

Ympyrätalo

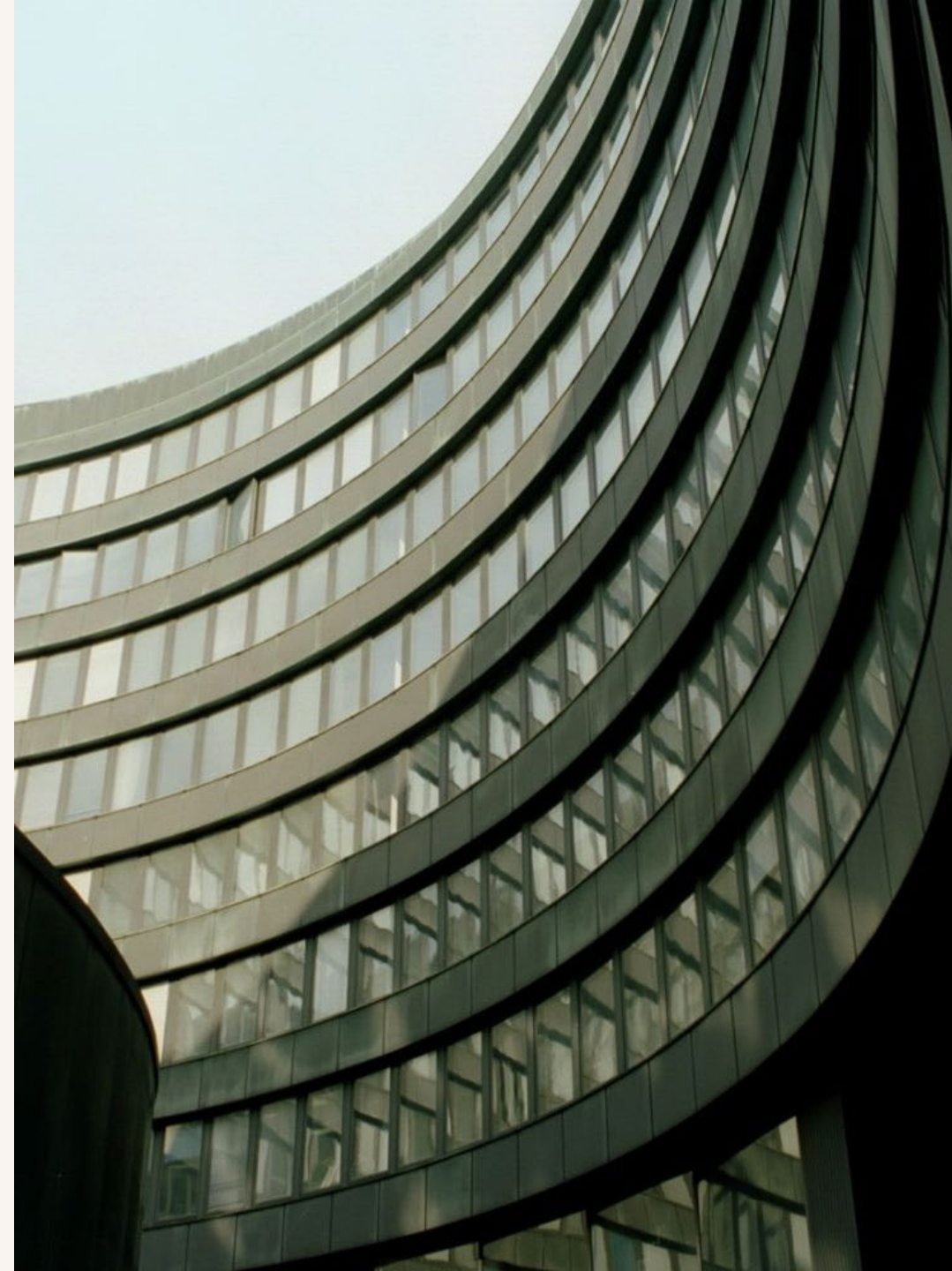
Tästä toimitilasta ei persoonallisuutta puutu!



Vuonna 1968 valmistunut Ympyrätalo on yksi niistä harvoista kiinteistöistä, jotka tunnetaan jo pelkällä nimellä

Ympyrätalo on ulkonäöltään ja historiallisesti merkittävä suomalaisen arkkitehtuurin helmi, joka on säilyttänyt 60-luvun tunnelmansa erinomaisesti läpi vuosien ja saneerausten. Tämä Museoviraston suojelema arkkitehtoninen aarre koki peruskorjauksen vuonna 2004 ja tarjoaa nyt modernit toimitilat aivan Helsingin ytimessä.

Ympyrätalo hurmaa edelleen upeilla kaupunkinäkymillään, jotka ovat vertaansa vailla. Sijaintinsa ansiosta se tarjoaa mahdollisuuden nauttia Helsingin keskustan vilinästä ja monipuolisista palveluista. Tämä kiinteistö on enemmän kuin vain toimistotila; se on osa kaupungin historiaa ja tarjoaa mahdollisuuden työskennellä modernissa ympäristössä, joka henkii vuosikymmenten charmia ja arvokkuutta.





Ympyrätalo sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien äärellä Hakaniemen paraatipaikalla

Ympyrätalo on suunniteltu tarjoamaan erinomaisen saavutettavuuden niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Saapuminen Ympyrätaloon on vaivatonta, sillä aivan talon vieressä sijaitsee metroasema, raitiovaunu- ja bussipysäkit sekä juna-asema kävelymatkan päässä, jotka mahdollistavat helpon liikkumisen ympäri kaupunkia. Tämä tekee Ympyrätaloon saapumisesta vaivatonta ja aikaa säästävää.

Ympyrätalon lähiympäristö tarjoaa monipuolisia palveluita ja Hakaniemi itsessään on inspiroiva ympäristö työskentelylle. Palveluiden perään ei tarvitse sylinterimäisestä muodostaan tunnetusta talosta lähteä, sillä kiinteistöstä löytyvät ravintola, lääkäripalvelut, pankkiautomaatti, 24 tunnin palveleva S-market sekä apteekki. Kaikki tämä tekee työpäivistä sujuvia ja helpottaa työntekijöiden ja asiakkaiden arkea.





Ympyrätalo tekee arjesta sujuvampaa

Kiinteistössä on suoritettu kattava peruskorjaus, joka on tuonut tilojen pinnat ja tekniset ratkaisut ajan tasalle. Myös kulunvalvonta, kiinteistövalvonta, antenniverkko ja ovipuhelinjärjestelmä helpottavat arjen sujuvuutta ja turvallisuutta. Kiitos erinomaisten kulkuyhteyksien ja suosittujen naapurikiinteistöjen sekä monipuolisten palveluiden, Hakaniemen katukuva on erityisen eloisa. Täällä ympäröivät liike-elämän toimijat luovat inspiroivan ympäristön, joka kannustaa luovuuteen ja menestykseen.

Ympyrätalon uudistetut tilat tekevät arjesta sujuvampaa ja turvallisempaa sekä Hakaniemen vilkas ja inspiroiva ympäristö työnteosta mutkattomampaa.



Alue
Hakaniemi


Osoite
Siltasaarenkatu 18-20


Neliöt
11 703m²


Vuokrattavat kerrokset
9 kerrosta

Palvelut
**Aulapalvelu, ravintola, parkkihalli,
päivittäisvarakauppa**

 Metro 50m

 Bussi vieressä

 Lähijuna 1,2km

 Raitiovaunu vieressä

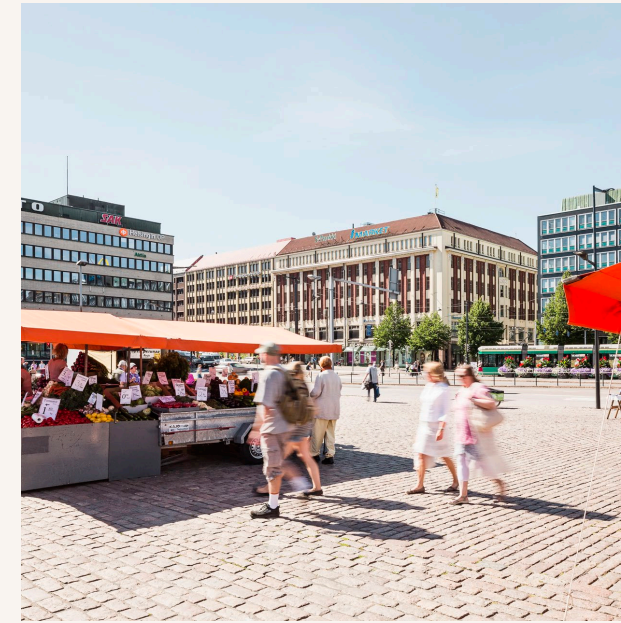
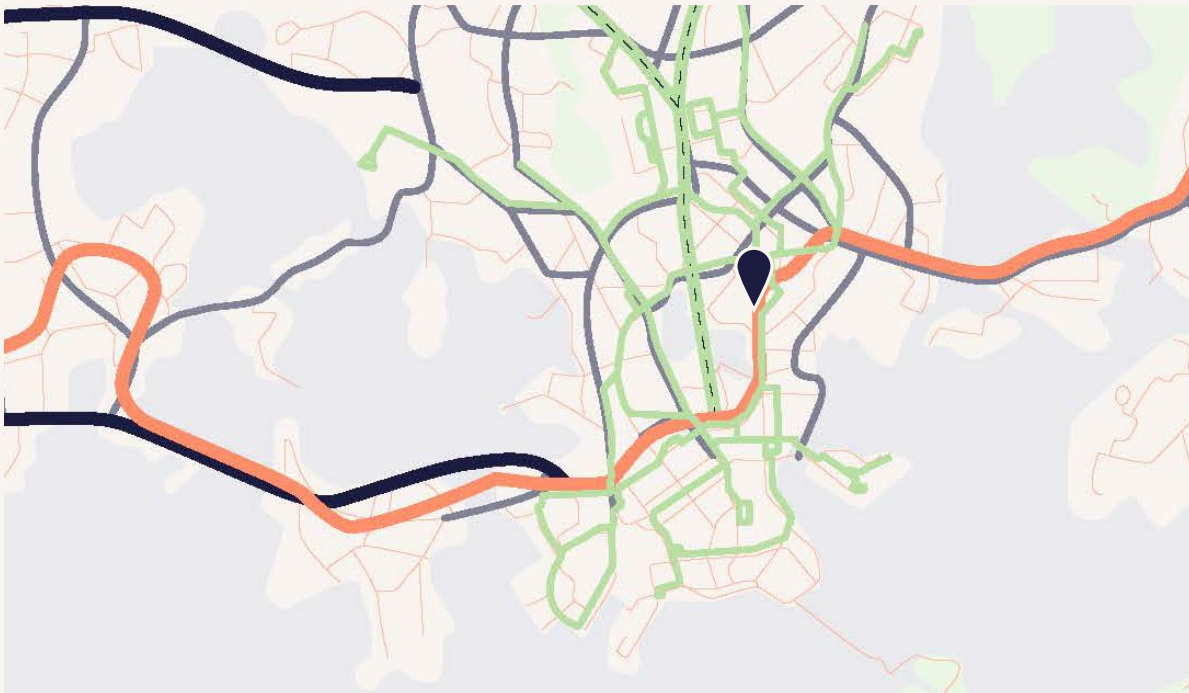
 Lentokenttä 18km



Hakaniemi

Hakaniemi on kaupunginosa, joka elää ja kehittyy vauhdilla, ja se on yksi Helsingin kiinnostavimmista alueista. Täällä yhdistyy alueen rikas historia, kulttuurielämän monipuoliset mahdollisuudet, vilkas kaupunkimiljöö sekä sijainti kehittyvässä kantakaupungissa, mikä tekee siitä ainutlaatuisen ja houkuttelevan paikan.

Hakaniemi on kukoistava alue, jossa on käynnissä lukuisia kehittämishankkeita, ja palvelut kasvavat jatkuvasti. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, ja uudet siltayhteydet sekä kaupunkirakenteen tiivistäminen korostavat Hakaniemen asemaa merkittävänä joukkoliikenteen solmukohtana. Riippumatta siitä, millä kulkuvälineellä olet liikkeellä, Hakaniemi tarjoaa ensiluokkaiset liikenneyhteydet kaikista suunnista. Hakaniemi on myös yllättävän lähellä päärautatieasemaa, ja voit kävellä torilta sinne noin 10 minuutissa.



Kohteen palvelut

Ympyrätalosta löytyvät esimerkiksi

- Aula- ja vartiointipalvelu
- Ravintola
- 24/7 Päivittäistavarakauppa
- Apteekki
- Mehiläisen lääkäripalvelut
- Pyöräparkki
- Lämmitetty autohalli
- Sähköauton latausmahdollisuus



Alueen palvelut

Hakaniemessä on aitoa kaupungin sykettä. Alueella on laajasti palveluita, joista nostoina seuraavat:

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Upea saneerattu kauppahalli monipuolisin palveluin
- Useita majoitusvaihtoehtoja eri hotelleissa
- Puistoja, viheralueita, erityismainintana Paasivuorenpuistikko ja Tokoinranta
- Teattereita, kulttuurielämyksiä, tapahtumia
- Liikuntapalveluita, lähin kuntosali naapurikiinteistössä
- POOL joustotilapalvelu Antiloopin Siltasaari 10 ja Paasitalon kohteissa, molemmat Siltasaarenkadulla

Ympyrätalo vastuullisuus

Ympyrätalo tukee kestävästä kaupunkikehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä ratkaisuilla.



BREAM Excellent -ympäristösertifiointi



kotimainen tuulivoima



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



Hiilivapaa sähkö (kotimainen tuulivoima)
Energiatehokas



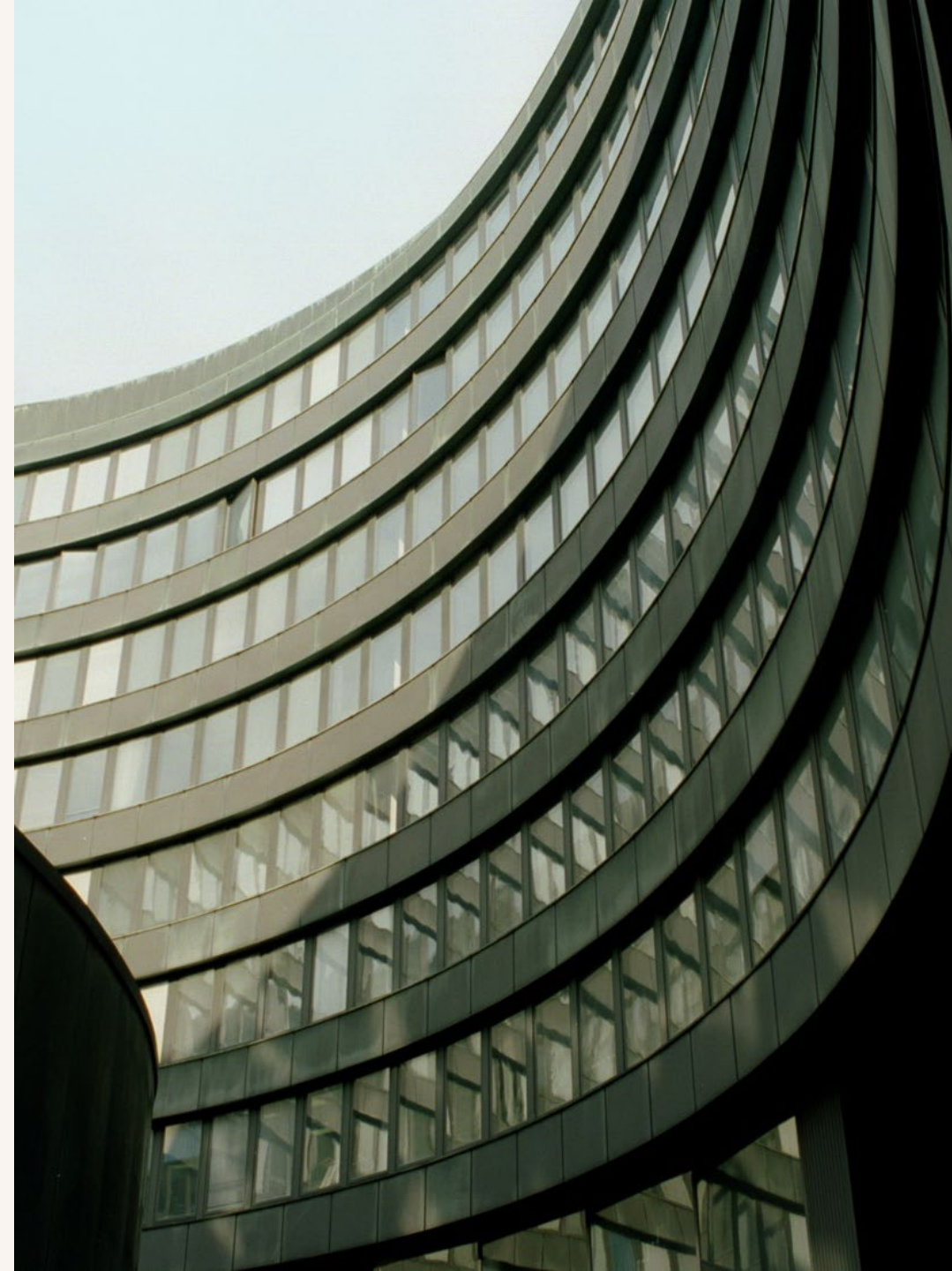
Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti, helposti saavutettava
Erinomainen pyörätieverkosto



Parkkihalli ja sähköauton
latauspiste



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

