

# HTC Pinta / Tammasaarenkatu

Merellistä toimitilaa kattavilla business park -palveluilla





# HTC Pinta tuo yritysten käyttöön business park -palvelut, valoisa toimitilat ja upeat merinäkyvät Ruoholahden ytimessä.

Tervetuloa HTC Pintaan, yhteen viidestä modernista toimistokiinteistöstä, jotka muodostavat HTC Helsingin yrityspuiston. HTC Pinta sijaitsee aivan Kulttuurikeskus Kaapelitehtaan vieressä Ruoholahdessa tarjoten monipuoliset tilat liiketoiminnan tarpeisiin. HTC Pinta tarjoaa joustavuutta, sillä tilat voidaan muuntaa avoimista toimistoista erillisiin huoneisiin tarpeen mukaan.

Kiinteistöstä löytyy laaja valikoima palveluita, jotka tekevät työskentelystä mukavaa ja tehokasta. Neuvottelukeskus, viihtyisä aulatila, kaksi lounasravintolaa, edustussauna sekä tilat suurtenkin tapahtumien järjestämiseen.

Lisäksi huippuluokkaiset kulkuyhteydet tekevät HTC Pintaan saapumisesta vaivatonta. Tervetuloa kokemaan moderni ja monipuolinen toimistokiinteistö, joka vastaa kaikkiin yrityksenne tarpeisiin.



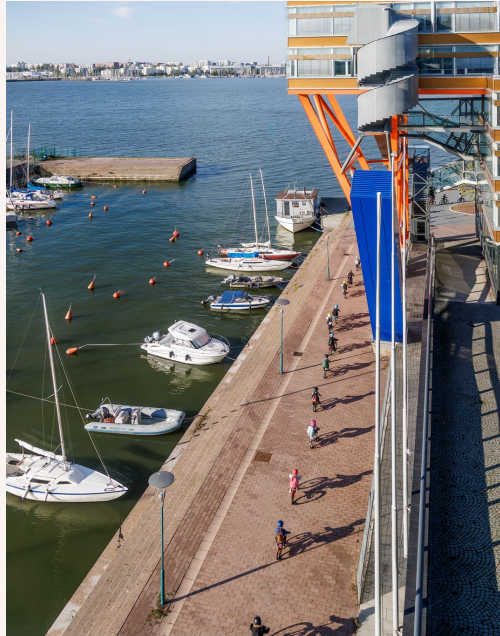


HTC Helsinki koostuu Pinta-talon lisäksi neljästä muusta rakennuksesta, jotka on myös nimetty löytöretkeilijöiden veneiden mukaan. Muut kiinteistöt ovat Kolumbuksen Nina ja Santa Maria sekä Nordenskiöldin Vega ja Heyerdahlin Kon-Tiki.

Kulkuyhteydet rakennuksille ovat erinomaiset: metroasema on vain lyhyen kävelymatkan päässä ja raitiovaunulinjat 6, 7, 8 ja 9 kulkevat aivan vierestä. Aktiiviliikkujiä palvelee Ruoholahden kattava pyörätieverkosto, ja autoille löytyy pysäköintitilaa kiinteistön parkkihallista.



HTC Pinta, Tammasaarenkatu 3



Antilooppi









# Merenranta, valoisuus ja lasiset tilat luovat ympäristöstä viihtyisän

Työntekijöiden kelpaa inspiroitua meren rannalla sijaitsevassa HTC Pintassa. Työhyvinvointia tukevat toimitilat ovat näyttävät ja viihtyisät siksikin, että niiden valmistuksessa on käytetty paljon lasia ja ilmavuutta. Kun tähän yhdistetään valloittava merinäköala, tilojen avaruus korostuu entisestään. HTC Pintassa on neuvottelukeskus, josta voi vuokrata neuvottelutiloja kuuden henkilön tilasta aina 235-paikkaiseen Kolumbus-auditorioon. Kokoontumistilojen lisäksi kiinteistössä on aulatila, jossa voi järjestää kahvitusta tilaisuuksien lomassa.



Alue  
**Ruoholahti**


Osoite  
**Tammasaarencatu 3**


Neliöt  
**7 000 m<sup>2</sup>**


Vuokrattavat kerrokset  
**6 kerrosta**

Palvelut  
**Aulapalvelu, ravintoloita, parkkihalli,  
auditorio, kuntosali**

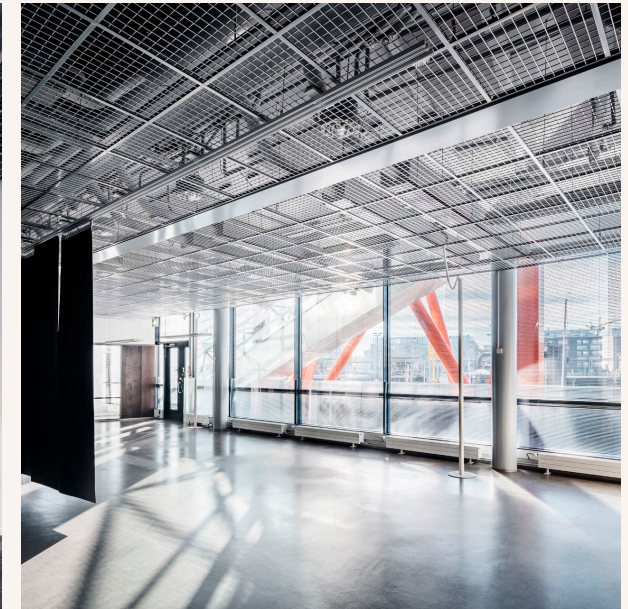
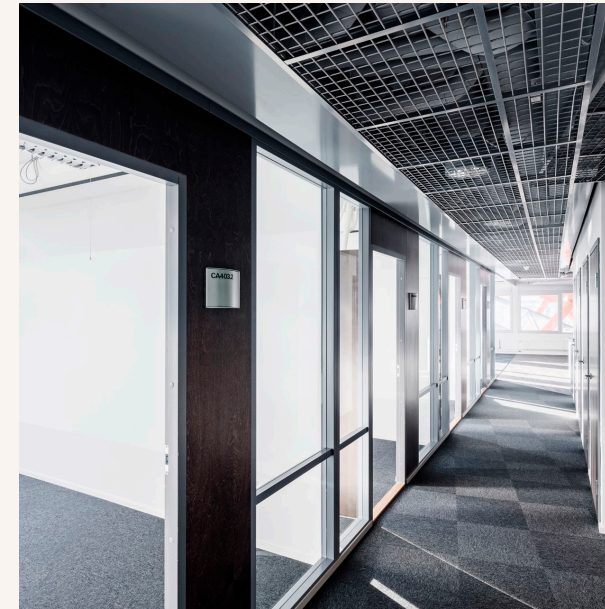
 Metro 650m

 Bussi 400m

 Lähijuna 5,4km

 Raitiovaunu 200m

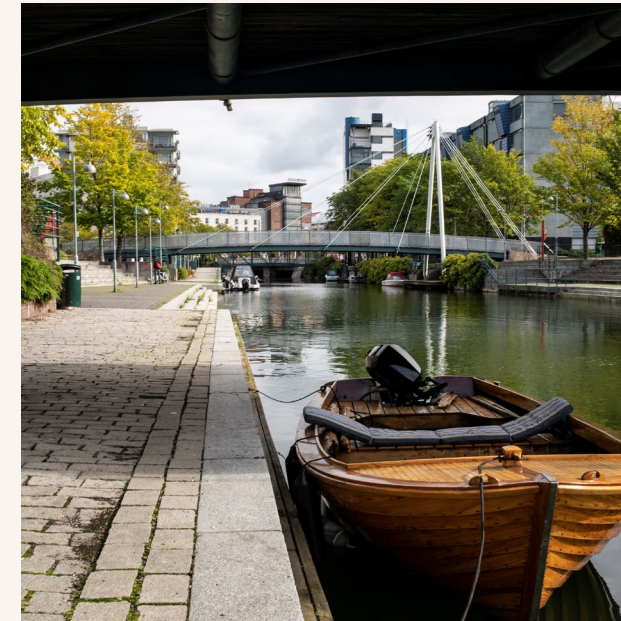
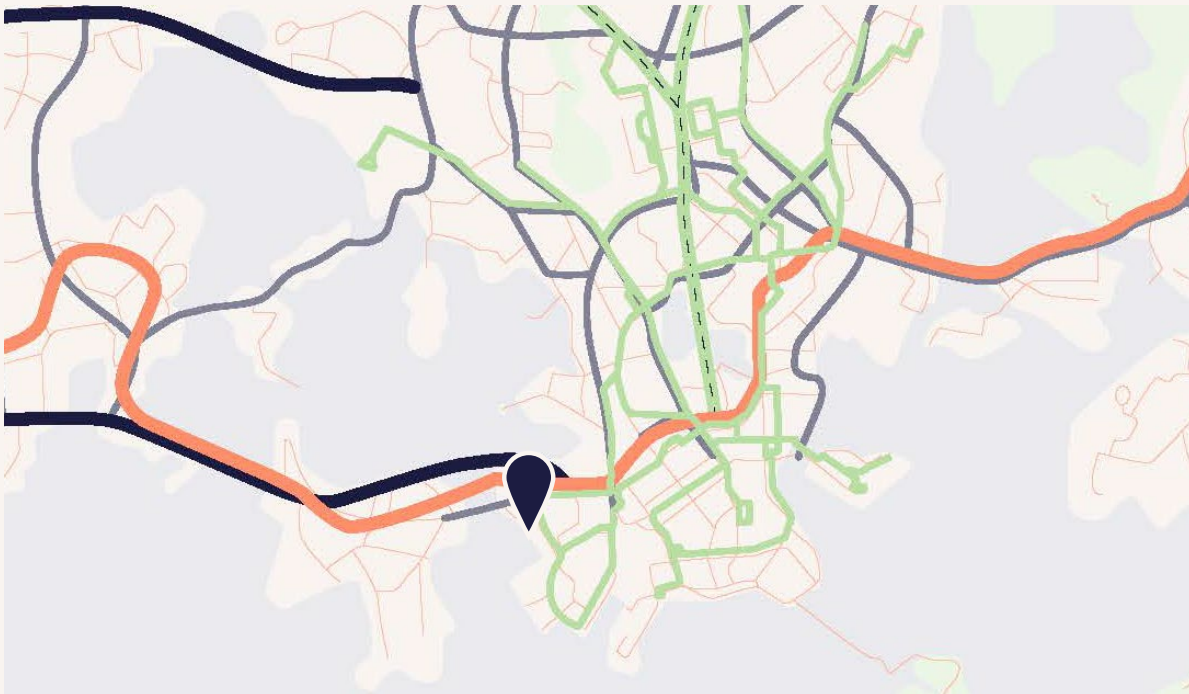
 Lentokenttä 30km





# HTC Pinta

Ruoholahti tarjoaa yrityksille dynaamisen työympäristön. Alueen suosio tulee esille useiden toimistokeskittymien kautta. Ruoholahden salaisuus on toimisto- ja asuntorakentamisen tasapaino, jotka tukevat toisiaan. Kun ottaa huomioon hyvät kulkuyhteydet, Helsingin keskustan välittömän läheisyyden ja viihtyisät tilat, Ruoholahden suuri suosio yritysten keskuudessa ei yllätä



## Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Auditorio
- Lounasravintoloita
- Kuntosali
- Lämmitetty parkkihalli
- Sähköauton latausmahdollisuus
- Pyöräparkki



## Alueen palvelut

- Ruoholahden kauppakeskus
- Ruoholahden kanaali
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kaapelitehdas
- Hotelleja
- Ruoholahden terveysasema
- Meri aivan vieressä

# HTC Pinta Vastuullisuus

- HTC tarjoaa yrityksille viihtyisän ja merellisen työympäristön
- Vuonna 2001 valmistunut kiinteistö on moderni
- HTC Pinta käyttää uusiutuvaa sähköä (100 % kotimainen tuulivoima)



BREAM Very good –tason sertifikaatti



Uusiutuva hiilivapaa sähkö  
Energiatehokas



Lajittelupisteet  
Kaikki perus jättejakeet



Kaukolämpö  
Vedenjäähdytyskone



Keskeinen sijainti  
Julkiset yhteydet





# Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m<sup>2</sup> vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030





# Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



**Kirsi Zeddini**

Vuokrauspäällikkö  
040 515 4369  
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



**Mari Härkönen**

Leasing Manager  
050 375 5531  
mari.harkonen@antilooppi.fi



**Tanja Fjäder**

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti  
040 193 1058  
tanja.fjader@antilooppi.fi

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)





# Making places for people and business

[antilooppi.fi](https://antilooppi.fi)

