

Porkkalankatu 20

Nykyaikaiset toimitilat merellisen Ruoholahden paraatipaikalla



Porkkalankatu 20 ja sen loistavat toimistotilat luovat hienot puitteet työn tekemiselle hyvien palvelujen äärellä.

Osoitteessa Porkkalankatu 20 sijaitseva Poijut on tyylikäs kiinteistö, joka on vain kivenheiton päässä Ruoholahden metroasemalta ja alueen muista julkisista liikennevälineistä. Ruoholahden paraatipaikalla sijaitsevaan kiinteistöön pääsee kätevästi julkisilla kulkuvälineillä, autolla tai pyörällä.

Valoisa talo sijaitsee aivan Kauppakeskus Ruoholahden kupeessa, jonka lisäksi lähistöltä löytyy myös kulttuurikeskus Kaapelitehdas, Tanssintalo sekä lukuisia ravintoloita. Kiinteistössä on sujuvaa arkea mahdollistamassa parkkihalli, pyöräkatos, aulapalvelu, kokoustiloja, lounasravintola sekä suihkutilat.



Merellisyys, keskeinen sijainti ja valoisuus luovat työskentelylle loistavat puitteet.

Kiinteistöön on helppo saapua jokaisesta ilmansuunnasta valitsemallaan kulkuvälineellä, ja työmatkan varrella pääsee myös nauttimaan alueen merellisestä tunnelmasta.

Tekniikaltaan ja tiloiltaan moderniin kiinteistöön suorastaan tulvii valoa, joka luo tilaan avaruuden tuntua. Julkisivuissa laajalti käytetty lasipinta tekee rakennuksen yleisilmeestä tyylikkään ja nykyaikaisen. Sisätilojen monipuolisesti muunneltavat tilat taipuvat vaativiinkin tarpeisiin ja sopivat erinomaisesti pääkonttoritason vaatimuksiin.



Alue
Ruoholahti


Osoite
Porkkalankatu 20


Neliöt
13 500m²


Vuokrattavat kerrokset
5 kerrosta

Palvelut
Aulapalvelu, ravintola, parkkihalli

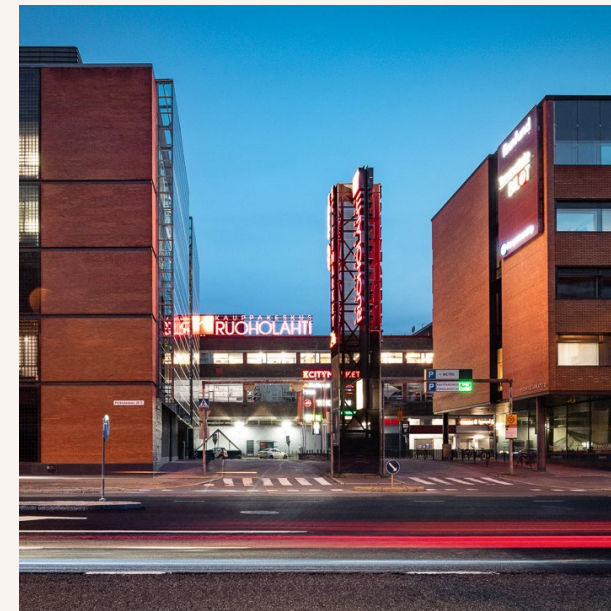
 Metro 200m

 Bussi 200m

 Lähijuna 1,6km

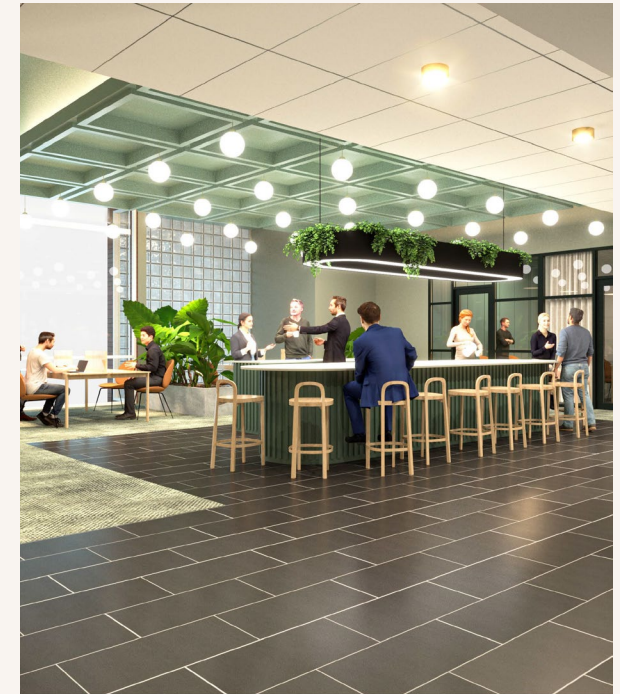
 Raitiovaunu 200m

 Lentokenttä 20km



Porkkalankatu 20 uudistuksen visualisointeja

Antiloopin suunnitelmissa on kehittää kiinteistöä vastaamaan asiakkaidemme tulevaisuuden tarpeita, kohti yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia. Alue kehittyy jatkuvasti ja myös Ruoholahden kauppakeskus uudistetaan vuoden 2025 aikana. Kauppakeskus palvelee asiakkaita 247/ läpi remontin ja uudistunut tarjonta tuo arkeen helppoutta, kun kaikki arjen palvelut löytyvät yhdestä korttelikeskuksesta.



Aina Valmis Porkkalankatu 20 sisustuskonsepti

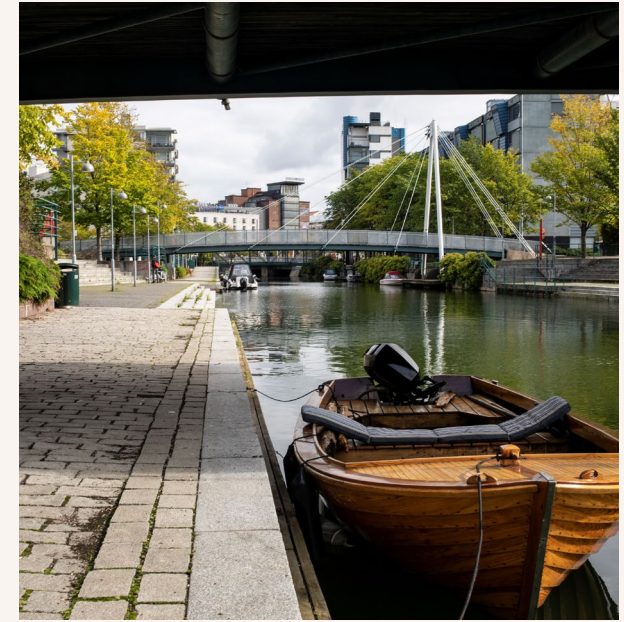
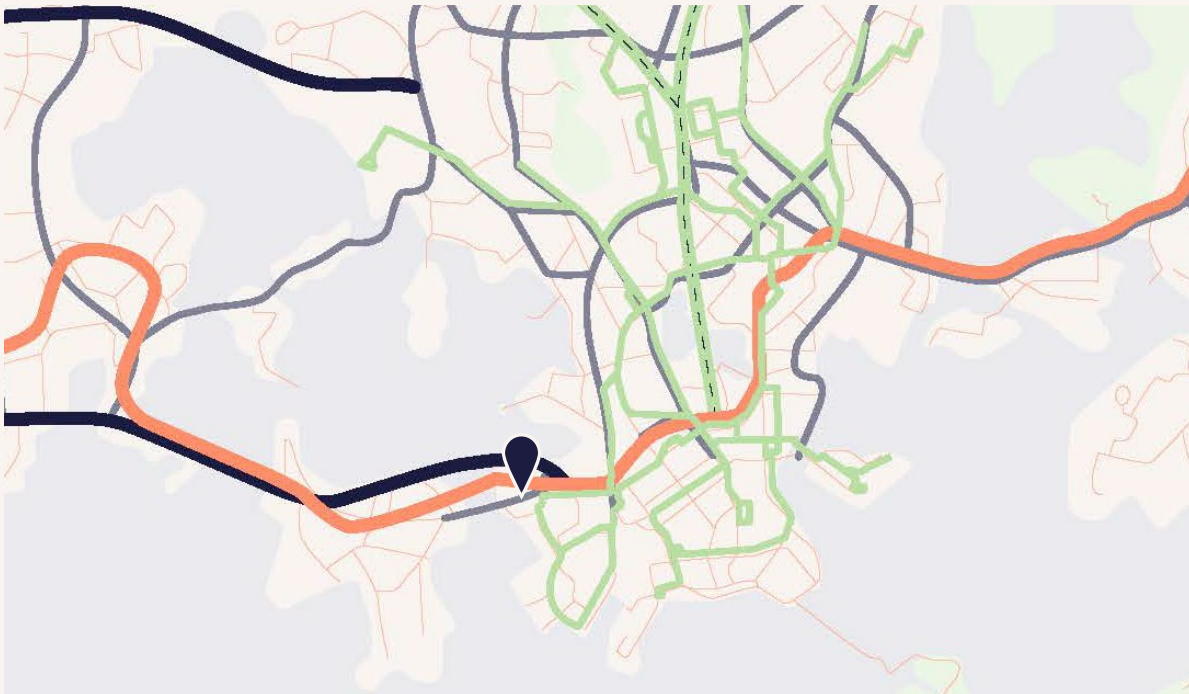


Tutustu tilaan



Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia läheltä ja kaukaa tuleville kävijöille. Vahvasti kasvava Ruoholahti on noin 6000 asukkaan koti ja 19 000 ihmisen työpaikka-alue. 15 min saavutettavuusalueella on noin 165 000 asukasta.



Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Lounasravintola
- Vuokrattava sauna
- Autohalli
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Lukittu pyöräparkki



Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto, Baana
- Kaapelitehdas
- Tanssintalo
- Elixia ja Salmisaaren liikuntakeskus
- Hotelleja
- Terveystalo ja muita hyvinvointipalveluita
- Meri aivan vieressä

Porkkalankatu 20 vastuullisuus

BREEAM sertifioitu kiinteistö käyttää sähkön osalta 100 % uusiutuvaa kotimaista tuulivoimaa sekä lämmön osalta hiilineutraalia kiertolämpöä. Näiden johdosta koko kiinteistön käyttämä energia on hiilineutraalia eli käytön aikaiset päästöt kiinteistössä on nolla.



BREAM Excellent -sertifiointi



Energiatehokas



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Kaukolämpö
Kaukokylmä



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet
Sähköauton lataus



Kotimainen uusiutuva ja
päästötön,
sertifioitu tuulivoima 100%



Parkkihalli ja
sähköauton
latauspisteet tukee
vähäpäästöisiä
liikkumismuotoja



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

