

Merikortteli

Yhteisö täynnä elämää



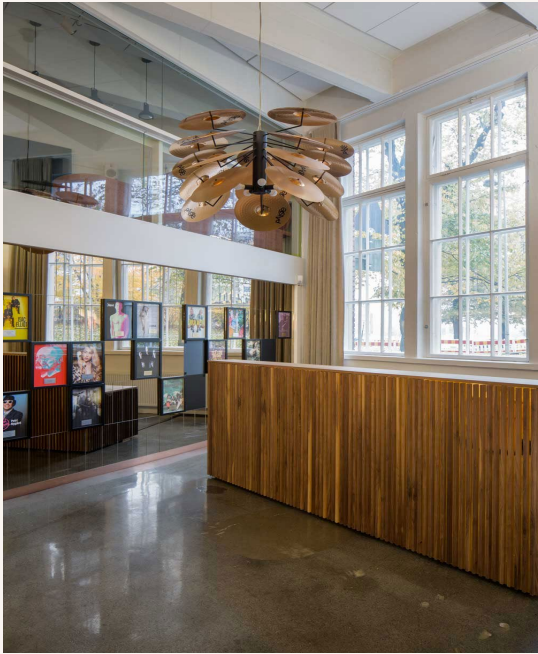
Tunnelmallinen ja historiallinen Merikortteli on ainutlaatuinen kiinteistö merellisen Punavuoren sydämessä.

Vuonna 1920 rakennettu kuusikerroksinen Merikortteli käsittää laajuudeltaan Punavuorella koko korttelin. Se rakennettiin lähinnä teollisuustuotantoa varten mutta peruskorjattiin myöhemmin moderneiksi ja tasokkaiksi toimisto- ja työtiloiksi ilman, että sen ylväeseen historiaan kajottiin.

Osoitteessa Pursimiehenkatu 29-31 sijaitsevassa talossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä aina kahvipaahtimosta mainostoimistoihin, jotka muodostavat yhdessä ainutlaatuisen ja eloisan työyhteisön



Merikortteli oli Suomen ensimmäinen moderni teollisuustalo. Suojeltua rakennusta ympäröi yhä energinen kaupunkimiljöö.



Tilana uniikin kokonaisuuden tarjoavan Merikorttelin selkeä rakenne tekee erilaisten pohjaratkaisujen suunnittelusta helppoa ja joustavaa. Avariin tilojen huonekorkeus (3-5 metriä) on poikkeuksellisen suuri. Suurista, luonnonvaloa tulvivista ikkunoista voi ihailia upeita ympäröiviä maisemia: kauniita historiallisia rakennuksia ja Punavuoren eloisaa katukuvaa.





Yritykset saavat Merikorttelista tilaa vuokratessaan enemmänkin kuin pelkän fyysisen tilan toiminnalleen: heistä tulee osa yhteistä isoa työyhteisöä.

Monet Merikorttelin yrityksistä harjoittavat kaikkia osapuolia hyödyttävää yhteistyötä ja verkostoituvat keskenään. Merikorttelin ympäristössä on paljon ravintoloita ja Hietalahden kauppahalli löytyy nurkan takaa. Merenrantakin on vain kivenheiton päässä.

Merikorttelin vuokrattavien tilojen muunneltavuus on mahdollistanut sen, että yrityksen tilat voivat kehittyä yrityksen mukana, kun yritys kasvaa. Merikorttelissa ovat toimineet useat merkittävät suomalaiset yritykset, kuten ABB, Kone ja Nokia. Tarinan mukaan päätös Nokian lähtemisestä elektroniikka-alalle tehtiin yrityksen sijaitessa juuri Merikorttelissa.



Punavuoren eloisassa katukuvassa näkyy yhteisöllistä ja kotoisaa tunnelmaa, aivan kuten Merikorttelissa.

Merikorttelin ympäristö on eläväinen, kun Helsingin kaunis eteläinen rantaviiva, lukuisat palvelut ja satama ovat lähellä. Viihtyisästä kaupunginosasta löytyy ravintoloiden ja kahviloiden lisäksi pieniä kivijalkakauppoja ja muita palveluita. Merikorttelissa on puolestaan Alepa sekä kaksi suosittua kahvilaa.

Keskeinen sijainti takaa sen, että Merikortteliin pääsee erinomaisesti raitiovaunulla ja linja-autolla. Lähin pysäkki sijaitsee aivan Merikorttelin vieressä. Autolla liikkuvilla parkkitilaa tuovat kiinteistön pysäköintihalli ja sisäpihan parkkipaikat, joita on 180.



Alue
Punavuori


Osoite
Pursimiehenkatu 29-31


Neliöt
28 000 m²


Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta

Palvelut
POOL, ravintoloita, parkkihalli

 Metro 1,5km

 Bussi 130m

 Lähijuna 1,9km

 Raitiovaunu vieressä

 Lentokenttä 22,2km



POOL joustotilat A-rapun viidennessä kerroksessa tarjoaa neuvotteluhuoneita ja projektityötiloja joustavalla sopimuksella myös tuntiperusteisesti. Varattuna kolme erikokoista neuvottelutilaa tai projektityötiloja. >>

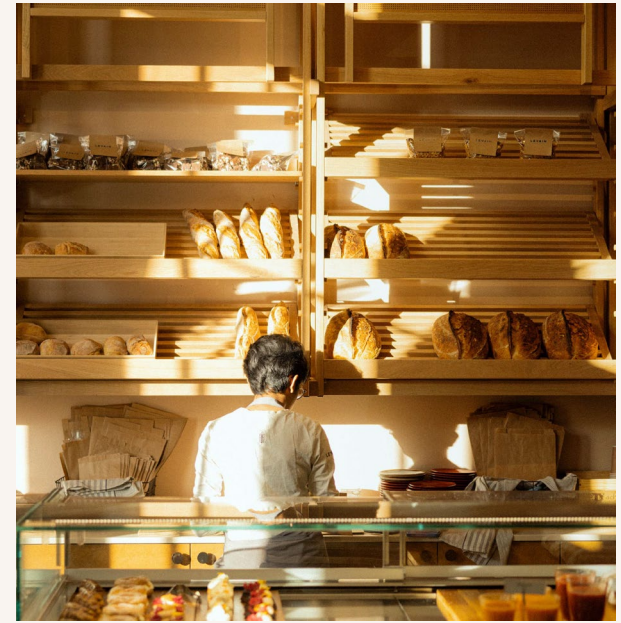
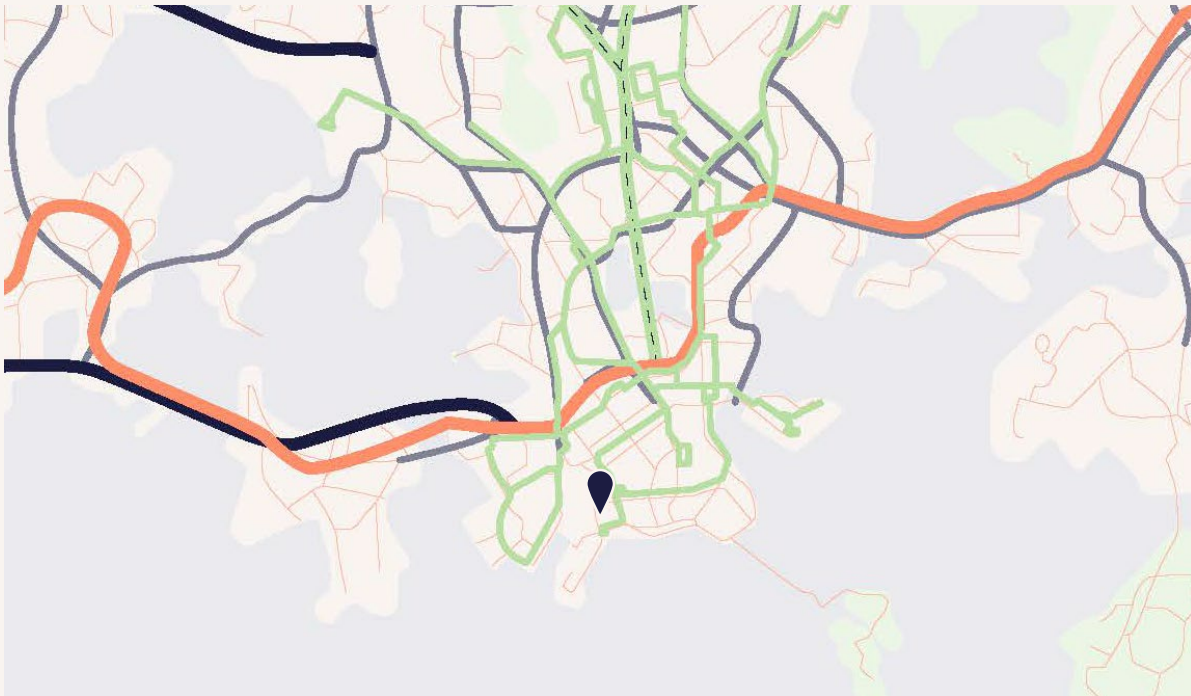


Punavuori

Merikortteli sijaitsee osoitteessa Pursimiehenkatu 29-31, aivan Punavuoren sydämessä. Merikorttelin tilat ovat helposti muunneltavissa ja sopivat monenlaiseen toimistotarpeeseen. Vuokralainen voi myös kehittää tilojaan yrityksensä kasvaessa – ja säästyy näin muutolta.

Keskeinen sijainti takaa sen, että Merikortteliin pääsee erinomaisesti raitiovaunulla ja linja-autolla. Lähin pysäkki sijaitsee aivan Merikorttelin vieressä. Autolla liikkuvilla parkkitilaa tuovat kiinteistön pysäköintihalli ja sisäpihan parkkipaikat.

Alueena Punavuori on viihtyisä ja täynnä elämää, lähistöltä löytyy runsaasti ravintoloita ja kahviloita sekä Riviera –elokuvateatteri samasta kiinteistöstä. Kaivopuisto ja Eiran ranta ovat myös aivan kävelytäisyyden päässä.



Kohteen palvelut

- POOL –joustotilakonsepti
- Ravintoloita ja kahvila
- Ruokakauppa
- Tavarahissi
- Lämmitetty parkkihalli
- Pyöräparkki



Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto
- Hietaniemen halli monipuolisin palveluin
- Useita hotelleja
- Hernesaari ja Kaivopuisto lähellä
- Puistoja, viheralueita, Eiran ranta
- Teattereita, kulttuurielämyksiä
- Liikuntapalveluita

Merikorttelin vastuullisuus

- Vuonna 1928 rakennettu kiinteistö on tuotu tähän päivään vastuullisesti, saneerauksella, historiaa kunnioittaen. Mm. julkisivu korjattu 2022. uusi toimitila- ja yhteiskäyttökokonaisuus vanhaa rakennuskantaa, materiaaleja ja hiilijalanjalkeä säästäen.
- Merikortteli on energiankäytöltään hiilineutraali: tuulisähkö, kiertolämpö, kaukojäähdytys.



BREEAM Very Good -sertifikaatti



Energiatehokas
Digitalisoitu lämmönohjaus ja ilmanvaihto
Automatisoitu valaistus ja vedenkulutus



Lajittelupisteet
Vastuullisuus materiaalivalinnoissa



Oma
aurinkovoimala



Hiilivapaa sähkö, kotimainen
tuulisähkö



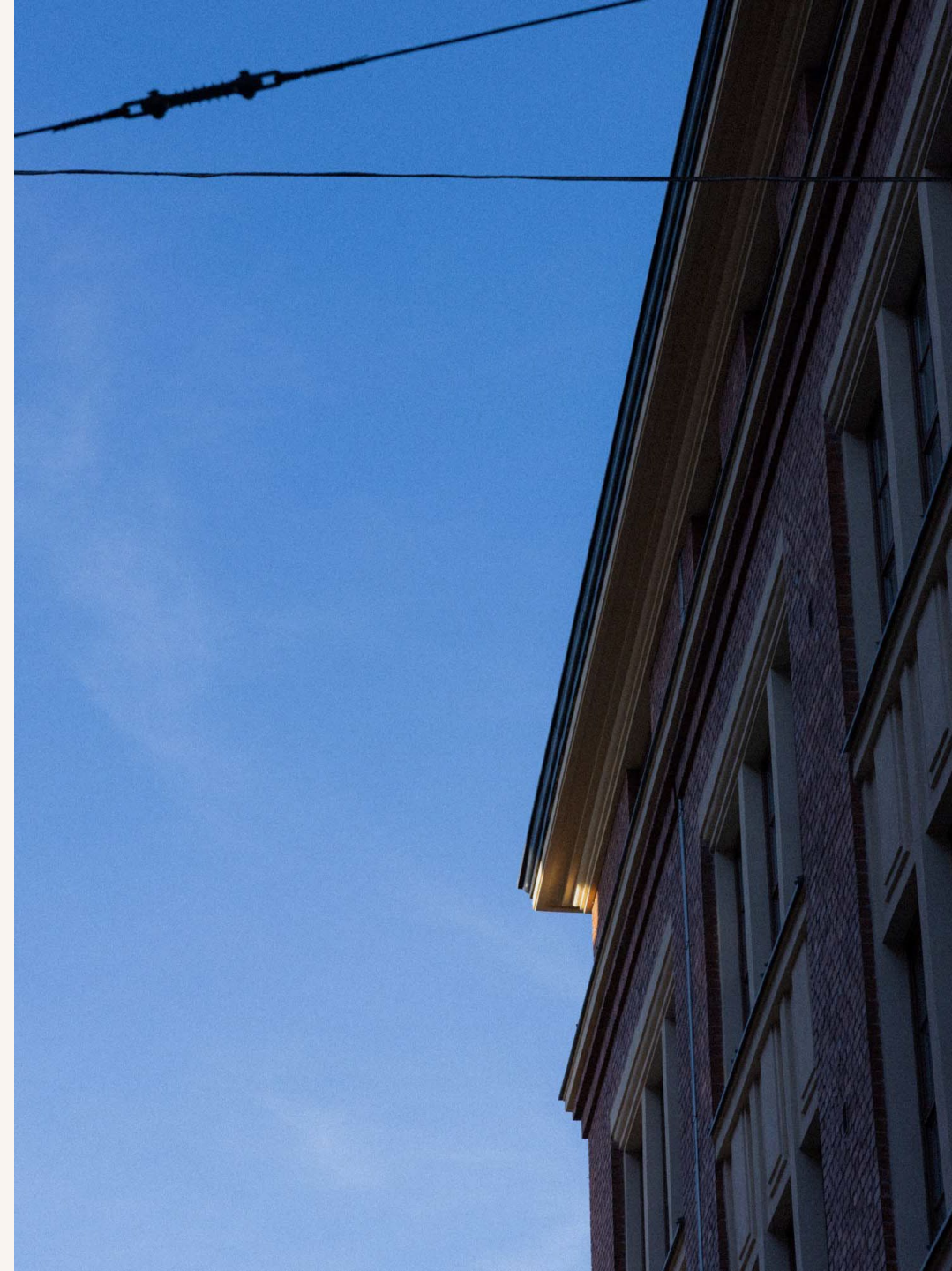
Hiilineutraali, uusiutuva
kiertolämpö



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Sähköauton latauspiste



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

