

Karaportti 5

Viihtyisää, muunneltavaa ja yhteisöllistä toimitilaa Espoossa

Karaportti 5

Antilooppi



Toimistokiinteistö Karaportti 5 tarjoaa kävijöilleen toimivia ja vaivattomasti muunneltavia toimitiloja Espoon Karamalmilla, Kehä II:n varrella.

Vuonna 2005 rakennettu Karaportti 5 tarjoaa toimitiloja, joita voi muunnella avo- ja huonetoimistoiksi sekä niiden yhdistelmiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Kara5:n kolmannessa ja neljännessä kerroksessa on tarjolla uudenlaista yhteisöllistä toimistotilaa, ja yritysten käytössä on tyylikkäät ja viihtyisät aula- ja taukotilat keittiöineen.

Toimistotilojen lisäksi kohteesta löytyy pienempiä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja, joita vuokrataan kaikenkokoisille yrityksille.



Karaportti 5 on luotu laatutietoisien yrityksen tarpeisiin. Vuokralaisen käytettävissä ovat neuvottelu- ja edustustilojen lisäksi moderni talotekniikka sekä esimerkiksi aulapalvelu ja edustavat saunatilat.

Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä ja sen pihalla ja parkkihallissa on runsaasti pysäköintitilaa. Helsingin keskustaan ajaa vain 20 minuutissa ja Helsinki-Vantaan lentokentälle 25 minuutissa. Leppävaaran juna-asema ja kauppakeskus Sello ovat puolestaan reilun 5 minuutin ajomatkan päässä.



Karaportti 5



Antilooppi



Toimistorakennus koki merkittävän uudistuksen

Kiinteistölle tehtiin merkittävä kokonaisuudistus vuosina 2017-18, jossa siitä tuli uusia tarpeita vastaava. Nokian entisen tutkimuskeskuksen kokonaisuudistuksessa rakennuksen käyttö muokattiin usean käyttäjän kokonaisuudeksi. Uudistus sisälsi aulatilojen, sisäänkäyntipihan sekä siihen liittyvien katosten ja valaistuksen uudistamisen. Toimistokerrosten pohjaratkaisu ja tilajako muokattiin toimimaan usealla käyttäjällä ja yksi kerroksista muutettiin pientoimistoratkaisuksi..



Karaportti 5 tarjoaa vuokralaiselleen kodikkaan toimistoympäristön kattavilla palveluilla.

Toimitilat ovat trendikkäät ja valoisat, ja viherseinät luovat aulaan vehreyttä ja kodikkuutta. Tilat ovat myös muunneltavissa asiakkaiden tarpeen mukaan. Viihtyisyyttä Kara5:een tuovat aula- ja taukotila, uudenkarheat saunatilat ja viereisen rakennuksen lounasravintola. Kara5:ssä viihtyvät kaikenkokoiset yritykset, joille tärkeitä asioita ovat hyvät yhteydet, kattavat palvelut ja moderni sekä inspiroiva työympäristö.



Alue
Karamalmi

Osoite
Karaportti 5

Neliöt
9 000 m2

Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta

Palvelut
Aulapalvelu, neuvottelutiloja, ravintola, parkkihalli, sauna

 Metro xm

 Bussi 370m

 Lähijuna 1,1km

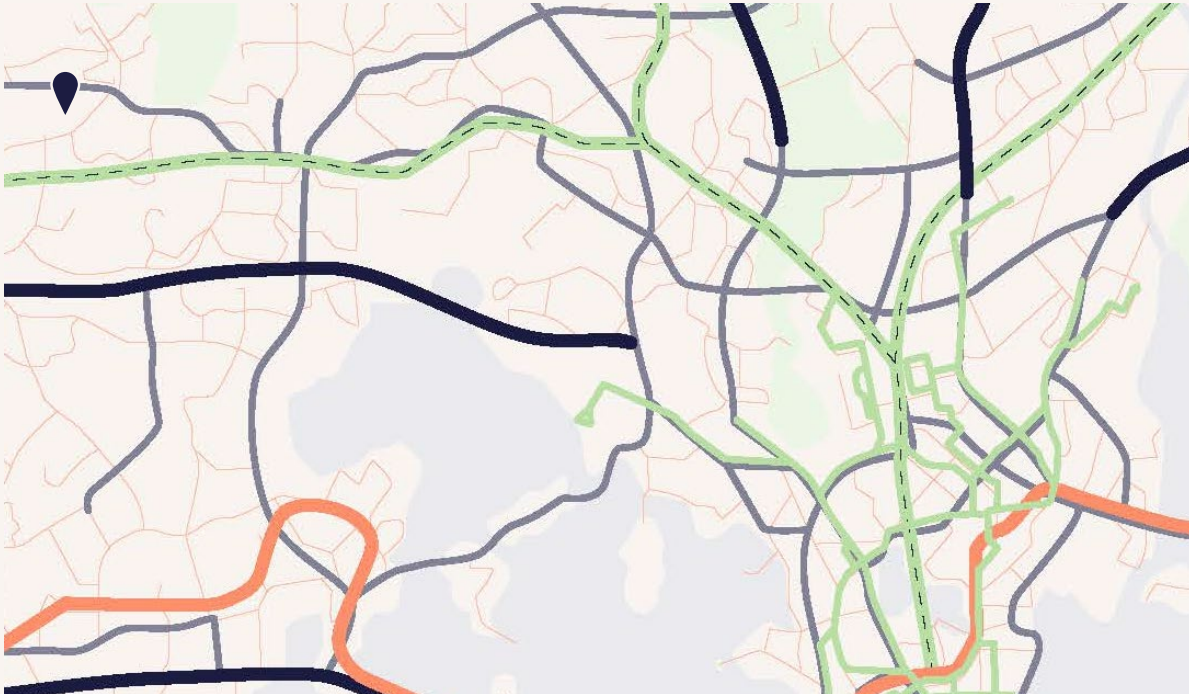
 Raitiovaunu xm

 Lentokenttä 22km



Karaportti 5

Käytettävissä ovat edustavat saunatilat sekä aulapalvelu, viereisessä talossa palvelee lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä aivan Kehä II:n varrella luonnon keskellä ja kiinteistölle on kätevää saapua julkisella liikenteellä tai omalla autolla. Pihalla ja parkkihallissa on runsaasti pysäköintitilaa.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Ravintola
- Sauna
- Parkkihalli
- Pyöräparkki
- Ruokakauppa
- Terveysasema Aava



Alueen palvelut

- Erinomainen pyörätieverkosto
- Viherlaakso
- Puistoalueita

Karaportti 5 vastuullisuus

- Vuonna 2005 rakennettu kiinteistö tarjoaa toimitiloja joita voi muunnella vaivattomasti avo- ja huonetoimistoiksi sekä niiden yhdistelmiksi vuokralaisen tarpeiden mukaan.



BREEAM Very Good –sertifikaatti
Energiatodistus C-luokka



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätelajit



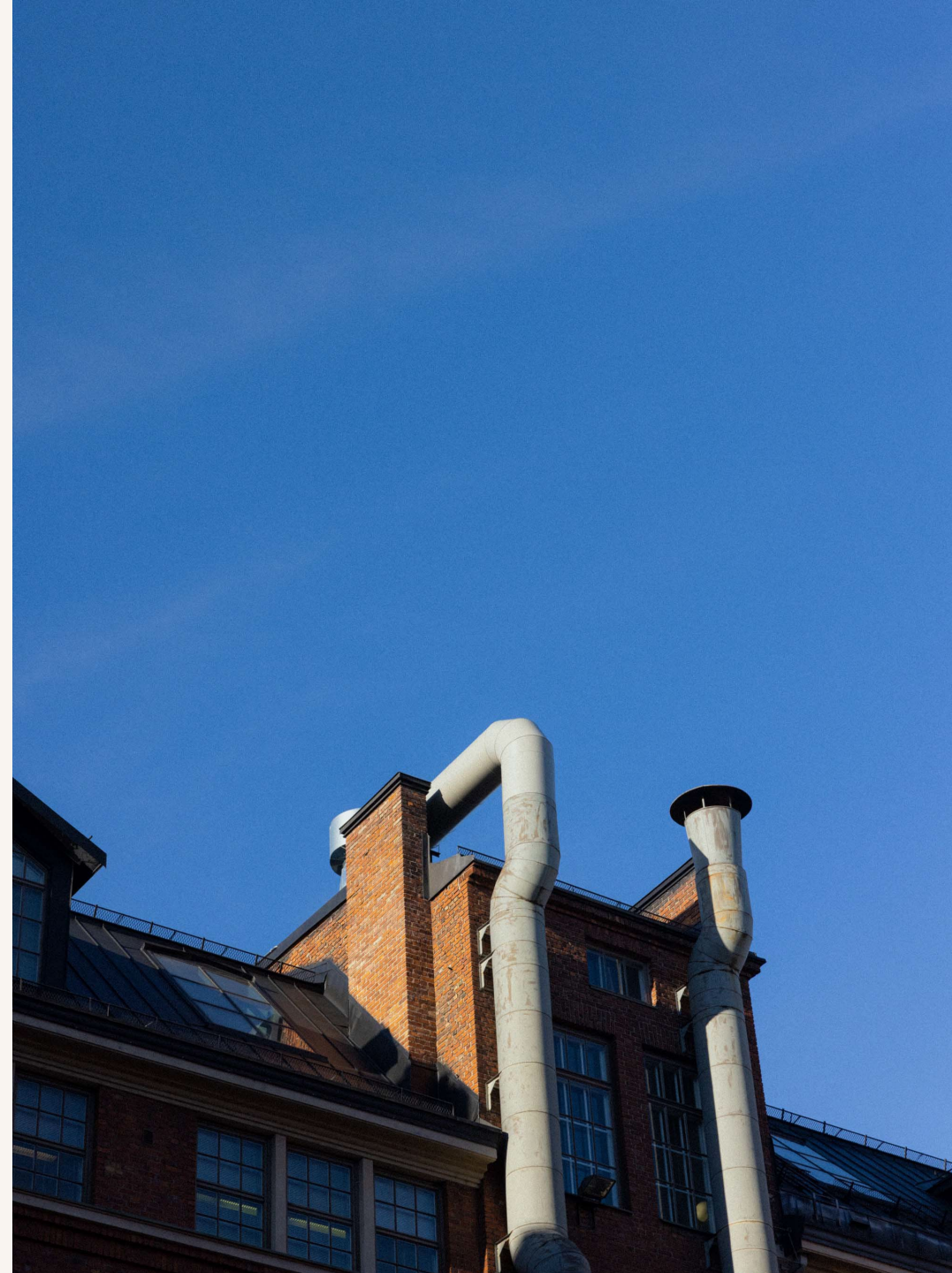
Hiilivapaa sähkö, kotimainen tuulivoima
Energiatehokas



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

