityistilaisuuksiin klo 16.30 jälkeen. Täällä järjestät vuoden parhaat lanseeraus-tilaisuudet, tiimin kokoontumiset ja muut juhlat tarjoiluineen.

POOL Lounge & Library Day Pass	19 € / pv / hlö
POOL Lounge & Library Card 1 kk	249 € / kk / hlö
Ilta- ja yksityistilaisuus	alk. 840 € / 4 h

Varaukset: aula.siltasaari10@byantilooppi.fi
Minimivaraus 4h, päivähinta 1450 €

Kysy lisää yrityskohtaisista POOL Lounge käyttömahdollisuuksista myyntitiimiltämme.
Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Hakaniementori



POOL Library

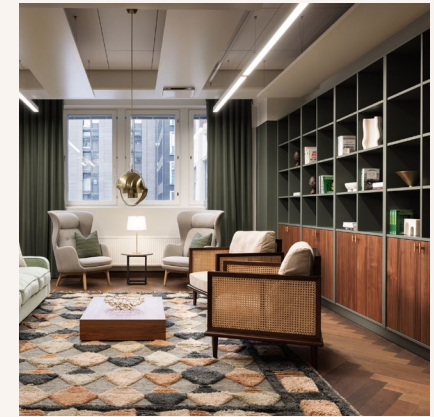
POOL Library on Siltasaari 10:n toisessa kerroksessa oleva olohuonemainen kirjastotila. POOL Library tukee keskittymistä vaativaa työskentelyä ja tarjoaa rauhasan ympäristön ajattelulle, lukemiselle ja palautumiselle. POOL Libraryyn voit tulla työskentelemään, vetäytymään, chillailemaan sekä ideoimaan tunnelmalliseen ja viihtyisään ympäristöön.

POOL Libraryssa on aina tarjolla erikoiskahveja sekä puhelinkopit puheluille.

POOL Lounge & Library Day Pass	19 € / pv / hlö
POOL Lounge & Library Card 1 kk	249 € / kk / hlö
POOL Lounge & Library kohdejousto	+1 € / vuokrattu neliö / kk

POOL Librarya ei voi varata yksityiskäyttöön.

Kysy lisää yrityskohtaisista POOL käyttömahdollisuuksista myyntitiimiltämme. Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäveron määrä. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.





Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat

Pidätämme oikeuden hinnannuutoksiin.



Maksa vain siitä mitä käytät

POOL Office

Pientoimisto (4 tp)	_____	1 880 € / kk
Pientoimisto (8 tp)	_____	3 130 € / kk

POOL Meet

3 hlö neuvottelutila	_____	32 € / h
4 hlö neuvottelutila	_____	40 € / h
10 hlö neuvottelutila	_____	50 € / h
12 hlö neuvottelutila	_____	55 € / h
16 hlö neuvottelutila	_____	60 € / h
4 hlö podcast studio	_____	65 € / h

POOL Event Space

Arena 1+2	_____	600 € / pv
Sirkus 1	_____	750 € / pv
Sirkus 2	_____	650 € / pv

POOL pientoimistojen hinnoittelu on tilakohtainen (tp = työpisteiden lukumäärä). Kaikkiin hintoihin lisätään alv.

Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen ja pientoimistojen siivous sekä valittujen neuvottelu-, lounge- ja hotdesk-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen ulupalvelu, yleiset sosiaalitulat ja maksuttomat POOL-polkupyörät.



*Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,
vaikka olemme kasvaneet – varaamme
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.*



Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

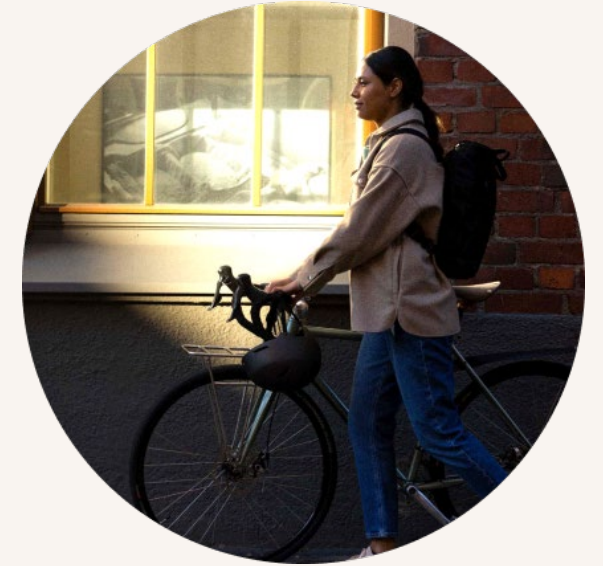
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme jousta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Siltasaari 10 on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja parkkihallissa on mahdollisuus ladata sähköautoja ja -pyöriä. Kohteesta löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Siltasaari 10

Kaipaatteko joustoja arkeen? Ollaan yhteydessä!



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö

040 515 4369

kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti

040 193 1058

tanja.fjader@antilooppi.fi

