

trainers'  
HOUSE

# Itämerentalo

Merellistä toimistotilaa Ruoholahden luovien alojen keskittymässä



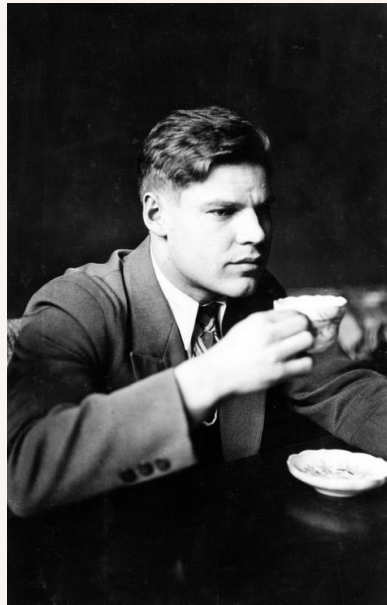


# Ruoholahden huippupaikalla sijaitseva Itämerentalo tarjoaa etenkin toimivaa avokonttoritilaa aivan Kaapelitehtaan vieressä.

Rakennusvuonnaan 1971 talo oli Suomen ensimmäinen avokonttoritarkoitukseen rakennettu toimistokiinteistö. Se sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien varrella Lauttasaaren sillan kupeessa, vain reilun viiden minuutin kävelymatkan päässä Ruoholahden metroasemalta. Rakennus toimii yhdessä viereisen rakennuksen, historiallisen Tallbergintalon kanssa.

Maineikkaan betoniarkkitehdin Einari Teräsvirran suunnittelema Itämerentalo soveltuu erityisesti avotoimistokäyttöön.

Einari Teräsvirta





# Kaapelitehtaan läheisyys luo Itämerentalon alueelle kulttuuria. Kiinteistössä työskenteleekin monia luovan alan yrityksiä.

Kulttuurikeskukseksi ristitty Kaapelitehdas sijaitsee aivan Itämerentalon vieressä. Se on Suomen suurin kulttuurille pyhitetty rakennus, jossa toimii muun muassa museoita, gallerioita, tanssiteattereita, taidekouluja, taiteilijoita ja luovan alan yrityksiä. Kulttuurialan toimijoita työskentelee myös Itämerentalossa. Itämerentalolla ja Tallbergintalolla on sisäyhteys toisiinsa ja niillä on myös mm. yhteinen vastaanotto ja lounasravintola. Tallbergintalosta löytyy myös POOL –joustotilakonsepti. Kohteella on BREEAM In-Use ympäristösertifiointi tasolla Very Good.



# Itämerentalo tarjoaa kävijöilleen nimensä mukaisesti upeat Itämeren maisemat.

Itämerentalo sijaitsee nimensä mukaisesti Itämeren rannalla. Ikkunoista voi katsoa mahtavaa merimaisemaa sekä vuonna 2020 remontoitua Lauttasaaren siltaa, jota pitkin kulkevat päivittäin autoilijat, pyöräilijät ja jalankulkijat. Kiinteistössä työskentelevät arvostavat maisemien lisäksi huonekorkeutta, avaruutta sekä uniikin talon arkkitehtuuria. Itämerentalo soveltuu hienosti mm. arkkitehti- ja suunnittelutoimistoille sekä showroom-toimintaan.





# Itämerentalo

Kohteesta löytyy mm. aulapalvelu, lounasravintola Silta, yhteiskäyttöiset polkupyörät sekä parkkihalli, jossa sähköautojen latausmahdollisuus. Itämerentalossa on myös suihkulliset sosiaalitilat sekä lukollinen pyörävarasto.

Kulkuyhteydet kiinteistöltä ovat huippuluokkaa moneen eri suuntaan. Ruoholahden metroasemalle kävelee reilut viisi minuuttia ja Lauttasaaren vastaavaan reilun vartin. Helsingin keskustaan ja lähialueelle pääsee kätevästi myös bussilla, raitiovaunulla, pyöräillen tai sähköpotkulaudoilla.



Alue  
Ruoholahti


Osoite  
Tammasaarenlaituri 3


Neliöt  
12 000m<sup>2</sup>


Vuokrattavat kerrokset  
5 kerrosta

Palvelut  
Aulapalvelu, lounasravintola, parkkihalli  
kolmessa tasossa, runsaasti varastotilaa

 Metro 800m

 Bussi 200m

 Lähijuna 2,1km

 Raitiovaunu 200m

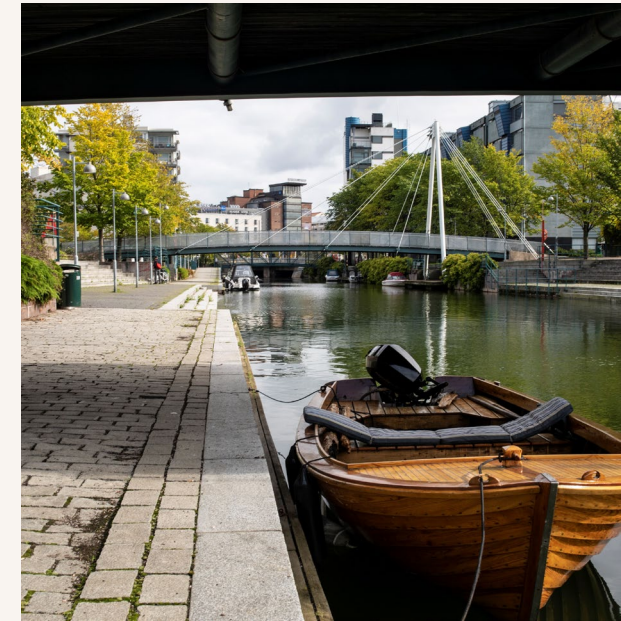
 Lentokenttä 20km



# Ruoholahti

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet,

Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia läheltä ja kaukaa tuleville kävijöille. Vahvasti kasvava Ruoholahti on noin 6000 asukkaan koti ja 19 000 ihmisen työpaikka-alue.



## Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja
- Ravintola
- Yhteiskäyttöiset polkupyörät (2kpl)
- Suihkulliset sosiaalityilat
- Ruoholahden terveysasema
- Työväenopisto
- Lämmin parkkihalli (Aimo Park) ja pyöräparkki
- Sähköauton latausmahdollisuus



## Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä



# Itämerentalo vastuullisuus

- Itämerentalo tarjoaa yrityksille viihtyisän ja merellisen työympäristön
- Valmistunut vuonna 1971



BREEAM Very Good -tason sertifikaatti  
Energiatodistus C-luokka, 2032 asti



Aurinkopaneelit



Hiilivapaa sähkö  
Energiatehokas



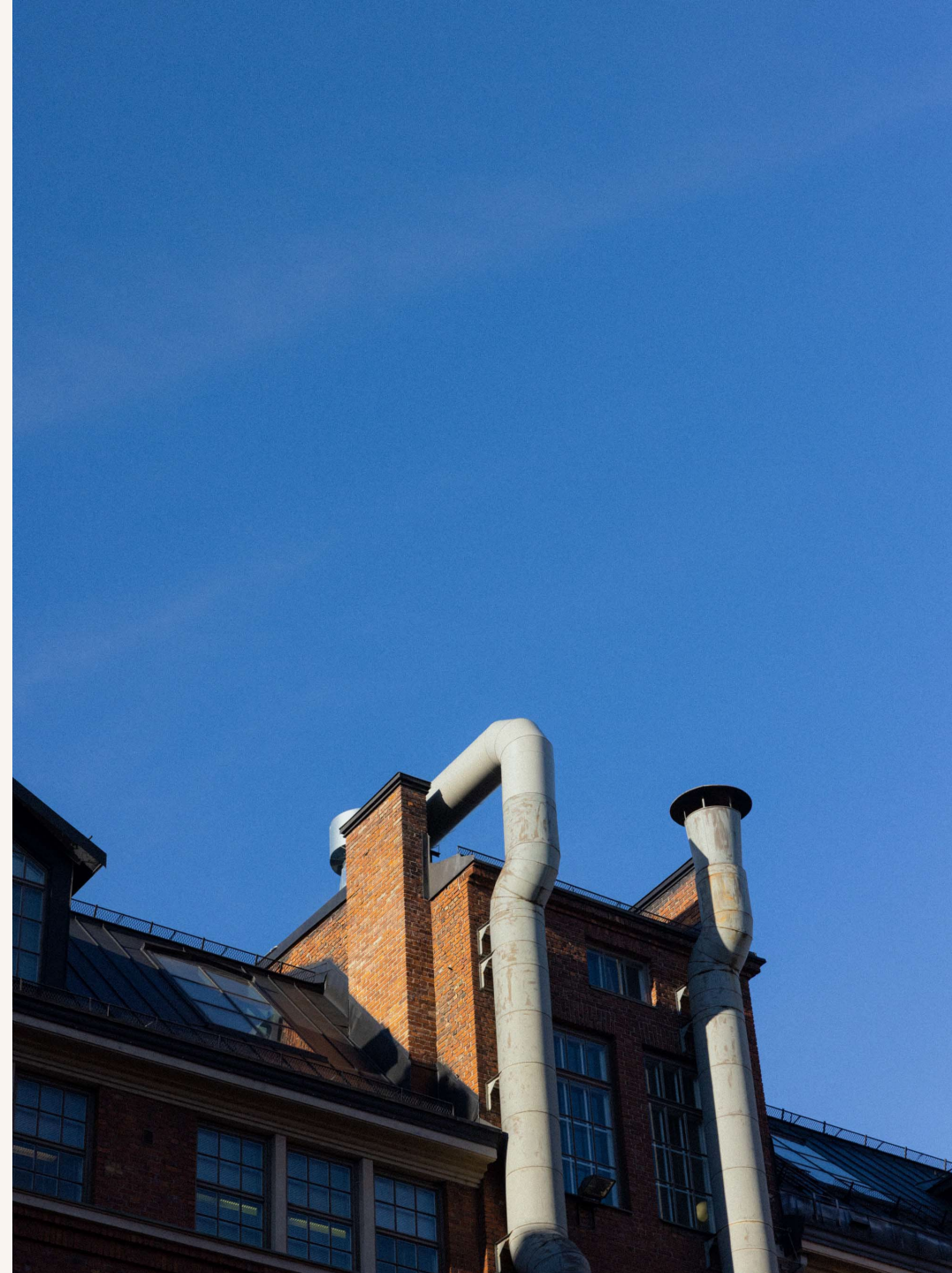
Lajittelupisteet  
Kaikki perus jättejakeet



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



Keskeinen sijainti  
Julkiset yhteydet



# Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m<sup>2</sup> vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030





# Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



**Kirsi Zeddini**

Vuokrauspäällikkö  
040 515 4369  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi



**Tanja Fjäder**

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti  
040 193 1058  
tanja.fjader@antilooppi.fi

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)





# Making places for people and business