

Porkkalankatu 22

Monipuoliset palvelut Ruoholahden liike-elämän keskuksessa



Toimistokiinteistö Ruoholahden Tähti tuo kävijänsä käden ulottuville kaikki Ruoholahden monipuoliset palvelut alueen liike-elämän keskuksessa.

Toimistokiinteistö Ruoholahden Tähti sijaitsee Porkkalankatu 22:ssa, Ruoholahden keskuskorttelissa, lähikauppakeskus Ruoholahden vieressä. Kauppakeskus Ruoholahdessa toimivat mm. laadukas ja monipuolinen Citymarket, uusi Elixian kuntokeskus, apteekki, Alko, Postin palveluja, sekä parkkihallin yhteydestä autopesula.

Ruoholahden Tähdessä sijaitsee mm. työterveyspalveluita tarjoava Terveystalo ja Ruoholahdesta löytyy myös Ruoholahden terveysasema, jota operoi Mehiläinen. Työhyvinvointiin ja arjen tarpeisiin liittyvät palvelut löytyvät siis rakennuksen välittömästä läheisyydestä ja helpottavat työpäivää ja arjen ajankäyttöä.



Ruoholahden Tähti: Monipuoliset palvelut ja keskeinen sijainti liiketoiminnan tähtihetkiin

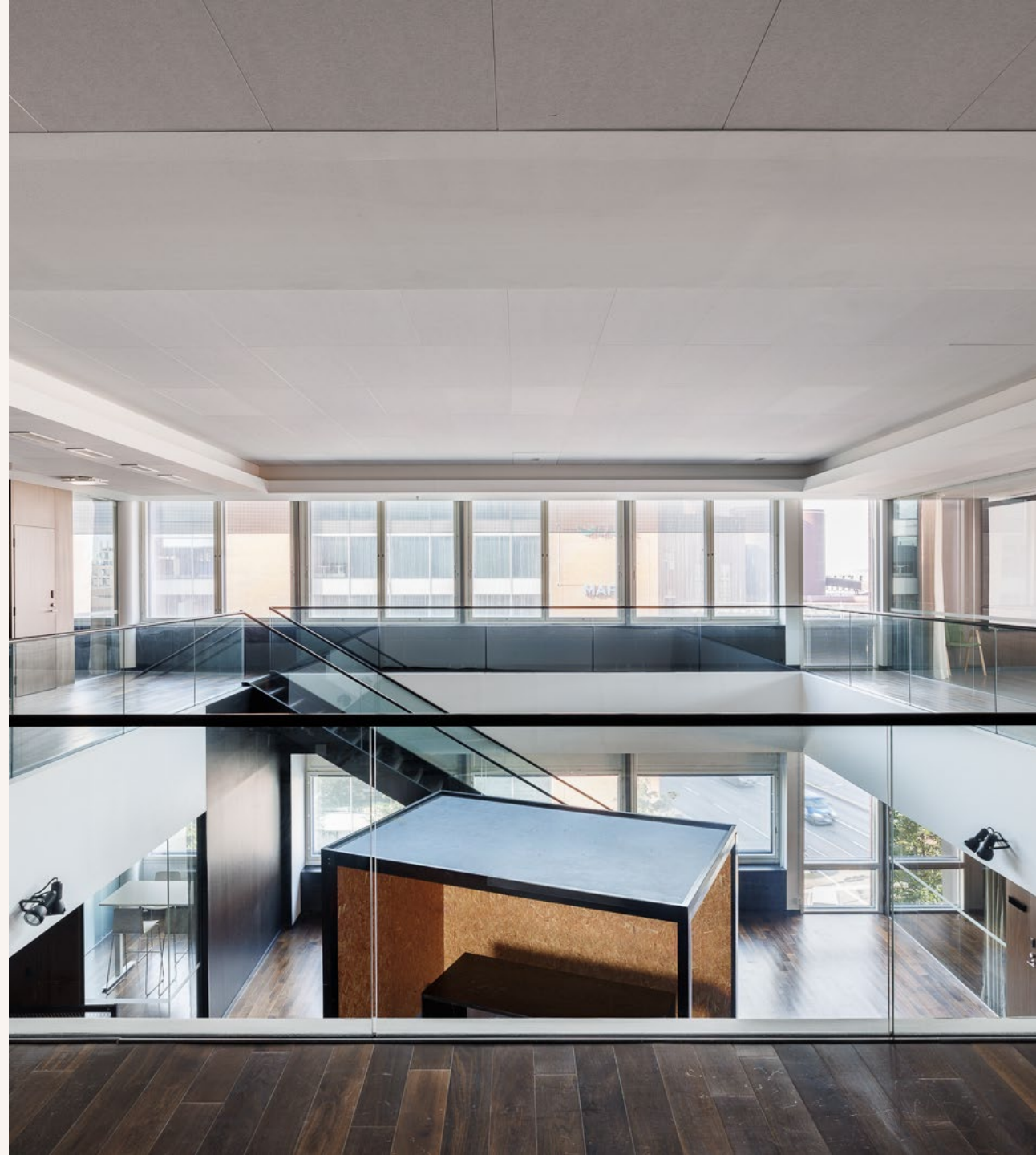
Ruoholahden Tähtien monipuoliset palvelut, kuten aula- ja pitopalvelu, kiinteistössä toimiva laadukas lounasravintola sekä erikseen vuokrattavat neuvottelutilat helpottavat toimistopäivän järjestelyjä. Kiinteistöstä löytyy sekä heti muuttovalmiita tilaratkaisuja, että yrityksen tarpeisiin räätälöitäviä tilakokonaisuuksia.

Ruoholahdessa on useita lounasravintoloita, sekä kulttuuri- ja liikuntapalveluiden tarjoajia. Alueella toimivat mm. Kaapelitehdas, Tanssin Talo ja Salmisaaren liikuntakeskus.

Ruoholahdesta on erinomaiset julkiset kulkuyhteydet ja myös työmatkapyöräilijät osaavat arvostaa keskeistä sijaintia ja omaa lukittua pyöräkatosta. Pysäköintioikeuksia autoilijoille on vuokrattavissa Ruoholahden parkkihallista.









Vuonna 2008 valmistunut Ruoholahden Tähti sisältää arkea helpottavia ratkaisuja ja täyttää nykyaikaisen toimistotyön vaatimukset.

Tähti sijaitsee Ruoholahden liikenteen solmukohdassa, ja kiinteistöön on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä jokaisesta suunnasta. Myös työpaikan aktiiviliikkujat osaavat arvostaa kiinteistön keskeistä sijaintia - pyörän saa jätettyä näppärästi pyöräkatokseen työpäivän ajaksi, ja aktiiviliikkujia ilahduttavat kiinteistöstä löytyvät sauna- ja suihkutilat.



Alue
Ruoholahti


Osoite
Porkkalankatu 22


Neliöt
13 500m²


Vuokrattavat kerrokset
5 kerrosta

Palvelut
**Aulapalvelu, ravintola, parkkihalli,
neuvottelutiloja, sauna**

 Metro 500m

 Bussi 140m

 Lähijuna 1,6km

 Raitiovaunu 350m

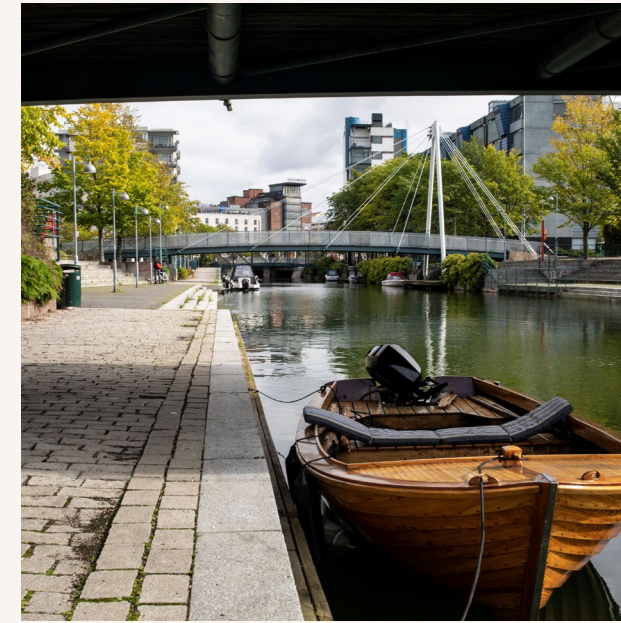
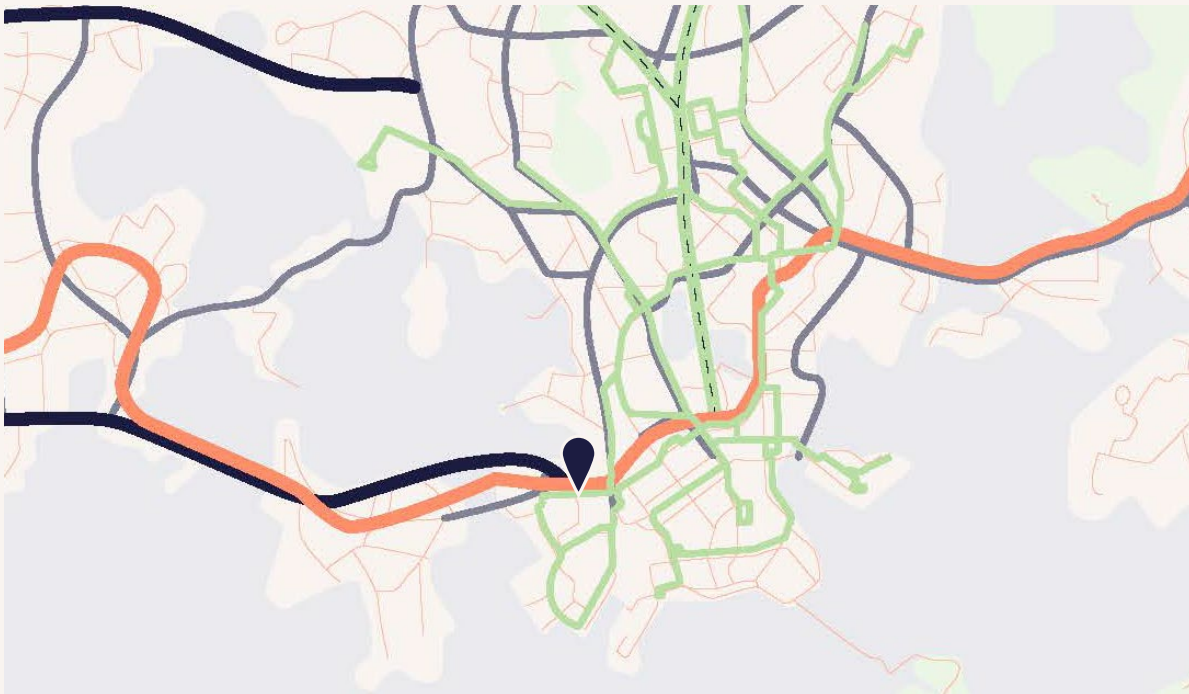
 Lentokenttä 20km



Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön.

Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia läheltä ja kaukaa tuleville kävijöille. Vahvasti kasvava Ruoholahti on noin 6000 asukkaan koti ja 19 000 ihmisen työpaikka-alue.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Kokoustiloja
- Juhlatila ylimmässä kerroksessa
- Parkkihalli
- Pyöräkatos
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Sauna- ja suihkutilat



Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Elixia ja Salmisaaren liikuntakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto, Baana
- Kaapelitehdas
- Tanssin talo
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

Porkkalankatu 22 vastuullisuus



BREAM Excellent ympäristösertifikaatti



Kaukolämpö
Kaukokylmä



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Hiilivapaa sähkö
Energiatehokas



Kotimainen uusiutuva ja
päästötön,
sertifioitu tuulivoima 100%



Parkkihalli ja
sähköauton
latauspisteet tukee
vähäpäästöisiä
liikkumismuotoja



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

35 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi