

# Porkkalankatu 7

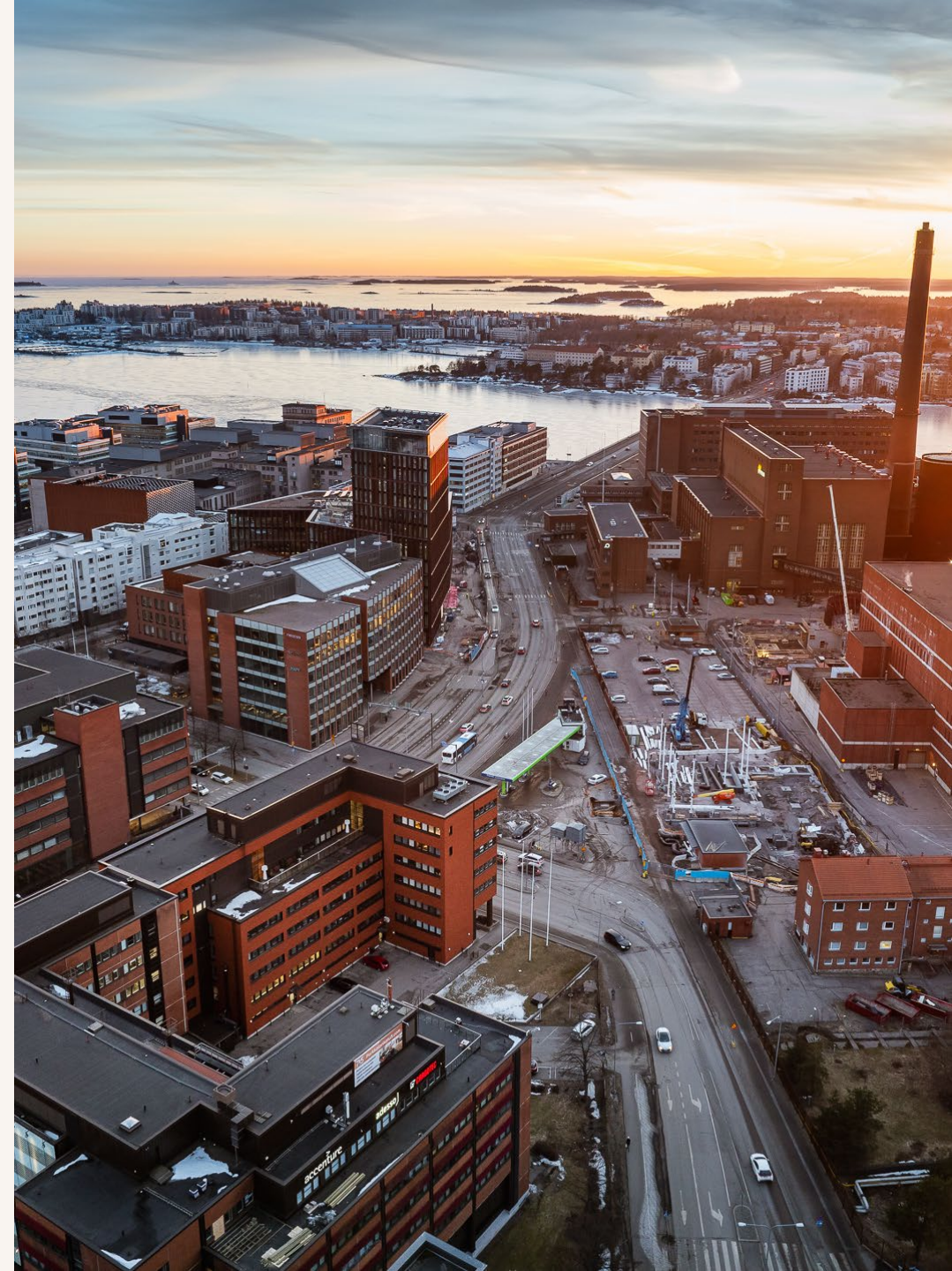
Toimistoja hyvällä paikalla ja hulppealla näköalalla



# Porkkalankatu 7 tarjoaa loistavien mahdollisuuksien toimistotilaa Ruoholahdessa, jossa kaikki tarpeellinen on liikekeskuksen lähellä.

Porkkalankatu 7:ssä kelpaa jokaisen työskennellä. Seitsenkerroksisen talon viihtyvyyttä tukevat upeat näkymät, jotka avautuvat Lauttasaaren sillan suuntaan sekä Seurasaarenselälle.

Kulkuyhteydet julkisilla kulkuvälineillä ovat mainiot, ja läheltä löytyy kaikki tarpeellinen, kuten laaja kattaus lounasravintoloita ja arjen tarpeet täyttävä Kauppakeskus Ruoholahti, jossa palvelee muun muassa vuorokauden ympäri auki oleva K-Citymarket.



# Metroasema, Kauppakeskus Ruoholahti, Länsiväylä ja useat lounasravintolat ovat aivan liikekeskuksen lähellä.

Porkkalankatu 7 eli Salmisaaren liikekeskus sijaitsee erinomaisella paikalla Porkkalankadun ja Salmisaarenkadun kulmassa, lyhyen kävelymatkan päässä Kauppakeskus Ruoholahdesta.

Kiinteistön tilat ovat valoisia, tehokkaita ja helposti saavutettavissa niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autollakin. Voit ajaa suoraan Länsiväylältä ilman liikennevaloja kiinteistön omaan parkkihalliin ja pysyä kuivana kaatosateellakin. Pysäköintitilaa löytyy myös talon pihalta.



# Asukkaidensa rakastamassa Ruoholahdessa riittää syitä viihtymiseen.


Hienona ja arvostettuna työpaikka- sekä asuinalueena tunnettu Ruoholahti on suosittu perheiden keskuudessa esimerkiksi hyvien palveluiden, puistojen ja päiväkotien vuoksi. Ravintoloita, kuntosaleja ja ostospaikkoja riittää. Täällä viihtyvät yritykset, jotka haluavat olla modernin kaupunkiympäristön ytimessä sekä lyhyen matkan päässä teknologiasta ja kulttuuritarjonnasta. Porkkalankatu 7:n tilat räätälöidään vuokralaisten toiveiden mukaan, joten tiloista saa yrityksen imagoon sopivat.




Alue  
Ruoholahti

 Metro 500m


Osoite  
Porkkalankatu 7

 Bussi 250m

Neliöt  
xm<sup>2</sup>

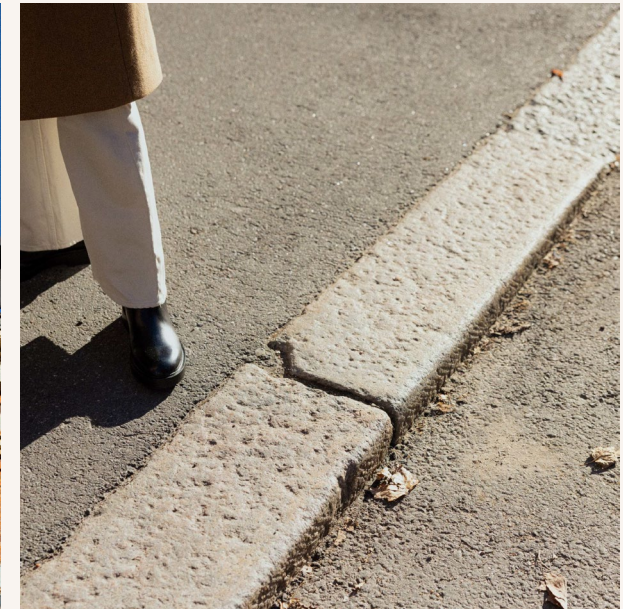
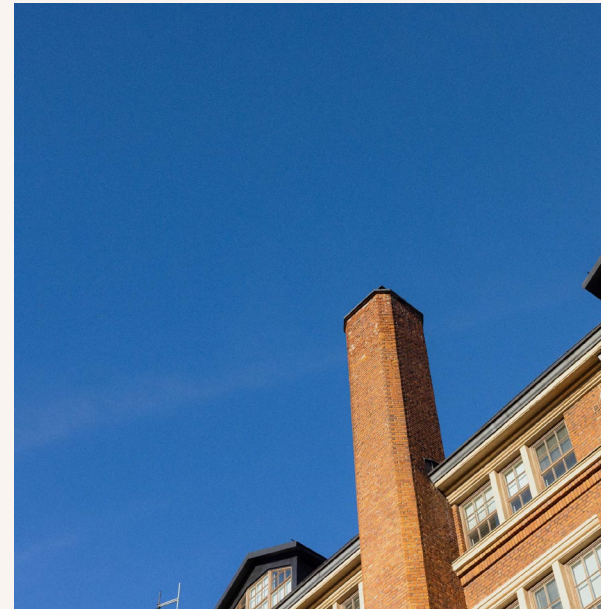
 Lähijuna 1,7km

Vuokrattavat kerrokset  
7 kerrosta

 Raitiovaunu 250m

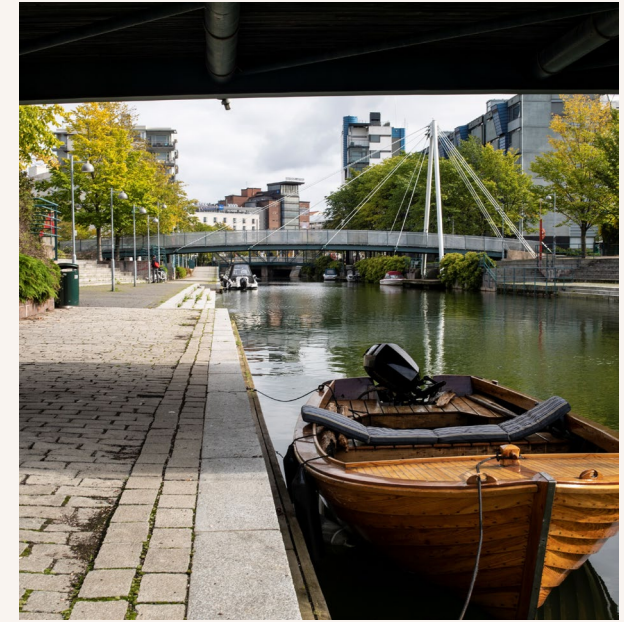
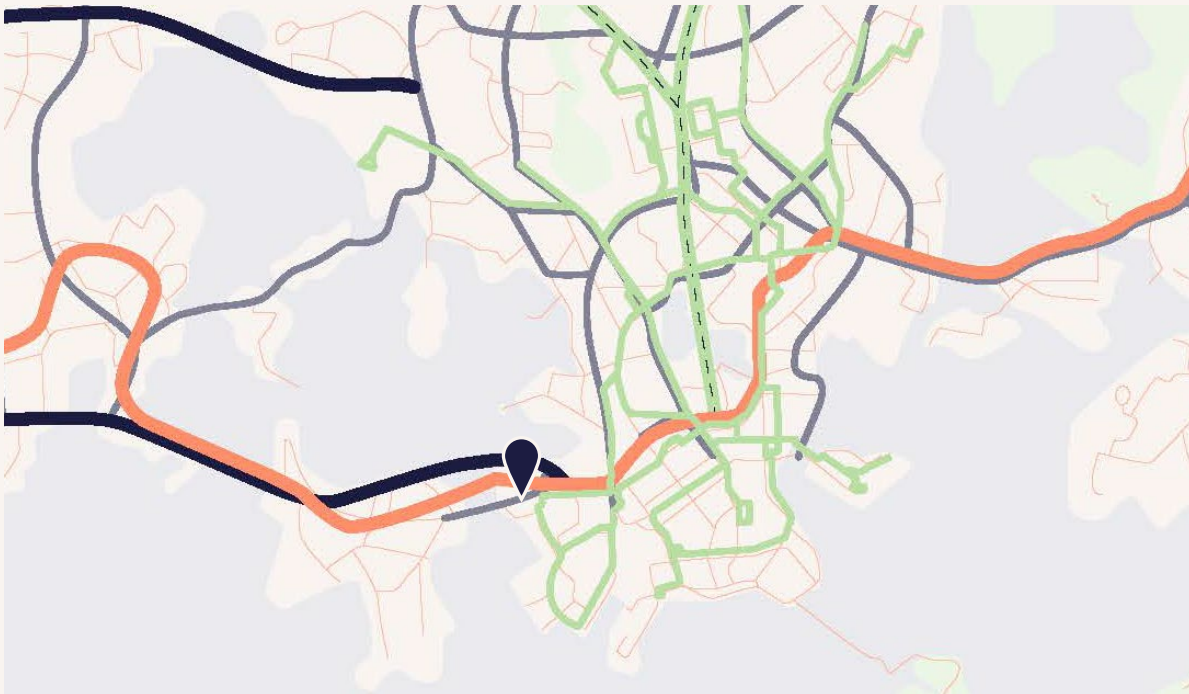
Palvelut  
Parkkihalli, kokoustilat

 Lentokenttä 20km



# Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia läheltä ja kaukaa tuleville kävijöille. Vahvasti kasvava Ruoholahti on noin 6000 asukkaan koti ja 19 000 ihmisen työpaikka-alue.



## Kohteen palvelut

- Lämmin parkkihalli
- Pyöräkatos
- Kokoustilat



## Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

# Porkkalankatu 7 vastuullisuus

Valmistunut vuonna 1987, julkisivu peruskorjattu 2022



BREEAM Very Good -tason  
sertifikaatti



Hiilivapaa sähkö, kotimainen  
tuulivoima  
Energiatehokas



Lajittelupisteet  
Kaikki perus jättejakeet



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



Keskeinen sijainti  
Julkiset yhteydet



# Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m<sup>2</sup> vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



# Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



**Kirsi Zeddini**

Vuokrauspäällikkö  
040 515 4369  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi



**Tanja Fjäder**

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti  
040 193 1058  
tanja.fjader@antilooppi.fi

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)





# Making places for people and business

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)