

Ankkuri / Itämerenkatu 23

Joustavat toimitilat dynaamisessa Ruoholahdessa



Ruoholahden Ankkuri tarjoaa modernin toimistokiinteistön toimivaa työtilaa keskeisellä sijainnilla hyvien palveluiden läheisyydessä.

Itämerenkatu 23:ssa sijaitseva Ruoholahden Ankkuri on vuonna 2013 valmistunut valoisa kiinteistö keskellä Ruoholahtea. Sen lähellä on hyvien kulkuyhteyksien lisäksi muun muassa Kauppakeskus Ruoholahti laajalla palvelutarjonnalla, kulttuurikeskus Kaapelitehdas sekä lääkäriasema ja hotelleja. Kiinteistön tiloja on mahdollista muokata asiakkaan tarpeen mukaan, ja talon palveluihin kuuluvat mm. aulapalvelu ja yhteiskäyttöiset tuntivarattavat neuvotteluhuoneet ja sauna.



Edukseen erottuvan Ankkurin sijainti dynaamisessa ja merellisessä ympäristössä on työntekijöiden mieleen.

Meri on yksi Ruoholahden keskeisistä elementeistä. Merellinen kaupunkiarkkitehtuuri kukoistaa kauneimmillaan Ruoholahden kanavan rannassa. Täällä viihtyvät ihmiset ja yritykset, minkä vuoksi palvelutarjonta on runsasta heti Ankkurin lähistöllä. Suureen Kauppakeskus Ruoholahteen on Ankkurista vain kahden minuutin kävelymatka. Kauppakeskuksesta löytyy muun muassa 24 tuntia vuorokaudessa palveleva K-Citymarket sekä monia muita liikkeitä ja ravintoloita. Ankkurissa työskentelevien ja asioivien etu on sekin, että kulkuyhteydet Ruoholahteen ovat absoluuttista huippuluokkaa. Ankkuriin on helppo saapua julkisilla liikennevälineillä ja pyörällä. Työmatkapyöräilijöitä varten on säältä suojattu pyöräkatos sekä suihkulliset sosiaalityilat. Autolla saapuvat voivat vuokrata paikan Kauppakeskus Ruoholahdesta tai kätevästi talon omasta pysäköintihallista.



Ankkurille on myönnetty asteikon toiseksi korkein LEED-sertifikaatti.

Ankkuri on saanut LEED Gold -tason ympäristösertifikaatin. LEED-luokitus on maailman yleisin rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, jossa sertifioitavat rakennukset luokitellaan neljään eri luokkaan: Certified, Silver, Gold ja Platinum. LEED-luokituksen vahvuus on yhtenäinen kriteeristö ja vertailukelpoisuus koko maailman kesken. Luokitusjärjestelmä on käytössä yli 130 maassa. Ympäristöluokitusten avulla mm. viranomaiset ja tilan käyttäjät voivat vertailla esimerkiksi tilojen energiatehokkuutta yhtenäisin menetelmin.



Alue
Ruoholahti


Osoite
Itämerenkatu 23


Neliöt
6 000 m²


Vuokrattavat kerrokset
5 kerrosta

Palvelut
Aulapalvelu, parkkihalli, neuvottelutiloja ja sauna

 Metro 500m

 Bussi 100m

 Lähijuna 1,8km

 Raitiovaunu 150m

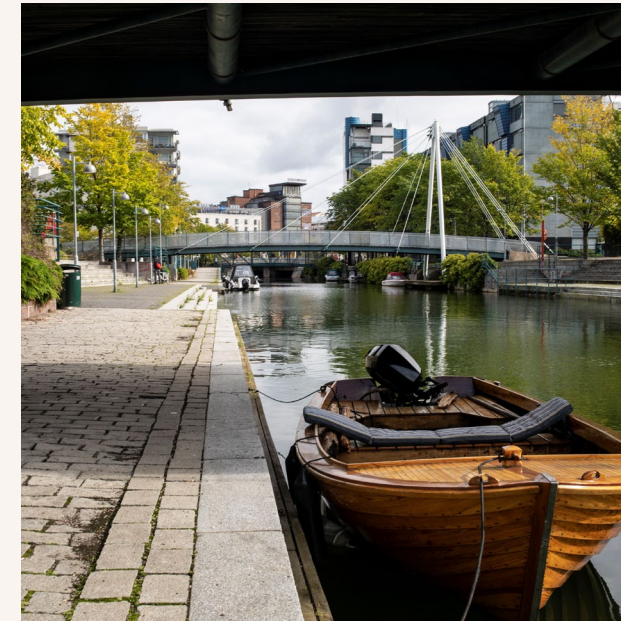
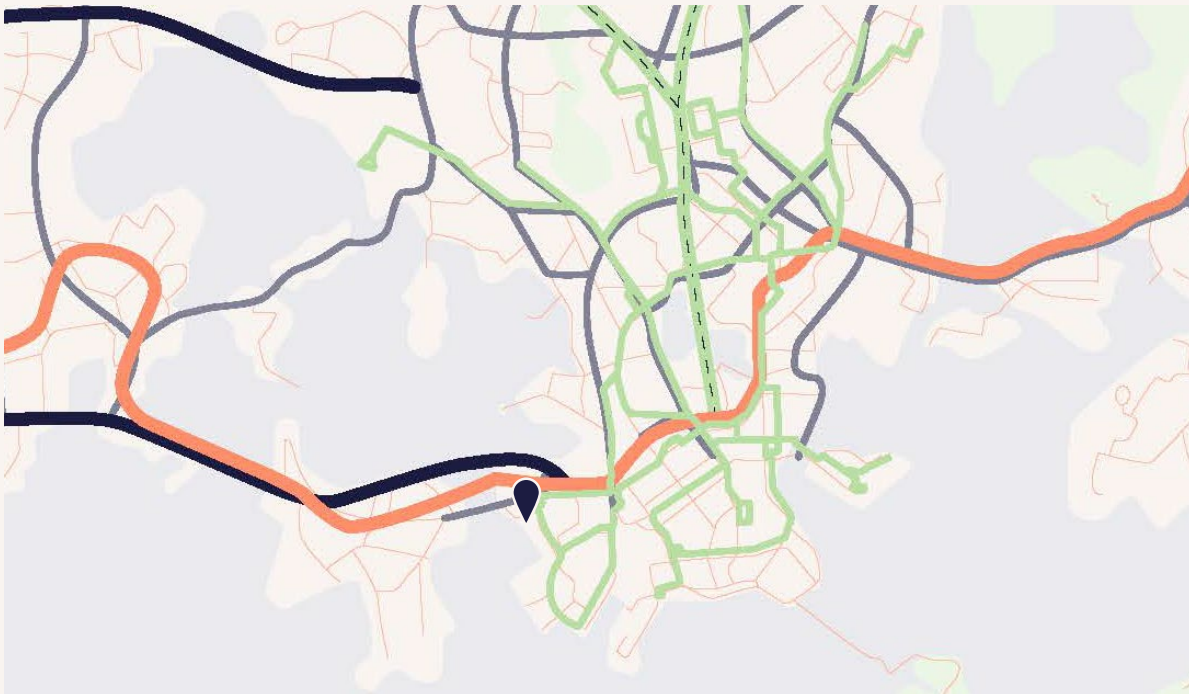
 Lentokenttä 20km



Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet,

Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, ei Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa yllätä. Ruoholahdessa työskentelee jo yli 19 000 henkilöä ja noin 20 prosenttia kaikista Helsingin pääkonttoreista, joten on perusteltua sanoa yritysten haluavan tähän eteläisen kantakaupungin suosittuun ympäristöön.



Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Yhteiskäyttöisiä neuvottelutiloja
- Sauna tuntivarattavana palveluna
- Lämmitetty parkkihalli
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Suihkulliset sosiaalityilat



Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

Itämerenkatu 23 Vastuullisuus



LEED Gold -ympäristösertifikaatti
Energiatodistus B-luokka, 2032 asti



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



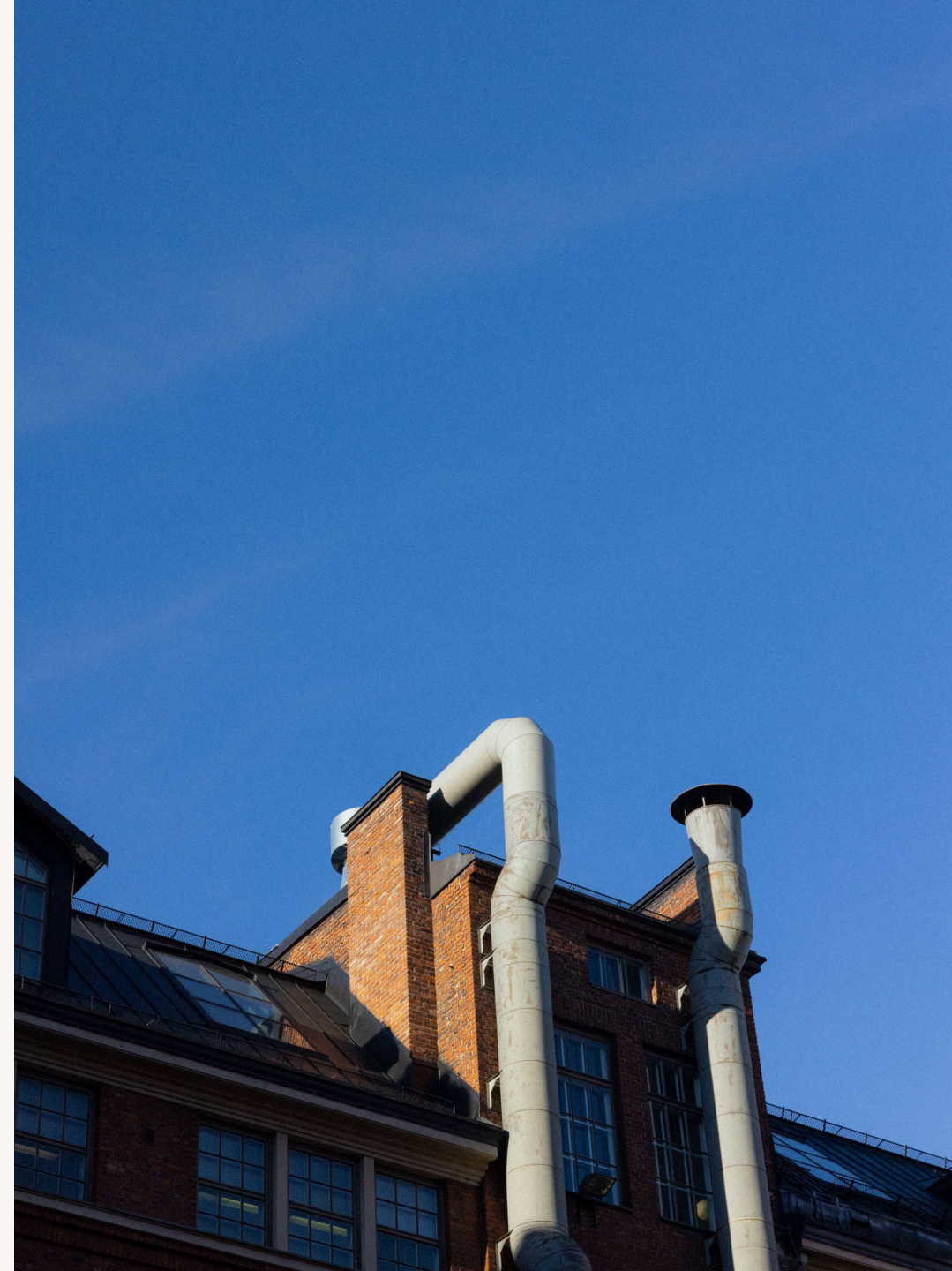
Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas
Digitalisoitu lämmönohjaus ja ilmanvaihto



Kaukolämpö



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

