

Elimäenkatu 5

Tyylikäs Vallilan helmi

Elimäenkatu 5

Antilooppi



Tämä pääkonttoritasoinen helmi Vallilan sydämessä erottuu näyttävällä lasijulkisivullaan, tarjoten kattavat palvelut työskentelyyn, viihtymiseen ja liikkumiseen.

Kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla Vallilassa, Pasilan ja Kalasataman välissä. Kohde on helposti saavutettavissa niin autolla, pyörällä kuin julkisillakin. Kiinteistöstä löytyy myös POOL, joka tuo joustoa yrityksen toimitilatarpeisiin.





Katukuvasta erottuvan Elimäenkatu 5:n näyttävät julkisivut ovat pääosin lasia, jolloin luonnonvalo pääsee valaisemaan työtiloja.


Talossa on oma lämmin pysäköintihalli, jossa on noin 150 autopaikkaa. Polkupyörille on omat säilytystilat, ja aktiivisille työmatkailijoille löytyy erilliset pukeutumis- ja peseytymistilat. Talossa on myös muun muassa ravintola, aulapalvelu, neuvottelutiloja, sähköautojen latauspaikkoja sekä sauna edustuskäyttöön.




Alue
Vallila

 Metro 1,6km


Osoite
Elimäenkatu 5

 Bussi 180m

Neliöt
9307 m²

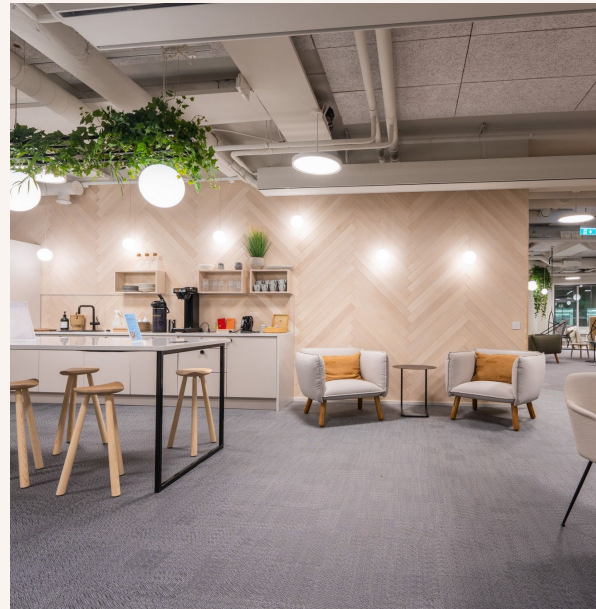
 Lähijuna 1,4km

Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta

 Raitiovaunu 180m

Palvelut
POOL, aulapalvelu, sauna, pelihuone,
pysäköintihalli

 Lentokenttä 16km



Elimäenkatu 5 Vastuullisuus

- Valmistusvuosi 2002, peruskorjattu 2021
- Kiinteistöstä löytyy oma aurinkovoimala.
- Elimäenkatu 5, käyttää lisäksi päästötöntä lämmitystä ja on siten energiankäytöltään täysin hiilineutraaleja. Myös kiinteistön energiatehokkuutta on viime aikoina tehostettu.



BREAM – sertifikaatti



Oma aurinkovoimala



Hiilineutraali kiertolämpö
Vedenjäähdytyskone



Hiilivapaa tuulisähkö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi