

Verkkosaari

Merellisen Kalasataman suunnannäyttäjä

Hermannin Rantatie 10

Antilooppi



Edustavat toimitilat keskeisellä paikalla kehittyvässä merellisessä Kalasatamassa

Osoitteessa Hermannin Rantatie 10 sijaitseva Verkkosaaren kiinteistö tarjoaa edustavat toimitilat keskeisellä paikalla. Tässä kiinteistössä on erinomaiset mahdollisuudet muokata tiloja joustavasti juuri yrityksen toiveiden mukaan.

Kiinteistön aulatila ja neuvottelutilat on uudistettu keväällä 2022. Aula toimii edustavana käyntikorttina yrityksen asiakkaille ja henkilöstölle. Valoisassa, avarassa ja korkeassa toimistorakennuksessa työskentelypuitteet ovat siis moitteettomat. Kiinteistön vuokralaisia ja asiakkaita palvelee ystävällinen aulapalvelu.



Hermannin Rantatie 10 tarjoaa modernia ja käytännöllistä toimitilaa erinomaisella sijainnilla. Monipuolisten palveluiden äärestä löytyvät työviihtyvyyttä tukevat toimitilaratkaisut tämän päivän tarpeisiin.



Korkealaatuinen varustelu, luonnonvaloa tulvivat tilat sekä modernit kokoustilat tekevät työskentelystä miellyttävää ja tehokasta.



Merellisen Kalasataman suunnannäyttävä

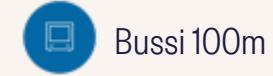
Kalasatama on yksi suurimmista Helsingin uusista alueista ja Hermannin Rantatie 10:n sijainti on vertaansa vailla. Tämä alue sijaitsee keskeisellä paikalla, vain lyhyen matkan päässä Helsingin keskustasta, mutta samalla tarjoaa rauhallisen ja inspiroivan ympäristön työskentelylle. Alueen palvelut ovat monipuoliset, ja lähellä sijaitsee useita ravintoloita, kahviloita ja kauppoja, joten lounas- ja ostosmahdollisuudet ovat aina lähellä.



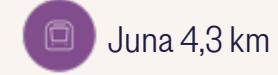
Alue
Kalasatama



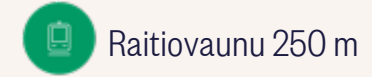
Osoite
Hermannin Rantatie 10



Neliöt
6 000m²



Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta

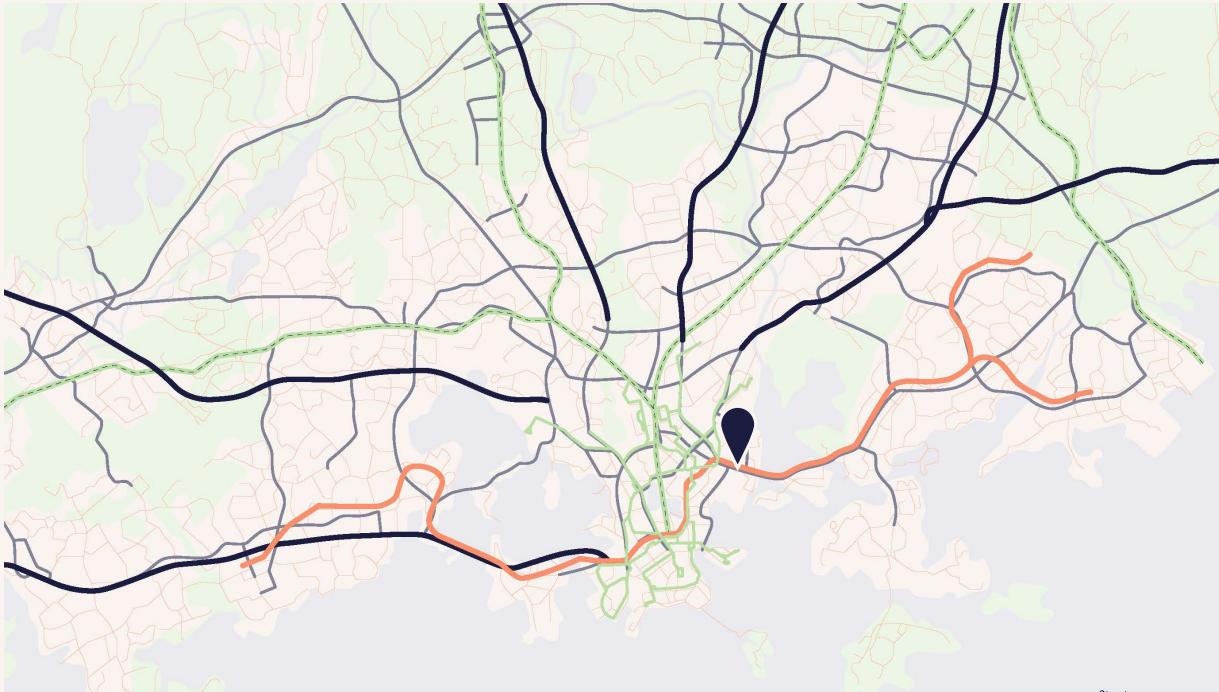
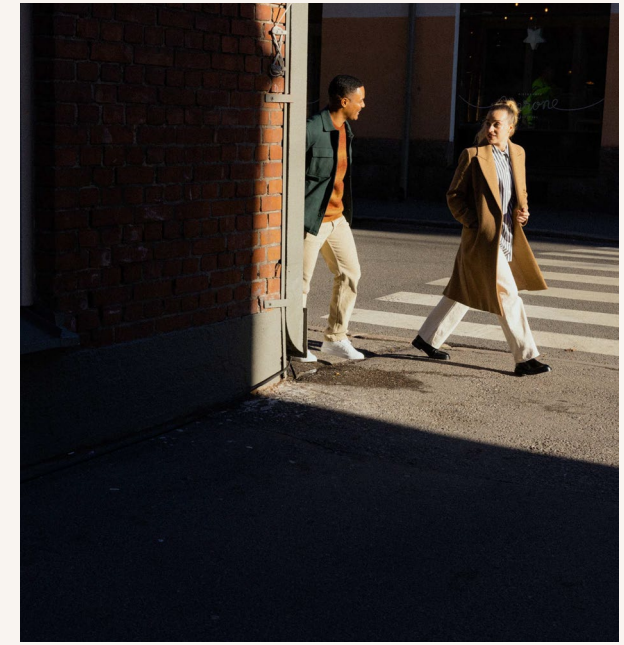


Palvelut
Aulapalvelu, parkkihalli, sosiaalitilat



Verkkosaari

Kiinteistö sijaitsee vilkkaiden teiden risteyksessä Kalasatamassa. Perille pääsee hyvin niin omalla autolla kuin julkisillakin: metroasemalle on vain lyhyt matka. Kauppakeskus Redi sijaitsee aivan vieressä lukuisine palveluineen ja ravintoloineen. Myös Teurastamon ravintolat ja kahvilat ovat vain kivenheiton päässä.



Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Sosiaalitytöt
- Parkkihalli ja pihapaikat
- Sähköauton latausmahdollisuus



Alueen Palvelut

- Teurastamo
- Ravintoloita, kahviloita ja baareja
- Erinomaiset julkiset kulkuyhteydet
- Kauppakeskus Redi kävelymatkan päässä

Verkkosaari: Vastuullisuus

Valmistusvuosi 1989, peruskorjattu vuonna 2016

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM-sertifikaatin Very Good -taso.



BREEAM Very Good –sertifikaatti



Oma aurinkovoimala



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



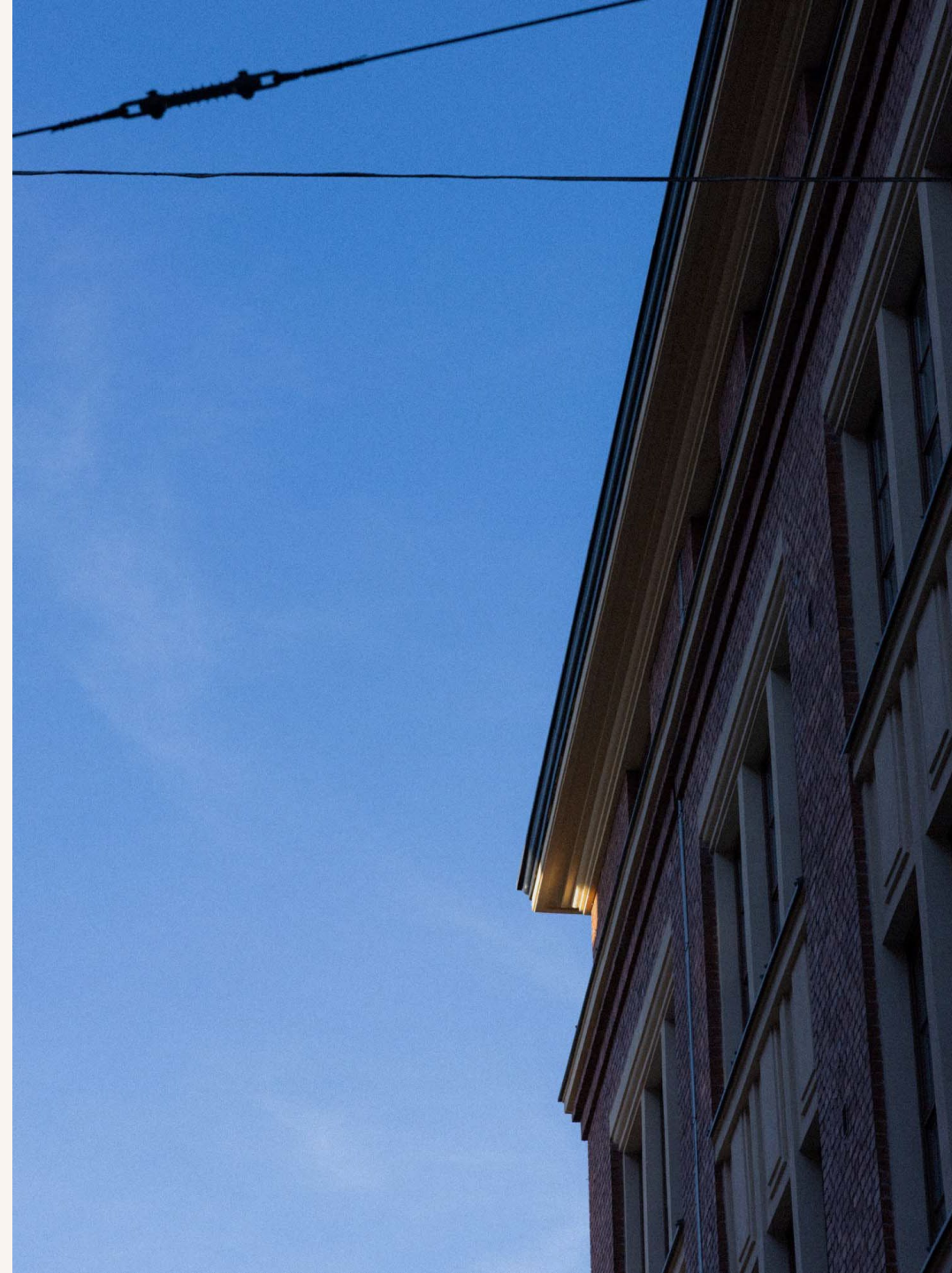
kotimainen tuulivoima, hiilivapaa sähkö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto
Hyvät julkiset yhteydet



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

35 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

