

Fuuga – Quartetto Business Park

Tasokkaat toimitilat huippusijainnilla Espoon Leppävaarasta



Fuugassa on kaikki, mitä menestykselliseen liiketoimintaan tarvitaan

Quartetto Fuuga on erinomainen paikka yrityksille, jotka arvostavat helppoa saapumista autolla ja tarvitsevat hyvät pysäköintimahdollisuudet. Fuugan sisäosat kunnostetaan vuosina 2023-2024 ja rakennus päivitetään visuaalisesti uudelle aikakaudelle.

Quartetto Fuuga sijaitsee keskeisellä paikalla ja sinne pääsee kätevästi julkisilla yhteyksillä, kuten junilla ja busseilla. Leppävaaran juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä ja autolla pujahtaa hetkessä Kehä I:lle ja Turunväylälle. Kohde sijaitsee vihreän metsän ja erinomaisten pyöräilyreittien vieressä, mikä antaa sille kodikkaan ja inhimillisen tunnelman.

Leppävaara on vilkas ja jatkuvasti kehittyvä alue, jolla on erinomaiset kaupalliset palvelut kauppakeskus Sellossa, vain 10 minuutin kävelymatkan päässä Quartetto Fuugasta.



Sijainti

Kehä 1:n ja Turunväylän risteyksessä sijaitseva Quartetto Fuuga sijaitsee keskeisellä sijainnilla ja tarjoaa helppoutta autoilijoille.

Lisäksi Quartetto Fuugaan pääsee helposti uudella RaideJokeri-pikaratikalla ja Leppävaaran jo olemassa olevalla junayhteydellä sekä Kehä 1:n busseilla.



Raitiovaunu 100 m



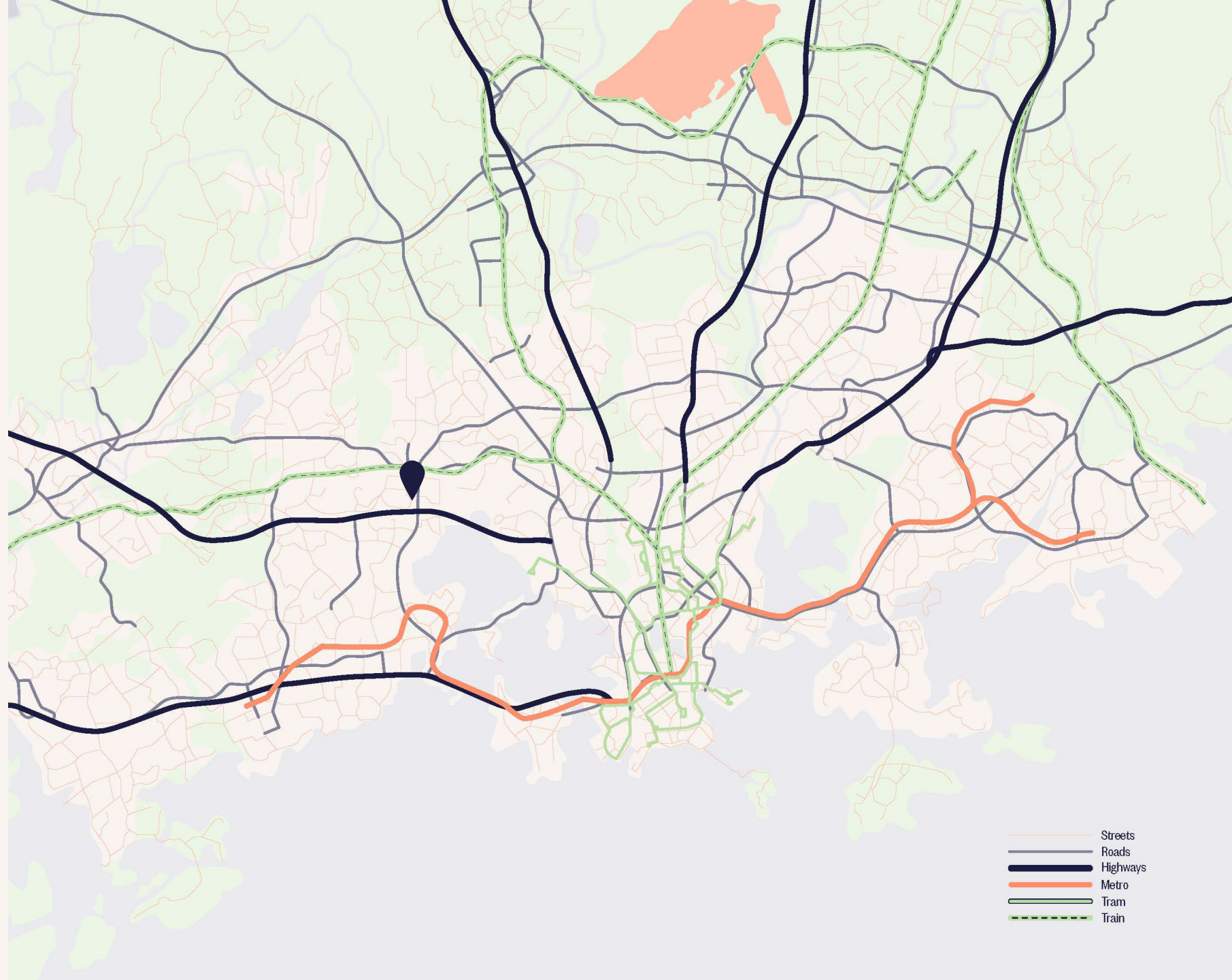
Bussi 230 m



Juna 850 m



Lentokenttä 18,5 km



Toimistorakennus uudistetaan

Quartetto Fuugan pohjakerroksen neuvottelu- ja vierailijatilat uusitaan vuonna 2024.

Myös toimistokerrokset uusitaan vuokrasopimuksen mukaan vastaamaan nykyajan työelämän muuttuneita tarpeita.

Rakennuksessa on yhtenäinen sisustussuunnitelma pohjakerroksen tilojen ja toimistokerrosten saneeraukseen, joka varmistaa tasaisen ilmeen koko rakennukseen.

Antiloopilla emme ainoastaan vuokraa tiloja, vaan luomme ajattomia ja joustavia ratkaisuja asiakkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaan.

Ymmärrämme, että menestystä luovat iloiset ja hyvinvoivat työntekijät, ja olemme tietoisia siitä, miten ympäristö ja sen palvelut voivat vaikuttaa näihin tekijöihin ja haluamme luoda toimitiloja vastaamaan näitä tarpeita.

[Kerroksen jaettavuuspohja](#) [Kalustusesimerkki](#)





Fuugassa viihtyvät kaiken kokoiset yritykset, jotka arvostavat keskeistä sijaintia, toimivia tilaratkaisuja sekä hyviä, lähellä olevia palveluita

Quartetto Business Park -kokonaisuus ja Fuuga tarjoavat monipuolisia palveluita nykyaikaisen työelämän vaatimuksiin. Quartetto Fuugassa on oma lounasravintola ja kahvila catering-palveluineen sekä aulapalvelu. Kattosauna ja alakerran neuvottelutilat voidaan vuokrata tuntihinnalla tarpeiden mukaan. Lämmitetty parkkihalli tarjoaa helppoutta autoilijoille sekä turvallisen paikan säilyttää polkupyöriä.



Alue
Leppävaara

Osoite
Linnoitustie 9

Neliöt
6425 m2

Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta

Palvelut
Aulapalvelu, Lounasravintola, Lämmitetty parkkihalli lastausalueella, Pyöräparkki, Sosiaalitilat, Kattosauna, Kokoustiloja.



Aulapalvelu & lounge -tila



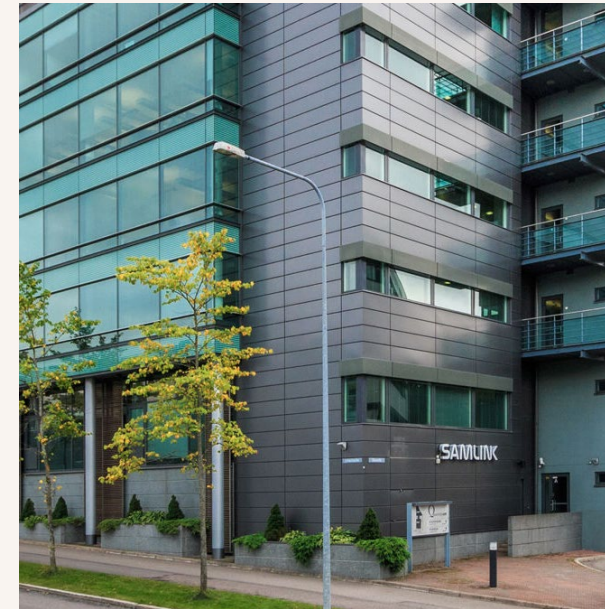
Lounasravintola & catering



Suihku- ja sosiaalitilat



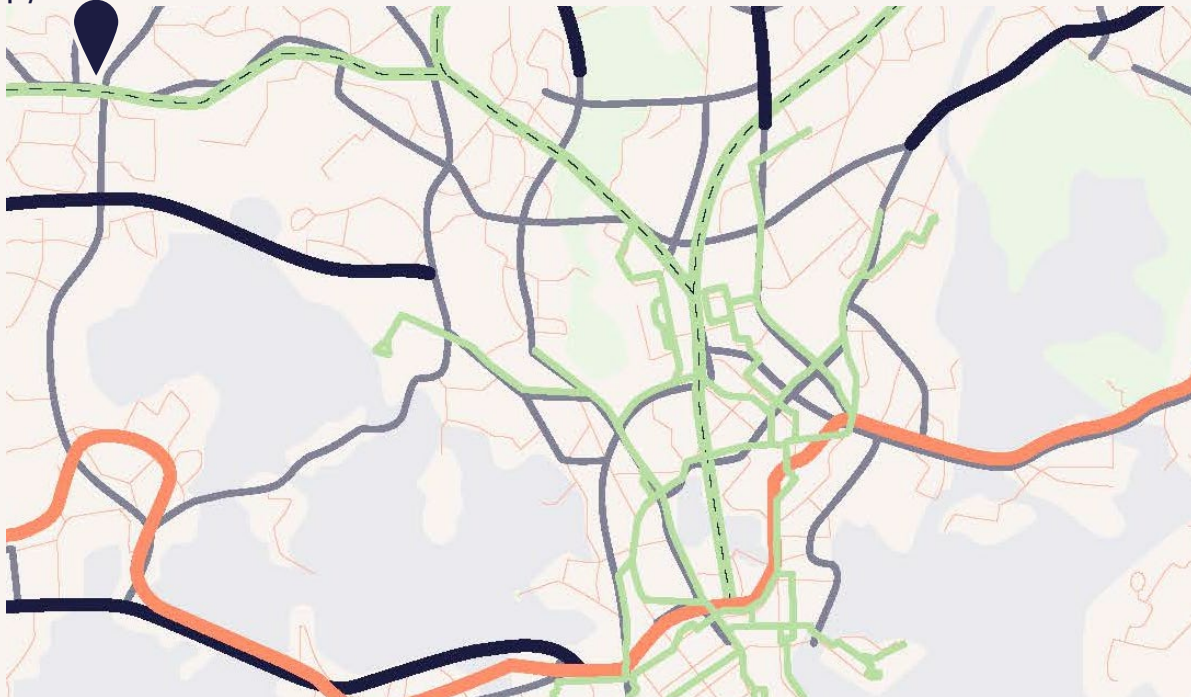
Sauna ja kokoustilat



Rakastu helppouteen

Fuugassa työskentelevä saa nauttia Leppävaaran fantastisesta yhteys- ja palvelukattauksesta. Alueen palvelut ovat erinomaiset ja esimerkiksi suosittu kauppakeskus Sello trendikkäine liikkeineen ja ravintoloineen sijaitsee ihan vieressä. Kiinteistössä on myös oma parkkihalli, josta löytyy runsaasti pysäköintitilaa.

Käytettävissä ovat edustavat saunatilat sekä aulapalvelu, viereisessä talossa palvelee lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä aivan Kehä II:n varrella luonnon keskellä. Pihalla ja parkkihallissa on runsaasti pysäköintitilaa.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Parkkihalli
- Neuvottelutiloja
- Lounasravintola
- Sauna



Alueen palvelut

- Erinomainen pyörätieverkosto
- Leppävaaran palveluiden läheisyydessä
- Viherlaakso
- Puistoalueita

Quartetto vastuullisuus

- Valmistusvuosi 2003
- Katolla aurinkopaneelit, sähkö kiinteistön omaan sähkönkulutukseen
- Loput kiinteistöenergiasta tuotetaan 100 % suomalaisella tuulivoimalla



BREEAM Very Good –sertifikaatti
Energiatodistus B-luokka



Hiilivapaa sähkö, kotimainen tuulivoima
Energiatehokas



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



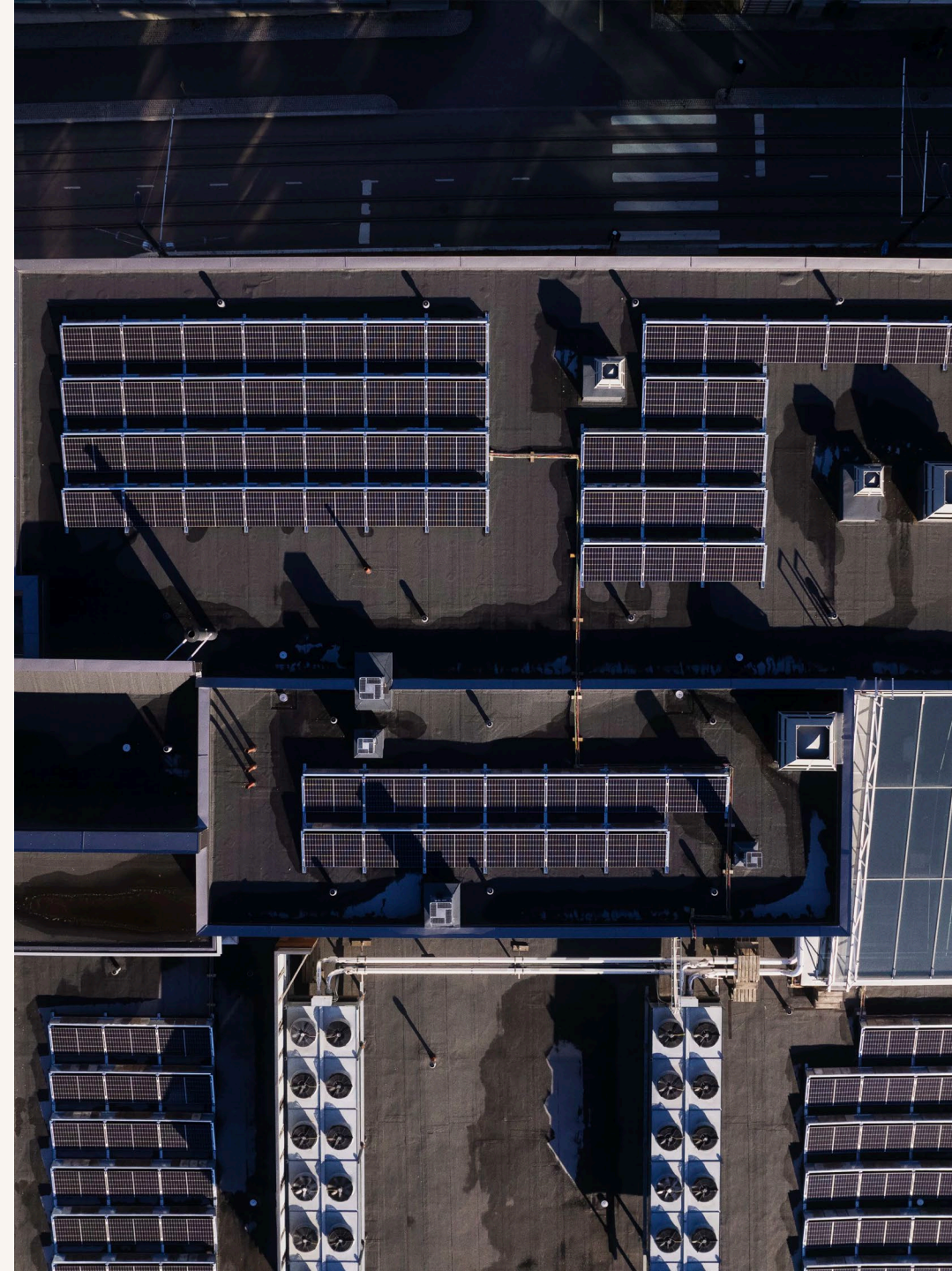
Oma aurinkovoimala



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Erinomainen pyörätieverkosto
ja julkinen liikenne



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

