

Kiila / Ruoholahdenkatu 21

Uudistettua Loft-toimitilaa ydinkeskustan kupeessa

Uudistettua Loft-toimitilaa ydinkeskustan kupeessa

Merellisen Ruoholahden, pyöräreitti Baanan ja sykkivän Kampin kainaloon kiilautuu teollisuushenkinen kortteli, joka toimi kirjapaino- ja mediatalona aina 80-luvulle saakka. Vuonna 1952 rakennettu arkkitehtoninen helmi on päivitetty 2020-luvulle. Peruskorjauksen myötä kiinteistölle palautettiin sen alkuperäinen loisto ja ilme, mm. vaikuttava huonekorkeus näyttävine ristikkoikkunoineen. Samalla kun talotekniikka päivitettiin, nousi ylimpiin kerroksiin terasseja ja katutasoon kaikkia kaupunkilaisia houkutteleva ravintola ja liikuntapalveluja tarjoava TFW-sali.

Kiilan modernit ja joustavat toimitilat taipuvat moneen tarkoitukseen. Rakennuksesta löytyy joustavan työn konseptimme POOL, josta löytyy pieniä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja. Niitä voivat vuokrata talon käyttäjät ja ulkopuoliset yritykset. Toimitilaa on seitsemässä kerroksessa peräti 10 000 neliötä.



Kortteli, jossa on voimaa kuin pienessä kylässä

Kiila-kortteli tarjoaa tulevaisuuden toimitilojen lisäksi yhteisöllisyyttä, ravintoloita ja liikuntapalveluja ydinkeskustan tuntumassa. Kiila-korttelin joustavat tilat taipuvat moneksi. Toimistotilojen ja trendikkäiden ravintola- ja liikuntapalveluiden lisäksi Kiilasta löytyy joustavasti pienempiä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja, joita vuokrataan kaiken kokoisille yrityksille. Täällä pienikin voi nauttia suuren yrityksen eduista.



Kiila, Ruoholahdenkatu 21

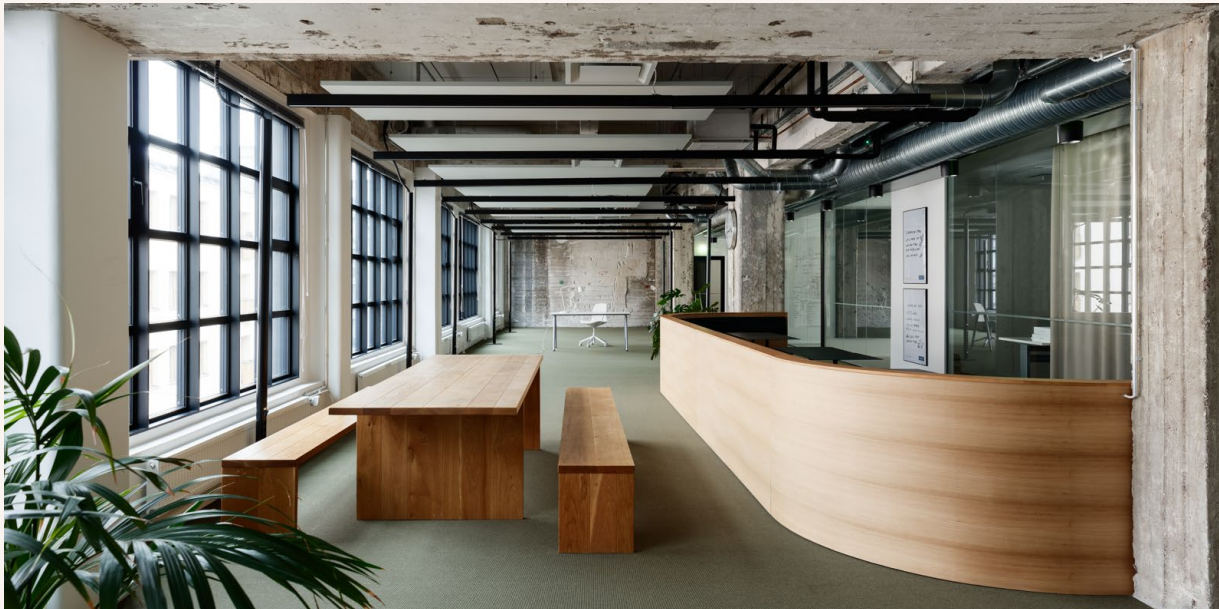


Antilooppi Oy



Kiilaa itsesi Helsingin parhaisiin tiloihin

Kiila-kortteli määrittelee uusiksi työpaikan sijainnin ja saavutettavuuden. Kiila-kortteli ei sijaitse ”loistavien yhteyksien varrella”. Se sijaitsee loistavien yhteyksien keskipisteessä. Raitiovaunulinjat yhdistävät Kiilan Jätkäsaareen ja Pasilaan, Baana tuo pyöräilijät aivan ovelle ja metro palvelee niin idästä kuin lännestä saapuvia. Omalla autolla saapuvat välttävät keskustan ruuhkat.



Alue
Ruoholahti/Kamppi


Osoite
Ruoholahdenkatu 21


Neliöt
10 000 m²


Vuokrattavat kerrokset
7 kerrosta

Palvelut
POOL, ravintola Halo, parkkihalli, TFW-sali

 Metro 1,5km

 Bussi 130m

 Lähijuna 1,9km

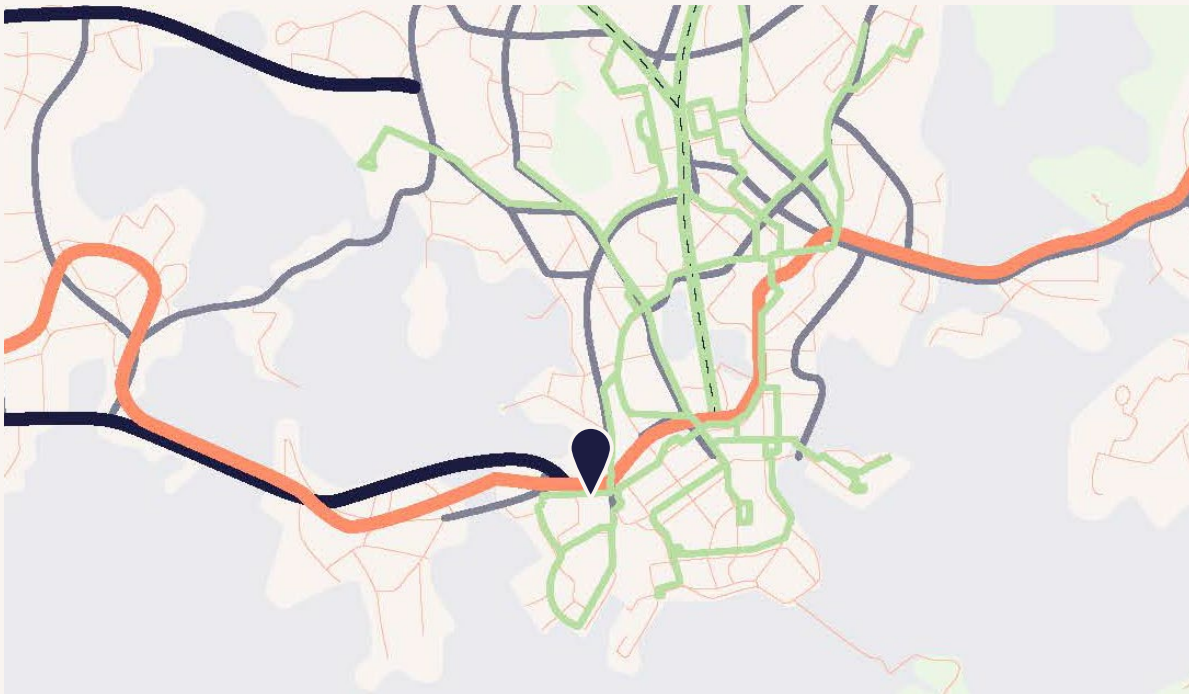
 Raitiovaunu vieressä

 Lentokenttä 22,2km



Kiila

Kiila sijaitsee erinomaisten yhteyksien ja palveluiden äärellä. Kampin ja Ruoholahden keskusten läheisyydestä täyttyvät kaikki kuviteltavissa olevat tarpeet, minuuttien kävelymatkan päässä. Lähialueella on runsas tarjoama palveluja, kuten Hietalahden halli ja kirpputori, etniset ravintolat ja galleriat. Kampin kauppakeskus ja sen palvelut ovat myös aivan kävelyetäisyyden päässä.



Kohteen palvelut

- POOL-joustotilakonsepti
- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Training For Warriors -sali
- Ravintola Halo
- Yhteiskäyttöiset polkupyörät
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Lämmitetty parkkihalli
- Pyöräparkki, suihkulliset sosiaalitalat



Alueen palvelut

- Runsaasti ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto Baana
- Hietaniemen halli monipuolisin palveluin
- Useita majoitusvaihtoehtoja eri hotelleissa
- Hernesaari ja Kaivopuisto lähellä
- Puistoja, viheralueita, Eiran ranta
- Teattereita, kulttuurielämyksiä
- Liikuntapalveluita

Kiila vastuullisuus

- Kiila valmistui vuonna 1952 ja se peruskorjattiin kokonaan valmistuen taas vuonna 2019 uusittuna käyttäjilleen.
- LEED Gold –ympäristösertifikaatti kertoo korkeasta vastuullisuuden tasosta, kohteella myös hiilivapaa tuulisähkö.
- Vuonna 2020 Kiilaan valmistui myös hiilineutraali POOL –joustotilakonsepti.
- Sähköauton latausmahdollisuus nimetyillä autopaikoilla.



LEED Gold -ympäristösertifikaatti



Kiertolämpö
Kaukolämpö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



kotimainen tuulivoima, Hiilivapaa sähkö



Monipuoliset palvelut
Hyvä sisäilma



Keskeinen sijainti
Hyvät julkiset yhteydet



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

