

POOL

POOL Elimäenkatu 5

# Suomen joustavinta toimistotilaa urbaanissa Vallilassa





*Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjiään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.*

# Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarjoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



# 11 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

## POOL Elimäenkatu 5

Elimäenkatu 5, 00510 Helsinki



Metro  
1,8 km



Bussi  
140 m



Lähijuna  
1,2 km

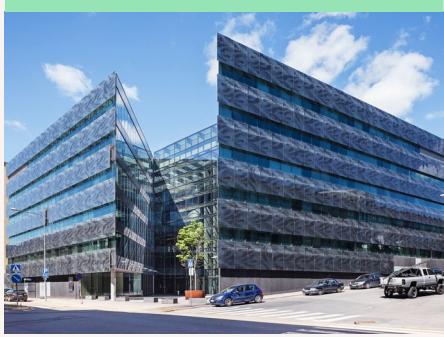


Raitiovaunu  
230 m



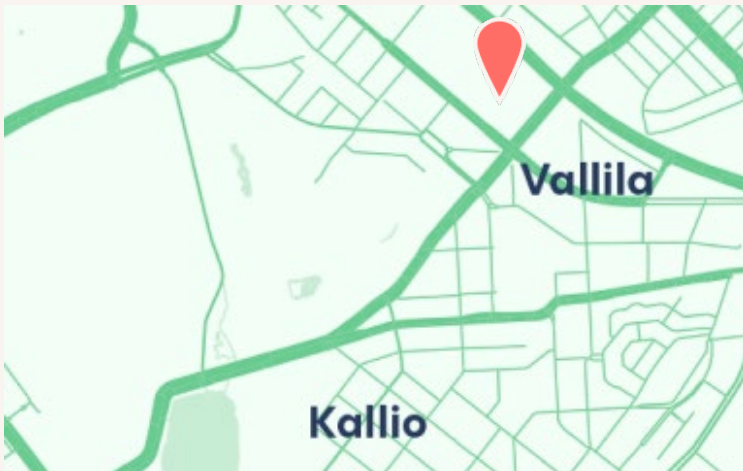
Lentokenttä  
15 km





# Tilaa hengittää urbaanissa Vallilassa

Vallila on yksi nopeimmin kehittyvä ja vireä työelämän keskittymä Helsingissä. Pasila, Vallila ja Kalasatama muodostavat jatkossa saumattoman kaupunkialueen, jonka keskellä POOL Elimäenkatu 5 sijaitsee.



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Hyppää raitiovaunuun. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

**Pääasia on, että viihdyt.**



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,  
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

# POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

## Minkä valitsette?

### Oma toimisto

#### PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

### ★ SUOSITTU

### Oma toimisto + POOL

#### JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötetuna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

### POOL

#### KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

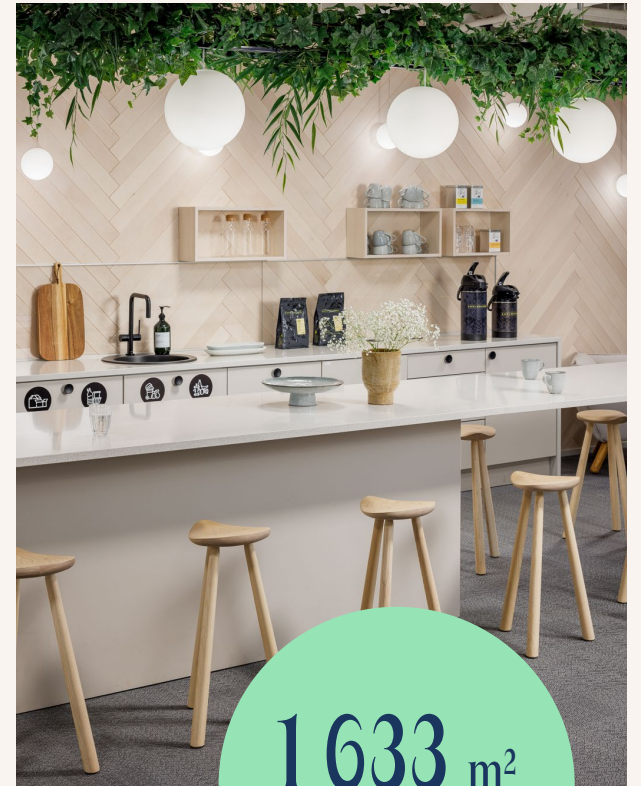
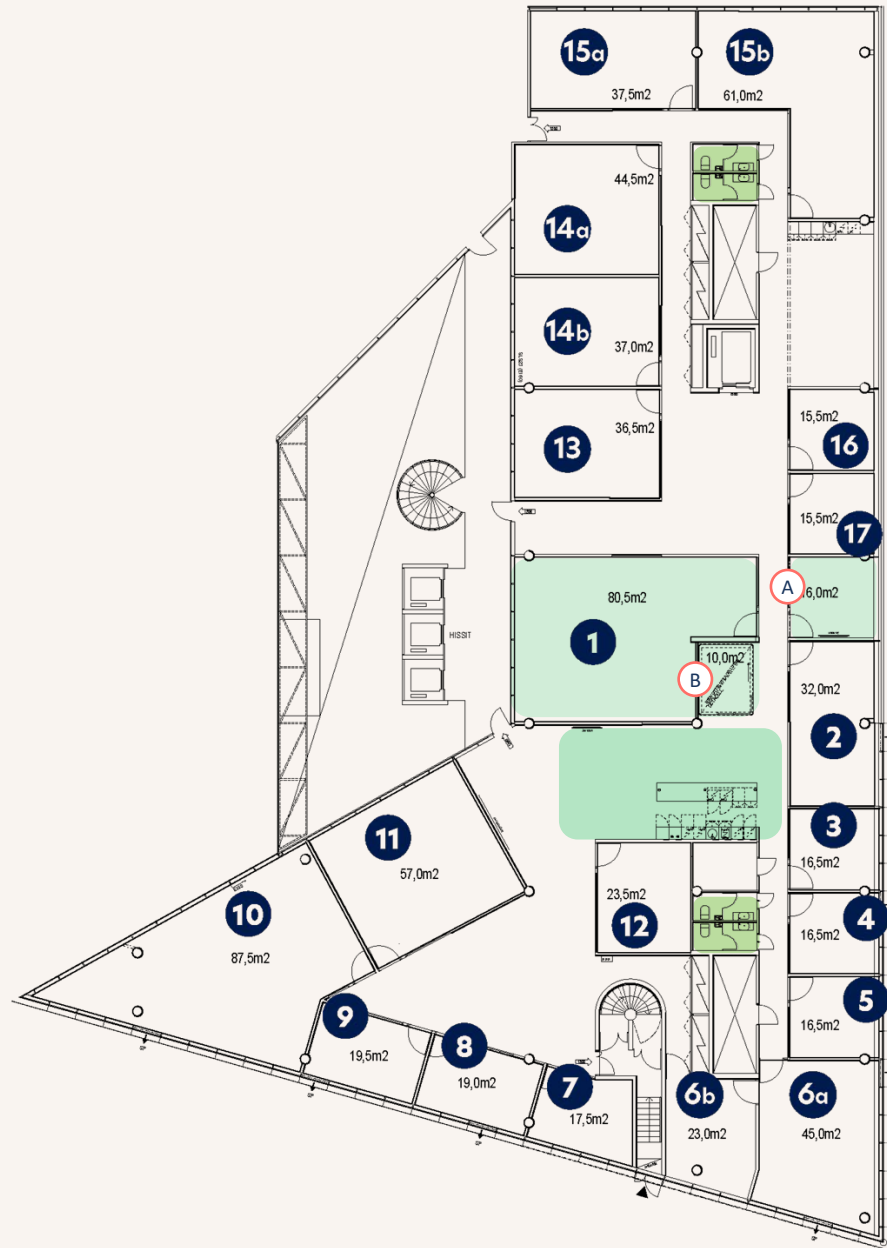
Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

# Tilat tarpeisiinne

Kokoustilat Leppä ja Mänty ovat käytettävissä POOL-jäsenille maksutta.

- 15 pientoimistoa eri kokoisina
- Mänty 6 hlö -kokoustila (A)
- Leppä 5 hlö -kokoustila (B)
- Yksi jaettujen työpisteiden tila (1)
- 2 projektitilaa
- Yksi lounge-alue
- Yksi yhteiskäyttöinen keittiöalue

Kaunis ja tilava lounge-alue on täydellinen sekä työskentelyyn että oleiluun.



1 633 m<sup>2</sup>  
joustavuutta





Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat

Pitämme oikeuden hinnamuutoksiin.



# Maksa vain siitä mitä käytät

2 hlö pientoimisto 15 m <sup>2</sup>	440 € / kk
2 hlö pientoimisto 15,5 m <sup>2</sup>	450 € / kk
4 hlö pientoimisto 16,5 m <sup>2</sup>	560 € / kk
4 hlö pientoimisto 17,5 m <sup>2</sup>	590 € / kk
6 hlö pientoimisto 19-19,5 m <sup>2</sup>	660 € / kk
4 hlö pientoimisto 23 m <sup>2</sup>	740 € / kk
4 hlö pientoimisto 23,5 m <sup>2</sup>	710 € / kk
6 hlö pientoimisto 32 m <sup>2</sup>	1 150 € / kk
6 hlö pientoimisto 36,5 m <sup>2</sup>	1 160 € / kk
6 hlö pientoimisto 37 m <sup>2</sup>	1 190 € / kk
6 hlö pientoimisto 37,5 m <sup>2</sup>	1 200 € / kk
6 hlö pientoimisto 44,5 m <sup>2</sup>	1 430 € / kk
6 hlö pientoimisto 45 m <sup>2</sup>	1 450 € / kk
10 hlö pientoimisto 57 m <sup>2</sup>	1 820 € / kk
10 hlö pientoimisto 61 m <sup>2</sup>	2 100 € / kk
16 hlö pientoimisto 87,5 m <sup>2</sup>	2 780 € / kk

## POOL Meet

5 hlö neuvotteluhuone 10 m <sup>2</sup>	Maksuton POOL-asiakkaille
6 hlö neuvotteluhuone 16 m <sup>2</sup>	Maksuton POOL-asiakkaille
Hotdesk -paikka	19 € / pv

Kaikkiin hintoihin lisätään alv.

Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu-, lounge- ja hotdesk-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalityilat ja maksuttomat POOL-polkupyörät.



“

*Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,  
vaikka olemme kasvaneet – varaamme  
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.*



## Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

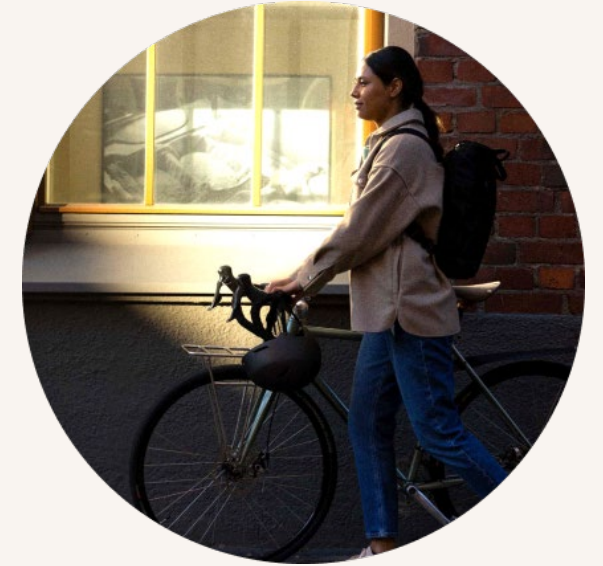
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

## Vastuullisuudesta emme josta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



**POOL Elimäenkatu 5** on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Kiinteistön aulasta löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Elimäenkatu 5

# Kaipaatteko joustoja arkeen? Ollaan yhteydessä!



**Kirsi Zeddini**

Vuokrauspäällikkö

040 515 4369

[kirsi.zeddini@antilooppi.fi](mailto:kirsi.zeddini@antilooppi.fi)



**Mari Härkönen**

Vuokrauspäällikkö

050 375 5531

[mari.harkonen@antilooppi.fi](mailto:mari.harkonen@antilooppi.fi)



**Tanja Fjäder**

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti

040 193 1058

[tanja.fjader@antilooppi.fi](mailto:tanja.fjader@antilooppi.fi)

