

Valimo 21

Sujuvaa työelämää Pitäjänmäellä

V
A
L
I
M
O

21



Valimo 21 tarjoaa alueen kattavimman palvelukokonaisuuden

Valimo 21 -kiinteistö on läpikäynyt täysimittaisen uudistuksen vuonna 2018. Tämän kolme rakennusta yhdistävän kiinteistön viihtyisät toimitilat ovat helposti muokattavissa asiakkaan tarpeisiin.

Kiinteistöstä löytyy erikokoisia kokoustiloja sekä auditorio 140 henkilölle. Valoisalla atriumpihalla toimii kahvila sekä ravintola Valaja, joka tarjoaa premium-tason lounasruokaa ja kokoustarjoiluja.

Kiinteistöllä on BREEAM Excellent-ympäristösertifikaatti.



Valimo 21

Etenkin julkisilla liikkuvalla kohteen sijainti on toimiva, sillä kiinteistöstä on vain muutama askel Valimon juna-asemalle. Lisäksi Raide-Jokeri on aivan kävelymatkan päässä.

Autolla pääsee paikalle sujuvasti suoraan Vihdintieltä, eikä Kehä I:lle tai Mannerheimintielle ole kuin muutama kilometri.



Alue
Pitäjänmäki


Osoite
Valimotie 21


Neliöt
20 000 m²

Vuokrattavat kerrokset
Kuusi kerrosta

Palvelut
Aulapalvelu, lounasravintola, kahvila,
auditorio

 Metro xkm

 Bussi 150m

 Lähijuna 200m

 Raide-jokeri 700m

 Lentokenttä 16km

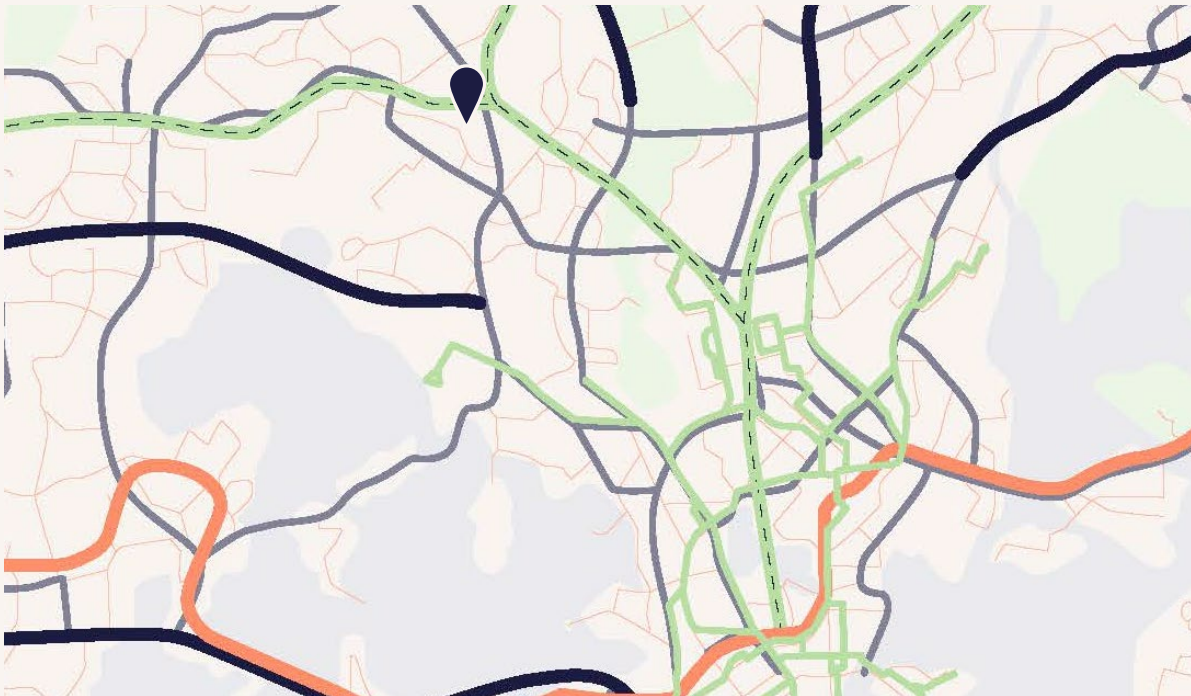


Pitäjänmäki

Pitäjänmäellä sijaitseva Valimo 21 on etenkin julkisilla liikkuvalla erinomaisella sijainnilla, sillä kiinteistö sijaitsee aivan Valimon juna-aseman vieressä ja lähistöltä liikennöi myös moni bussi. Lisäksi syksyllä 2023 valmistuva Raide-Jokeri on kävelymatkan päässä ja sujuvoittaa julkisilla liikkumista ennestään.

Autolla pääsee paikalle sujuvasti suoraan Vihdintieltä, eikä Kehä I:lle tai Mannerheimintielle ole kuin muutama kilometri.

Alueelta löytyy runsaasti lounasravintoloita sekä päivittäistavarakauppa ja lähistöllä on myös useita liikunta- ja kuntosalitoimijoita.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Kahvila
- Catering
- Neuvottelutiloja ja auditorio
- Sosiaalitilat
- Parkkihalli ja sähköautonlatauspaikat
- Tavarahissit



Alueen palvelut

- Päivittäistavarakauppa
- Juna-asema
- Pitäjänmäen palvelut
- Lounasravintoloita
- Liikunta- ja kuntosalitoimijoita
- Terveystalo

Valimo 21 vastuullisuus

- Valmistumisvuosi 1986, täysimittainen uudistus 2018
- BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti
- 100% uusiutuva tuulisähkö



BREEAM Excellent -sertifikaatti
Energiatodistus C-luokka



Hiilivapaa sähkö
100% kotimainen tuulienergia



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Vihdintien pyörätie vieressä



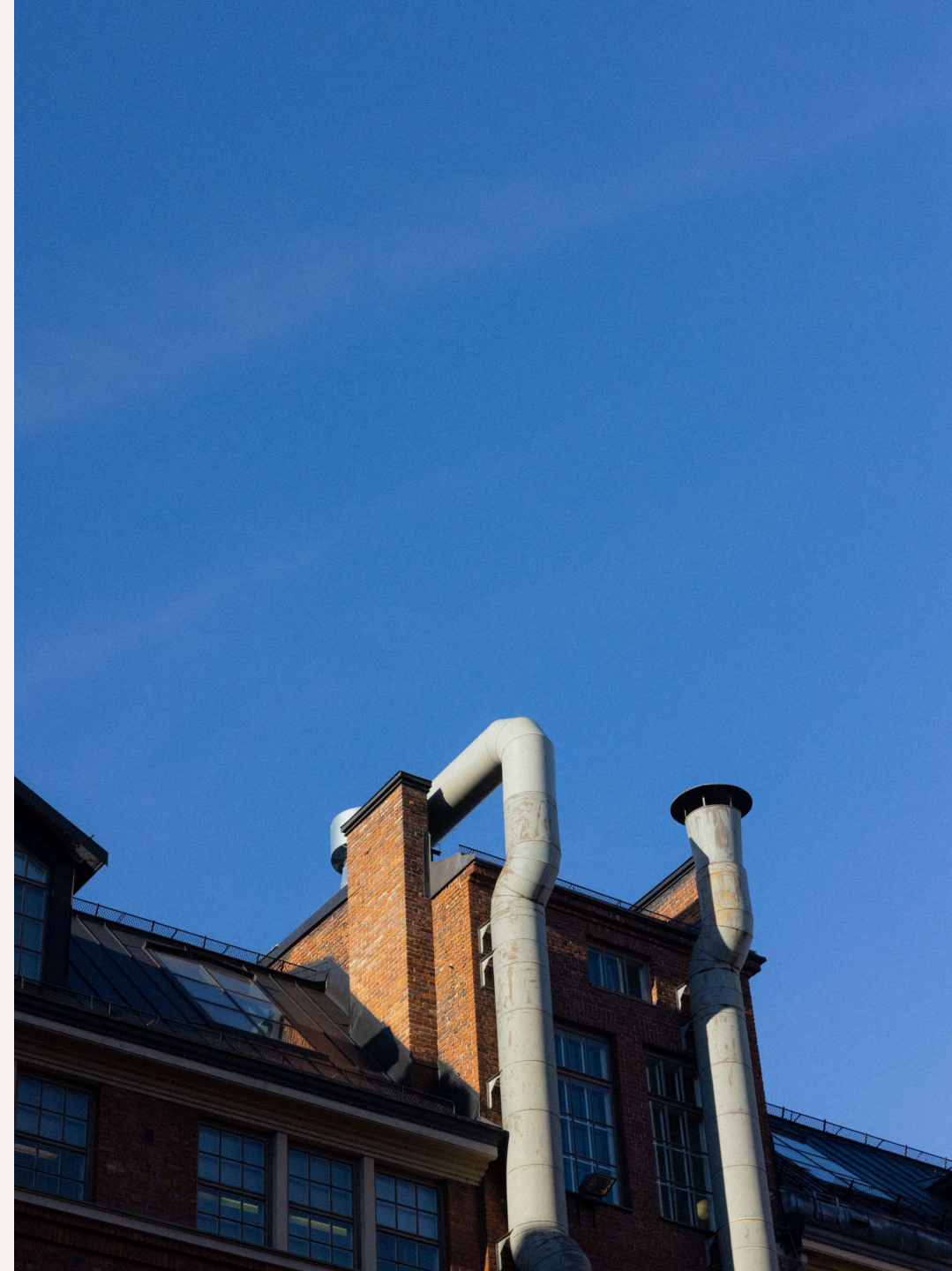
Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



Sähköauton lataus



Oma aurinkovoimala



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi