

Itämerenkatu 3

Uudistetut toimitilat palveluiden keskellä



Huippumoderni Itämerenkatu 3 tarjoaa Ruoholahdessa joustavat toimitilaratkaisut suuremmankin yrityksen tarpeisiin.

Menisikö töihin bussilla, metrolla, raitiovaunulla vai pyörällä? Loistavien kulkuyhteyksien päässä oleva Itämerenkatu 3 tekee päätöksestä vaikean, mutta työpäivästä helpon. Tähän uudistuneeseen ja monipuolisten palveluiden lähellä sijaitsevaan kiinteistöön voi toteuttaa niin modernin huonetoimiston kuin monitilaympäristönkin yksilöllisten käyttötarpeiden mukaan.





Erinomainen sijainti dynaamisessa ympäristössä

Tämä tilava toimistorakennus tarjoaa huikeat 7 900 neliötä täynnä mahdollisuuksia kasvulle. Kohteen sijainti on vertaansa vailla - loistavat yhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla takaavat, että yrityksesi on aina helposti saavutettavissa. Metroasema on aivan vieressä, ja kulku sujuu vaivatta myös raitiovaunuilla 7, 8 ja 9. Länsiväylältä ajat kätevästi omalla autolla, ja kiinteistöstä löytyy runsaasti pysäköintitilaa niin talon omassa parkkihallissa kuin kiinni olevassa Ruohoparkissa.

Ruoholahden urbaani alue kukoistaa täällä, ja se tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet sekä monipuoliset palvelut. Ympäröivä yhteisö luo inspiroivan ja dynaamisen työympäristön.



Uudistetut toimitilat lähellä palveluita

Kiinteistö saneerattiin vuonna 2019 ja sen pinnat ja tekniikka ovat sen seurauksena huippumodernit. Talon kaikkien kerrosten yhteinen vastaanotto sijaitsee A-rapussa 1. kerroksessa, ja siellä on ravintola- ja kahvilapalveluita sekä neuvottelutiloja. Lisäksi rakennuksesta löytyy muun muassa uudistettu kuntosali sekä sauna.

Alue
Ruoholahti


Osoite
Itämerenkatu 3


Neliöt
7 000 m²


Vuokrattavat kerrokset
8 kerrosta

Palvelut
**2 ravintolaa, kuntosali, parkkihalli,
neuvottelutiloja, sauna, POOL joustotilat**

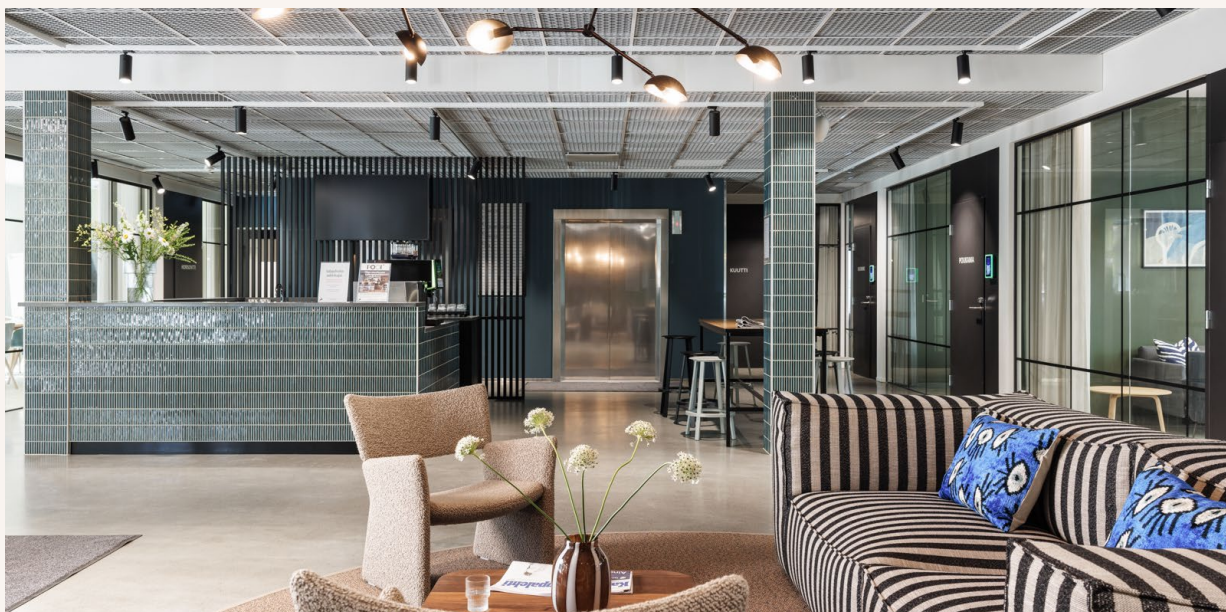
 Metro 300m

 Bussi edessä

 Lähijuna 1,6km

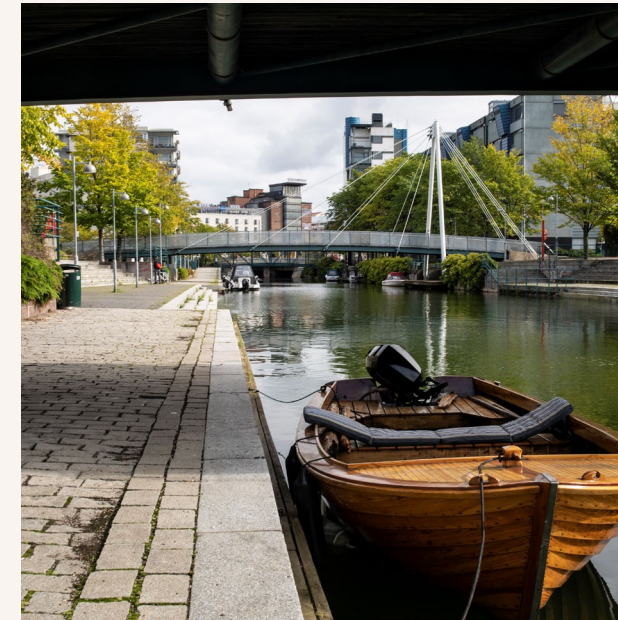
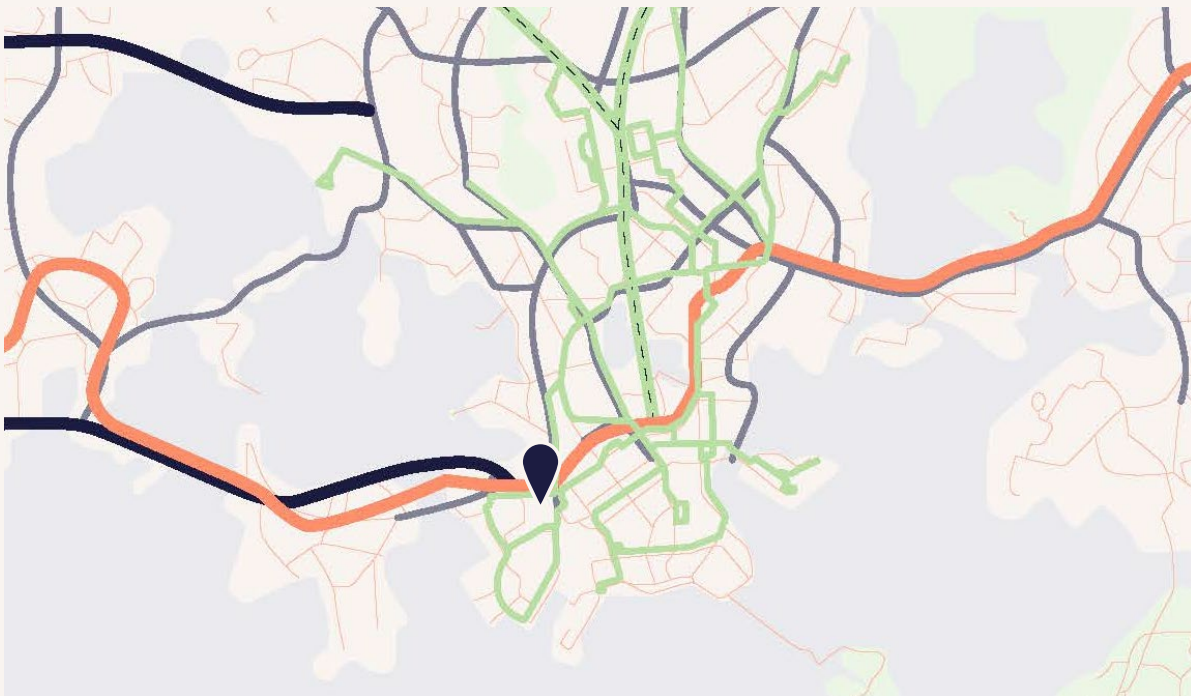
 Raitiovaunu edessä

 Lentokenttä 20km



Ruoholahti

Eteläisessä kantakaupungissa sijaitseva Ruoholahti tarjoaa vierailleen monipuolista tekemistä aina kulttuuritapahtumista vilkkaaseen ravintolamaailmaan ja urheiluun. Suomen suurimmassa kulttuurikeskuksessa Kaapelitehtaassa järjestetään vuosittain lukuisia konsertteja, näyttelyitä, messuja ja festivaaleja. Tilassa toimii lisäksi museoita, gallerioita, taidekouluja, tanssiteattereja, yhdistyksiä ja yrityksiä. Lähistöllä sijaitseva Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia.



Kohteen palvelut

- Aula- ja postituspalvelu
- Neuvottelutiloja (6 huonetta)
- Kaksi ravintolaa
- POOL -joustotilat
- Kuntosali
- Sauna ja suihkulliset sosiaalitilat
- Lukittu pyöräparkki
- Lämmin parkkihalli
- Sähköauton latausmahdollisuus



Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä
- Lukuisia ravintoloita

Itämerenkatu 3 Vastuullisuus

Valmistusvuosi 1998, peruskorjattu 2019



LEED Gold -tason sertifikaatti



kotimainen tuulivoima
Hiilivapaa sähkö



Digitalisoitu lämmönohjaus ja ilmanvaihto



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



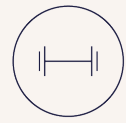
Kaukolämpö
Kaukokylmä



Keskeinen sijainti
Julkiset yhteydet



Sähköauton
latauspiste



Kuntosali



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

35 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

