

# Itämerenkatu 21

Toimistotilaa Ruoholahden sydämessä

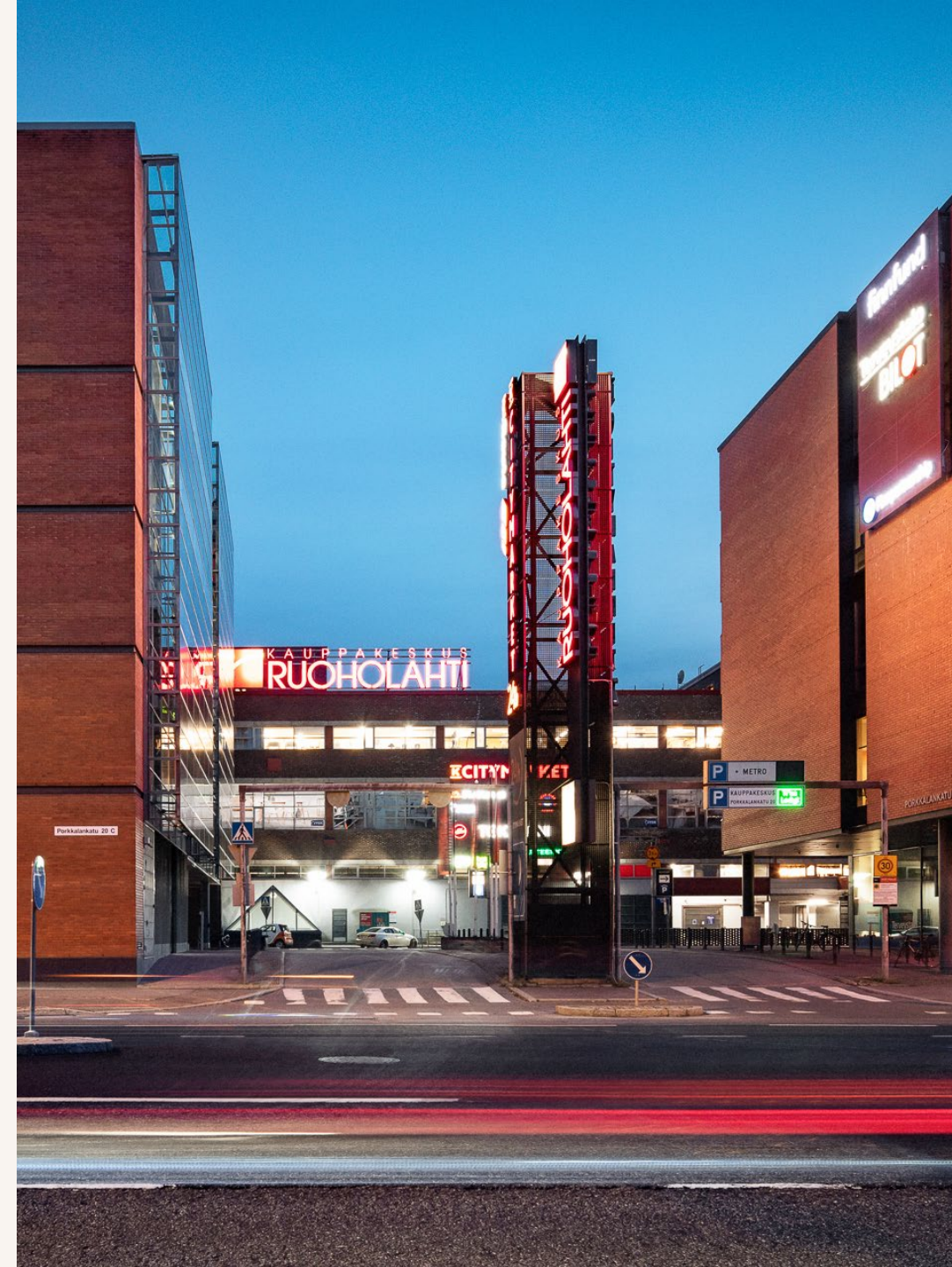


# Toimitilaa Ruoholahden keskeisimmältä sijainnilta

Itämerenkatu 21 tunnetaan parhaiten Ruoholahden kauppakeskuksesta, joka sijaitsee samassa kiinteistössä. Tässä kiinteistössä kohtaavat menneiden aikojen teollisuuden henki ja nykyaikaisen liiketoiminnan mahdollisuudet.

Kiinteistöllä on myös mielenkiintoinen historia, sillä se on vanha teollisuusrakennus jossa Alkon pullottamo ja keskusvarasto toimi samalla paikalla aina vuoteen 1997 saakka.

Sijainti Ruoholahden sydämessä tarkoittaa myös, että kiinteistö on ympäröity monilla palveluilla, ravintoloilla ja kaupoilla. Täällä yhdistyvät liiketoiminnan mahdollisuudet ja vilkas kaupunkielämä.




Tämän keskeisemmältä paikalta ei toimistotilaa juuri Ruoholahdessa löydy. Metroasema on kadun toisella puolella ja raitiovaunut kulkevat miltei oven edestä Metroasema on vain askelten päässä, ja raitiovaunut pysähtyvät miltein oven edessä. Liikkuminen on vaivatonta, oli kyse sitten omalla autolla saapumisesta Länsiväylältä tai keskustasta ja Ruoholahden Europark-hallissa on runsaasti paikoitustilaa.




Alue  
**Ruoholahti**

 Metro 650m


Osoite  
**Itämerenkatu 21**

 Bussi 400m

Neliöt  
**7 000 m<sup>2</sup>**

 Lähijuna 5,4km

Vuokrattavat kerrokset  
**6 kerrosta**

 Raitiovaunu 200m

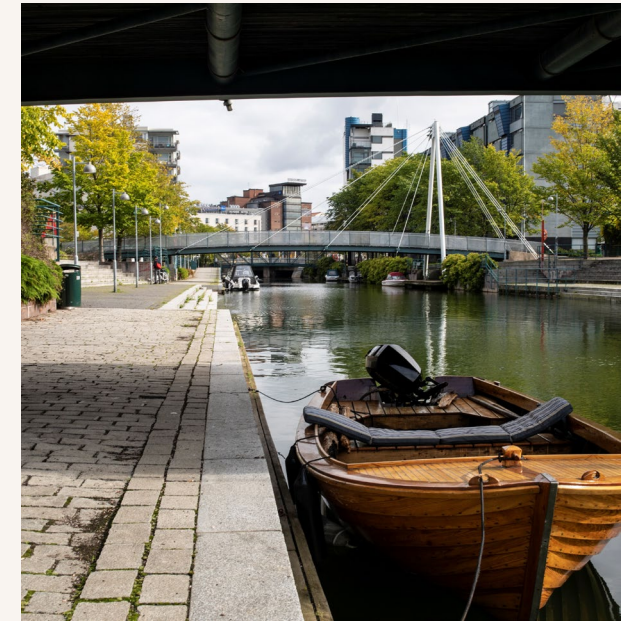
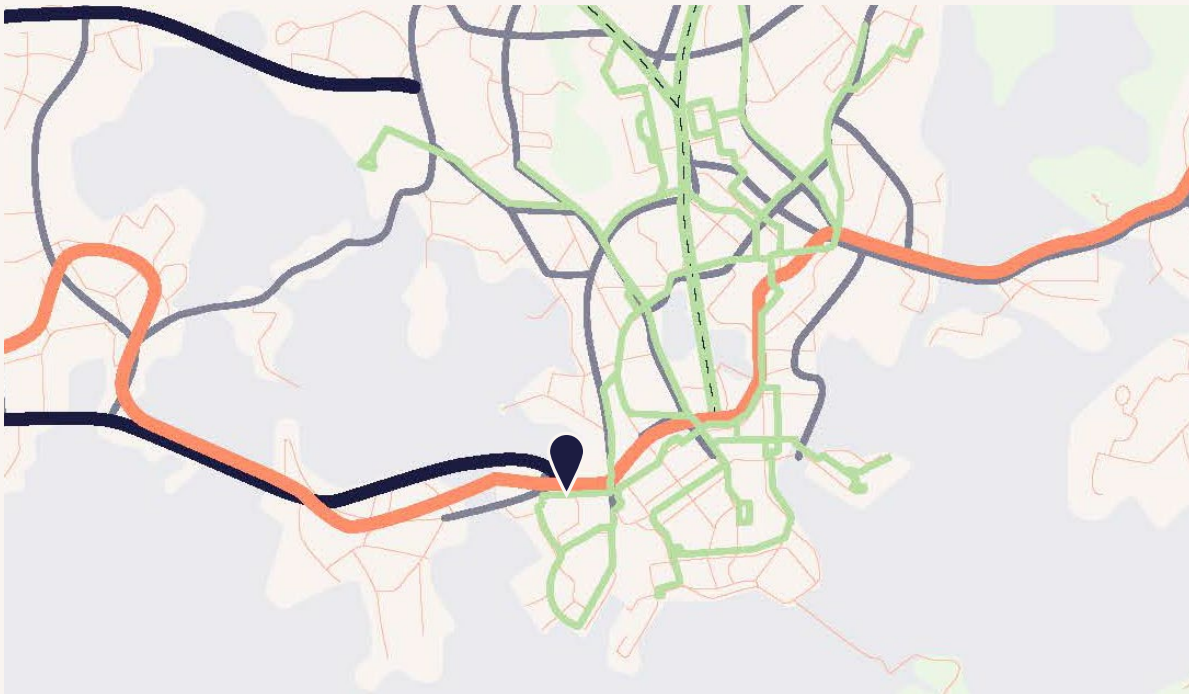
Palvelut  
**Aulapalvelu, ravintoloita, parkkihalli,  
kuntosali, auditorio**

 Lentokenttä 30km



# Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä



## Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Auditorio
- Lounasravintoloita
- Kuntosali
- Lämmitetty parkkihalli
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Pyöräparkki



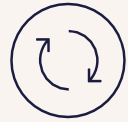
## Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

# Itämerenkatu 21 Vastuullisuus



LEED Gold tason ympäristösertifikaatti  
Energiatodistus B-luokka, 2030 asti



Lajittelupisteet  
Kaikki perus jätejakeet



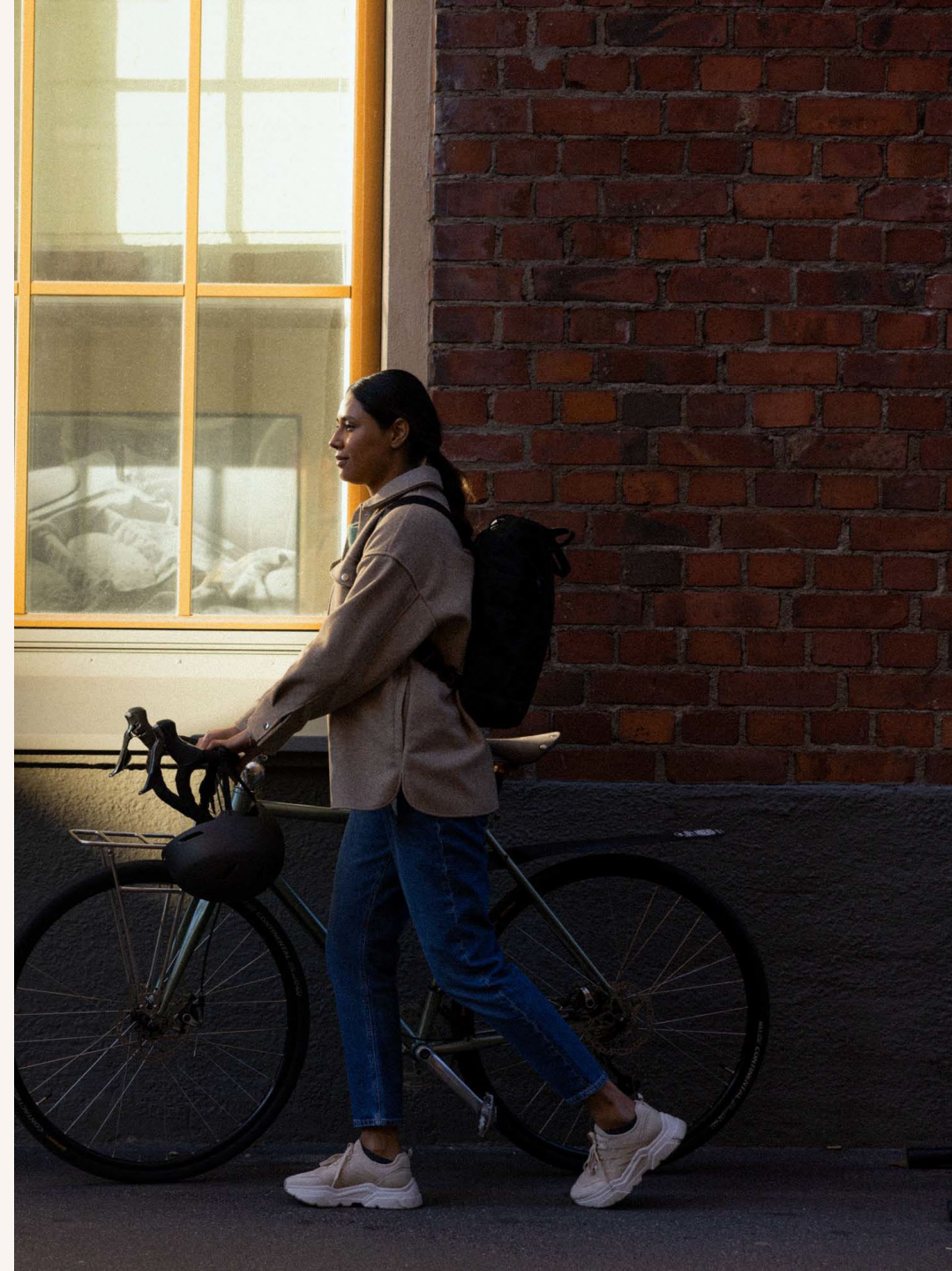
Hiilivapaa sähkö  
Energiatehokas  
Digitalisoitu lämmönohjaus ja ilmanvaihto



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



Keskeinen sijainti  
Julkiset yhteydet



# Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m<sup>2</sup> vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



# Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



**Kirsi Zeddini**

Vuokrauspäällikkö  
040 515 4369  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi



**Tanja Fjäder**

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti  
040 193 1058  
tanja.fjader@antilooppi.fi

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)



# Making places for people and business

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)

