

Ruoholahden Sulka Porkkalankatu 24

Nykyaikaiset toimitilat vilkkaan toimistoalueen ytimessä



Sulka mahdollistaa tehokkaan ja mukavan työskentelyn modernissa toimitilakiinteistössä, Ruoholahden toimistokeskitymässä.

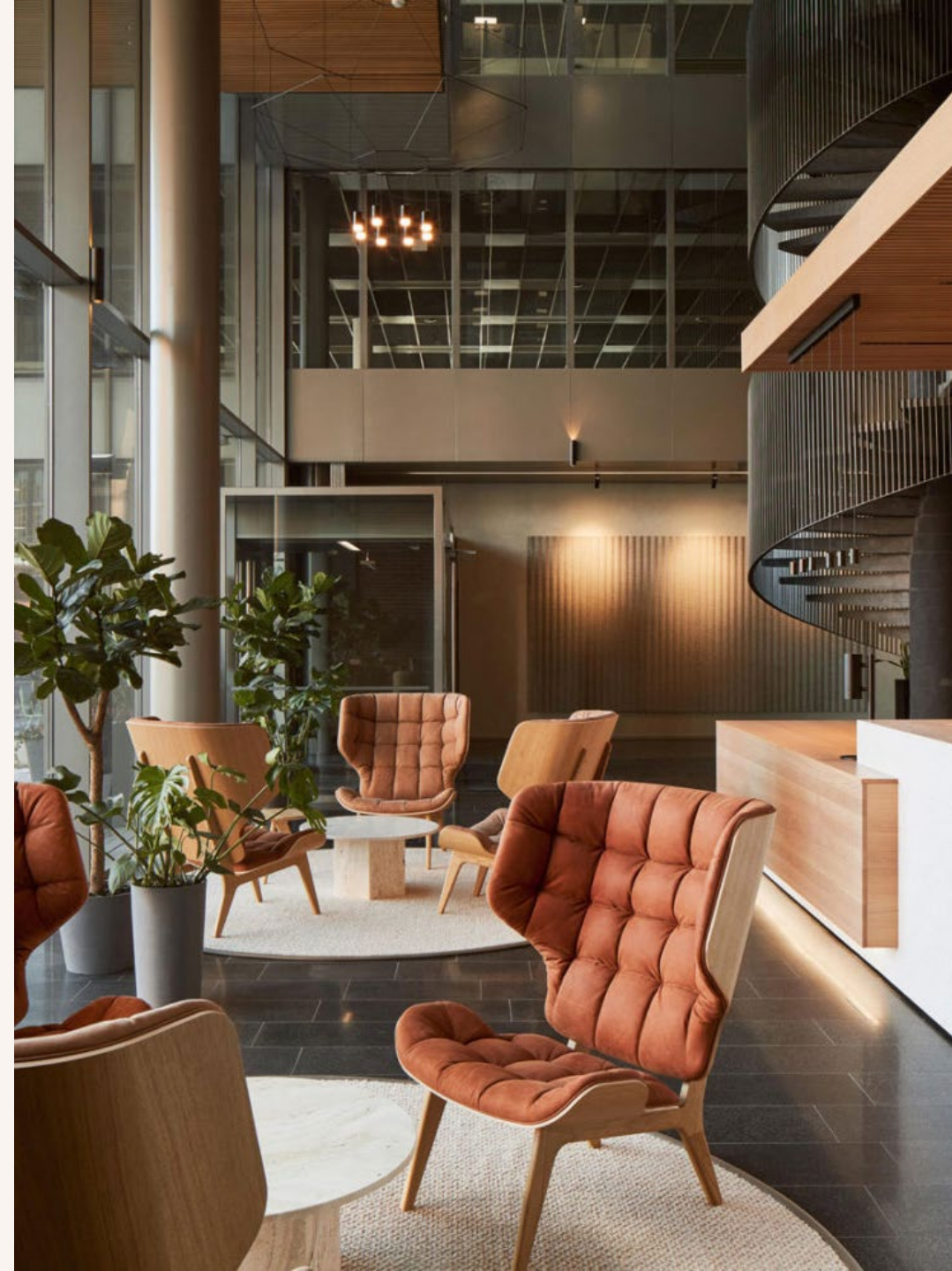
Osoitteessa Porkkalankatu 24 sijaitseva Ruoholahden Sulka on kiinteistö, jossa palvelut ja julkisen liikenteen pysäkit ovat kävelymatkan päässä ja talo täynnä arkea helpottavia ratkaisuja. Kiinteistön toimistotilat sijaitsevat upean, valokattoisen sisäpihan ympärillä. BREEAM® – in Use Excellent -tason ympäristösertifikaatin saaneessa kiinteistössä on aulapalvelu, parkkihalli, Factory-lounasravintola sekä yhteiskäyttöisiä neuvotteluhuoneita.



Sulka tarjoaa kävijöilleen hyvät työskentelypuitteet sekä upean merimaiseman

Keskeinen sijainti ja Porkkalankadulle avautuvat isot ikkunat ovat Sulka-talon valttikortteja. Ikkunoista on myös mahtavat merimaisemat Itämerelle. Huonekorkeus, avaruus ja valoisuus luovat tiloihin tunnelmaa ja parantavat työntekijöiden viihtyvyyttä.

Oman hienoutensa alueelle lisää näyttävä ja kunnostettu Lauttasaaren silta, jota pitkin kulkee päivittäin suuri määrä autoilijoita, pyöräilijöitä ja jalankulkijoita. Kulkeminen kiinteistölle on vaivatonta, sillä Ruoholahden metroasema on vain viiden minuutin kävelymatkan päässä ja bussit sekä raitiovaunut kulkevat lähelle. Sulkaan on kätevää saapua myös autolla, pyöräillen tai sähköpotkulaudoilla.



Toimistotalo on hyvien liikenneyhteyksien päässä. Tänne pääsee saapumaan kätevästi julkisella liikenteellä, autolla tai pyörällä.


Sekä julkisen liikenteen pysäkit että Ruoholahden kattavat palvelut ovat kävelymatkan päässä vuonna 2006 valmistuneesta kiinteistöstä, ja talolle on helppo saapua autollakin. Kiinteistöllä on oma parkkihalli, ja naapurista Kauppakeskus Ruoholahdesta löytyy laajan liike- ja palvelutarjonnan lisäksi tarvittaessa myös lisää tilaa niin perinteisille kuin sähköautoillekin. Sulka on myös loistopaikka yrityksen aktiiviliikkuville pukuhuone- ja suihkutilojensa vuoksi.




Alue
Ruoholahti

 Metro 600m


Osoite
Porkkalankatu 24

 Bussi 150m

Neliöt
11 000m²

 Lähijuna 1,8km

Vuokrattavat kerrokset
8 kerrosta

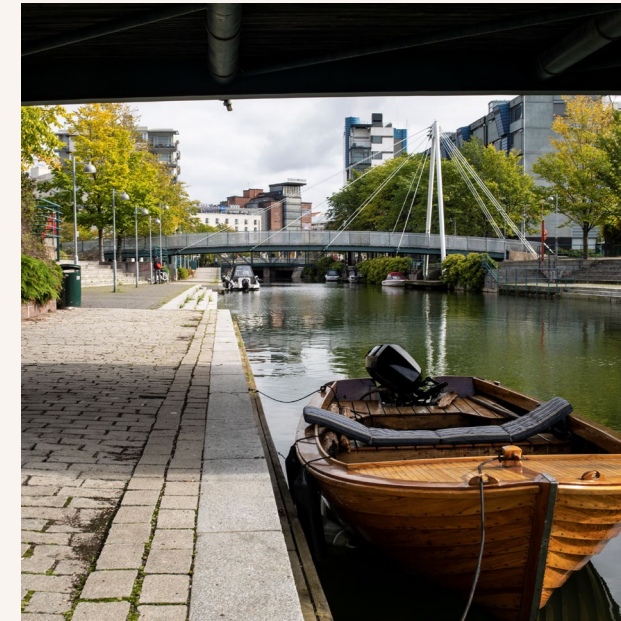
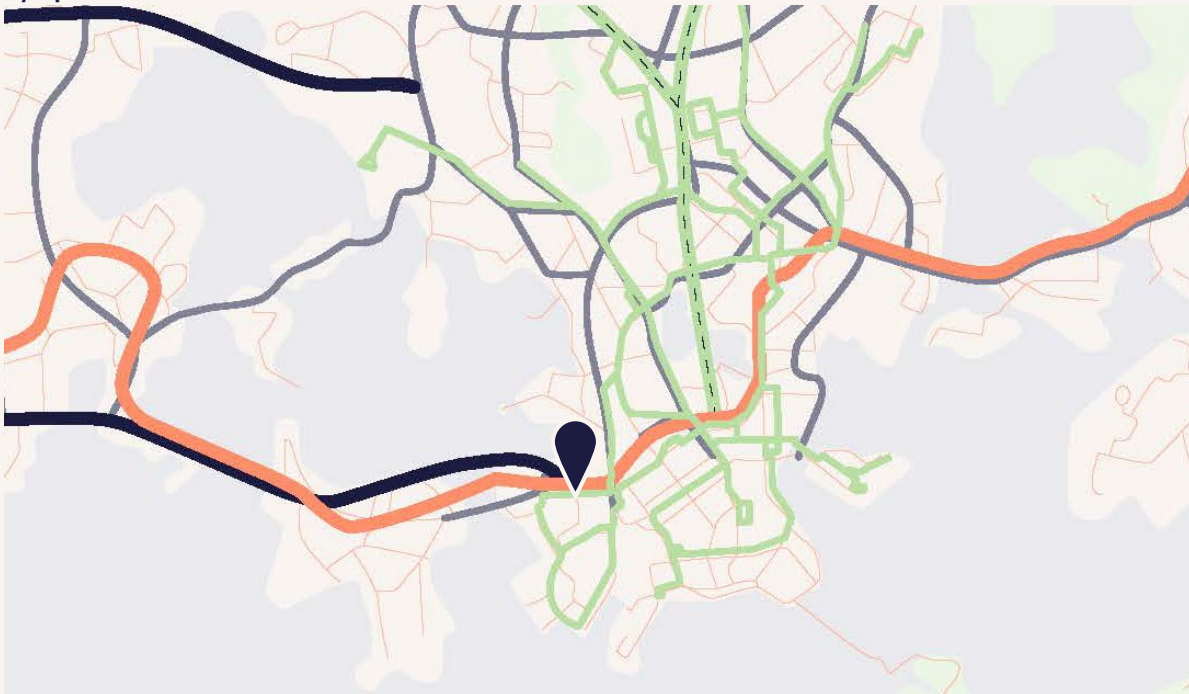
 Raitiovaunu 200m

Palvelut
Aulapalvelu, ravintola, parkkihalli

 Lentokenttä 20km

Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia läheltä ja kaukaa tuleville kävijöille. Vahvasti kasvava Ruoholahti on noin 6000 asukkaan koti ja 19 000 ihmisen työpaikka-alue.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Neuvottelutiloja
- Parkkihalli (sekä Kauppakeskus Ruoholahden parkkihalli vieressä)
- Pyöräkatos
- Sähköauton latausmahdollisuus



Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

Sulka vastuullisuus

- Valmistumisvuosi 2006



BREEAM Excellent -sertifiointi 2025 asti
Energiatodistus B-luokka, 2032 asti



Kaukolämpö
Kaukokylmä



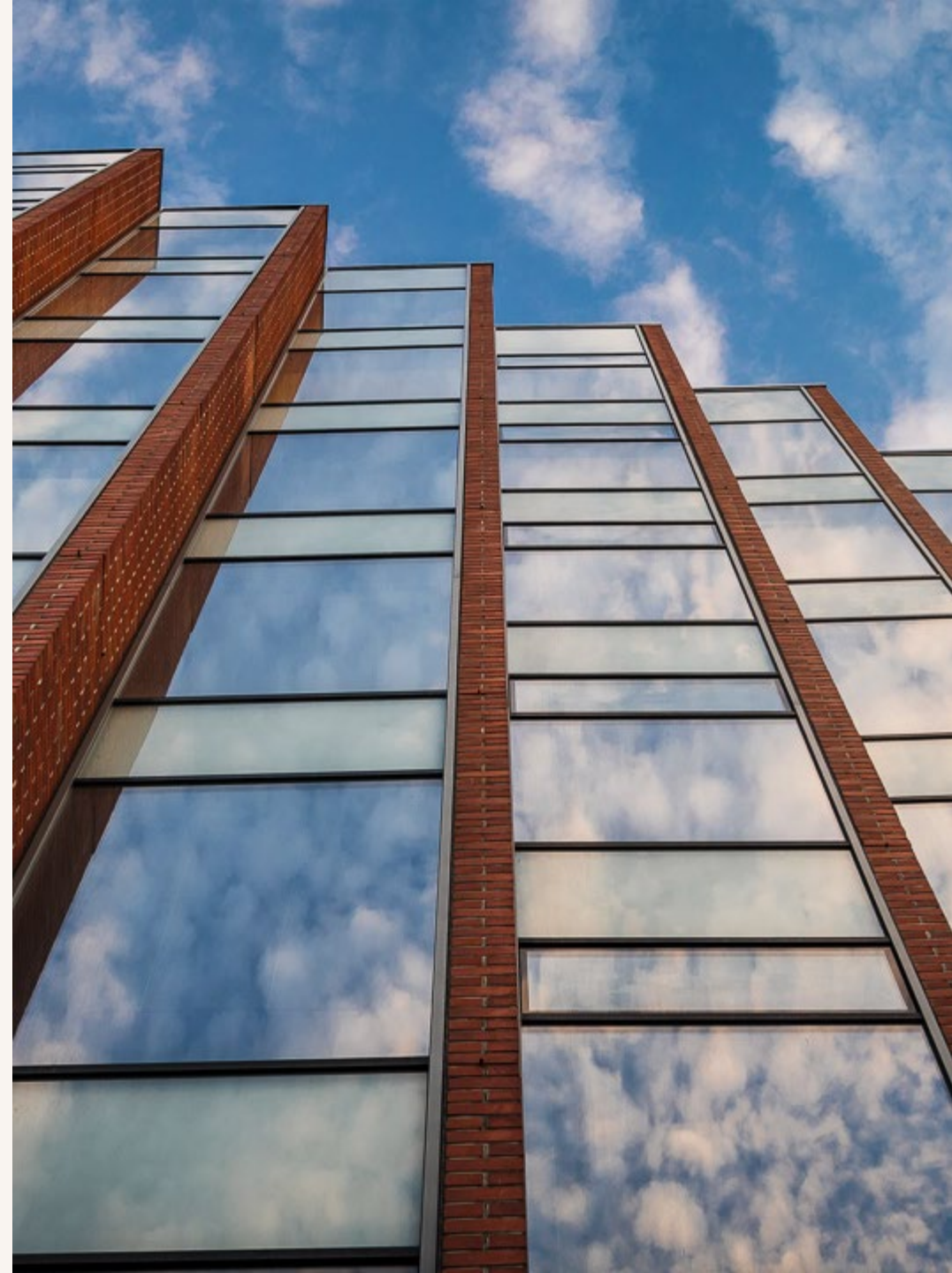
Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi