

# Siltasaari 10

Siltasaari 10 on inspiroiva tulevaisuuden työympäristö, jossa business kohtaa kulttuurin ja työ sen vaatimat hovit.

Siltasaarenkatu 10

Antilooppi



# Siltasaari 10 on inspiroiva tulevaisuuden työympäristö, jossa business kohtaa kulttuurin ja työ sen vaatimat hovit.

Siltasaari 10 tuo Hakaniemeen inspiroivan ja uutta luovan dynamon!

Kohde tarjoaa yrityksille viihtyisän ja inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat Hakaniemen sydämessä. Klassiset maamerkkirakennukset ja historialliset paikat ovat saaneet rinnalleen modernit tilat, palvelut ja ravintolakulttuurin, jotka hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kaupunkitilan kanssa. Alueen alkuperäiset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa.

Ainutlaatuiset tilat tekevät työntekijöihin, asiakkaisiin ja vierailijoihin vaikutuksen. Modernit, laadukkaat ja kustannustehokkaat POOL -joustotilat vastaavat yrityksen muuttuviin tilantarpeisiin minimoiden kasvun riskit.





# Kohde kutsuu käyttäjiään

Koko Hakaniemi Siltasaari 10:n johdolla kutsuu viihtymään ja viettämään aikaa. Kiinteistöstä löytyy laadukas ravintolakeskittymä, aulapalvelu, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä POOL - joustotilapalvelut. Kiinteistön katutasossa on päivittäistavarakauppa, liiketiloja sekä ravintoloita ja kahviloita.

Siltasaari 10 on keidas, missä business kohtaa kulttuurin ja työelämä sen vaatimat hovit. Täällä ei viihdytä vain työn vuoksi. Palvelut, kulttuuri ja kaupunginosan henki muodostavat perustan uuden Hakaniemen vetovoimaisuudelle.

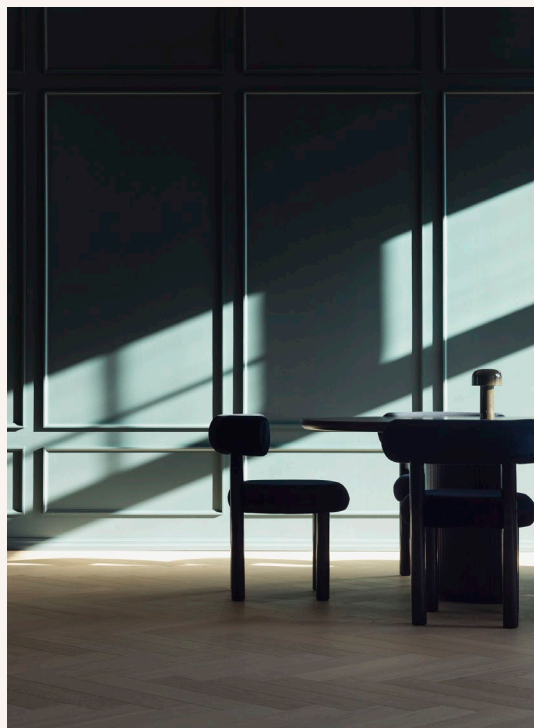


Siltasaarenkatu 10



Antilooppi





# Siltasaari 10 on modernin työn keskus ikonisessa Hakaniemessä. Täällä business kohtaa kulttuurin ja yritykselläsi on tilaa kasvaa

Siltasaari 10 tarjoaa inspiroivan työympäristön ja huippumodernit työtilat. Täysin uudistetusta historiallisesta rakennuksesta löytyy yli 22 000 m<sup>2</sup> kaupungin vaikuttavinta toimitilaa.

Tilat muokkautuvat joustavasti yrityksesi tarpeisiin. On demand –periaatteella vuokrattavat POOL-tilat täydentävät pikaista tilantarvetta mahdollistaen yrityksesi nopeankin kasvun ja tapahtumien järjestämisen.

Arkea helpottavat kivijalan monipuolinen päivittäistavarakauppa ja talon käyttäjiä varten räätälöidyt palvelut, kuten oma pyörähuolto.



Alue  
**Hakaniemi**


Osoite  
**Siltasaarenkatu 10**


Neliöt  
**22 000m<sup>2</sup>**


Vuokrattavat kerrokset  
**7 kerrosta**

Palvelut  
**Aulapalvelu, POOL, ravintola, parkkihalli, pyörähalli**

 Metro alle 100m

 Bussi alle 100m

 Lähijuna 1,1 km

 Raitiovaunu alle 100m

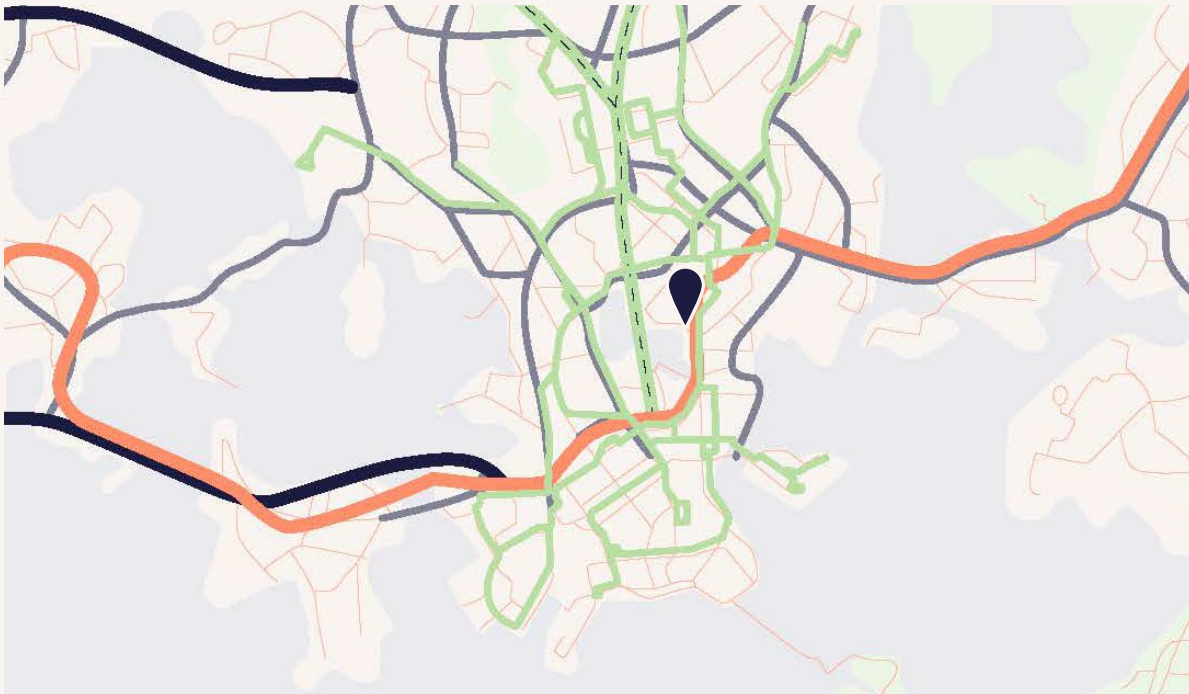
 Lentokenttä 18km



# Hakaniemi

Hakaniemi elää ja kehittyy vauhdilla, ja se on yksi Helsingin kiinnostavimmista alueista. Täällä yhdistyy alueen rikas historia, kulttuurielämän monipuoliset mahdollisuudet, vilkas kaupunkimiljöö sekä sijainti kehittyvässä kantakaupungissa, mikä tekee siitä ainutlaatuisen ja houkuttelevan paikan.

Hakaniemi on kukoistava alue, jossa on käynnissä lukuisia kehittämishankkeita, ja palvelut kasvavat jatkuvasti. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, ja uudet siltayhteydet sekä kaupunkirakenteen tiivistäminen korostavat Hakaniemen asemaa merkittävänä joukkoliikenteen solmukohtana. Riippumatta siitä, millä kulkuvälineellä olet liikkeellä, Hakaniemi tarjoaa ensiluokkaiset liikenneyhteydet kaikista suunnista. Hakaniemi on myös yllättävän lähellä päärautatieasemaa, ja voit kävellä torilta sinne noin 10 minuutissa.



## Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja ja auditorio
- Ravintoloita
- POOL
- Suihkulliset sosiaalitytöt
- Päivittäistavarakauppa
- Lukittu pyöräparkki
- Lämmin parkkihalli
- Sähköauton ja -pyörän latausmahdollisuus
- Yhteiskäyttöiset polkupyörät



## Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Upea saneerattu kauppahalli
- Useita majoitusvaihtoehtoja eri hotelleissa
- Puistoja, viheralueita, erityismainintana Paasivuorenpuistikko ja Tokoinranta
- Teattereita, kulttuurielämyksiä, tapahtumia
- Liikuntapalveluita
- POOL joustotilapalvelu Antiloopin Siltasaari 10 ja Paasitalon kohteissa, molemmat Siltasaarenkadulla

# Siltasaari 10 vastuullisuus

Siltasaari 10 tukee kestävästä kaupunkikehityksestä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä tilaratkaisuilla ja palveluilla. Kiinteistön käyttämä sähkö on EKOenergia-sertifioitua tuulivoimaa. Ympäristöystävällisyys huomioidaan vettä säästävillä kalusteilla, tehokkaalla kierrätyksellä ja minimoimalla siivouksessa käytettävien kemikaalien määrä.

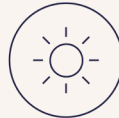
Työntekijöiden hyvinvointia lisäävät huolella suunnitellut tilaratkaisut. Kaikki tilat ovat jäädytettyjä ja tilakohtaisesti säädettävissä. Sisätiloissa on kiinnitetty huomiota laadukkaaseen sisäilmaan, valaistukseen, akustiikkaan ja luonnon elementtien läsnäoloon.



LEED Platinum -sertifikaatti



WELL Gold -sertifointi



Oma aurinkovoimala



Hiilivapaa tuulisähkö, kotimainen  
Energiatehokas



Lajittelupisteet  
Kaikki perus jätelajit



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



Keskeinen sijainti  
Erinomainen pyörätieverkosto





# Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m<sup>2</sup> vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



# Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



**Kirsi Zeddini**

Vuokrauspäällikkö  
040 515 4369  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi



**Tanja Fjäder**

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti  
040 193 1058  
tanja.fjader@antilooppi.fi

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)



# Making places for people and business

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)

