

Elimäenkatu 30

Teollisuushenkistä toimitilaa uudistuvassa Vallilassa



Loft-henkinen Elimäenkatu 30 sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä keskellä kehittyvää Vallilaa.

Tässä kiinteistössä moderni eleganssi kohtaa huippuluokan mukavuuden.

Hiljattain täysin uudistettu Elimäenkatu 30 yhdistää modernin teollisuushengen tyylikkääseen viihtyvyyteen. Kauttaaltaan viihtyisät, joustavasti muokattavat toimistot tarjoavat täydellisen toimitilan. Toimistot ovat joustavasti muokattavissa yksilöllisten tarpeiden mukaan.

Kiinteistöön on erinomaiset kulkuyhteydet, jotka vievät sinut sujuvasti niin Helsingin sydämeen kuin Pasilan juna-asemalle.



Elimäenkatu 30 yhdistää viihtyisät toimitilat ja hyvät palvelut sekä keskeisen sijainnin

Elimäenkatu 30 nykyaikaiset toimitilat sijaitsevat keskeisellä paikalla erinomaisten yhteyksien äärellä.

Elimäenkadun toimitilat ovat viihtyisiä, teollisuushenkisiä ja hiljattain uudistettuja. Toimistot ovat muokattavissa tarpeiden mukaan. Talossa palvelee lounasravintola ja alueen muut palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä. .



Alue
Vallila


Osoite
Elimäenkatu 30


Neliöt


Vuokrattavat kerrokset
5 kerrosta

Palvelut
Ravintola, parkkihalli

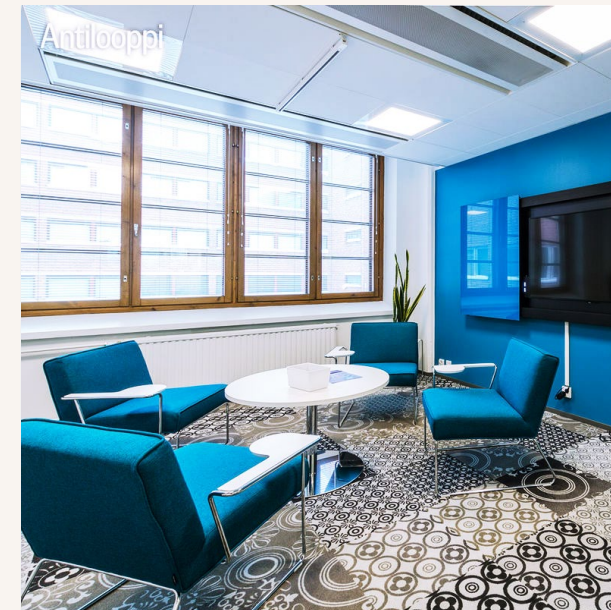
 Metro 2,1km

 Bussi 100m

 Lähijuna 1km

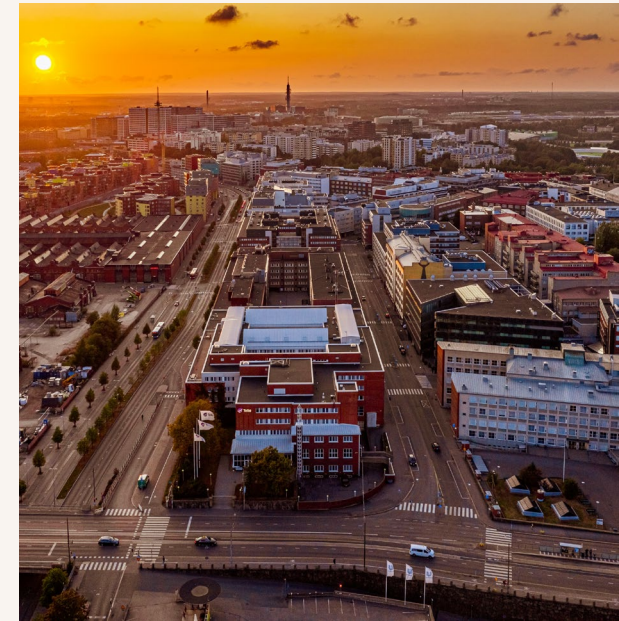
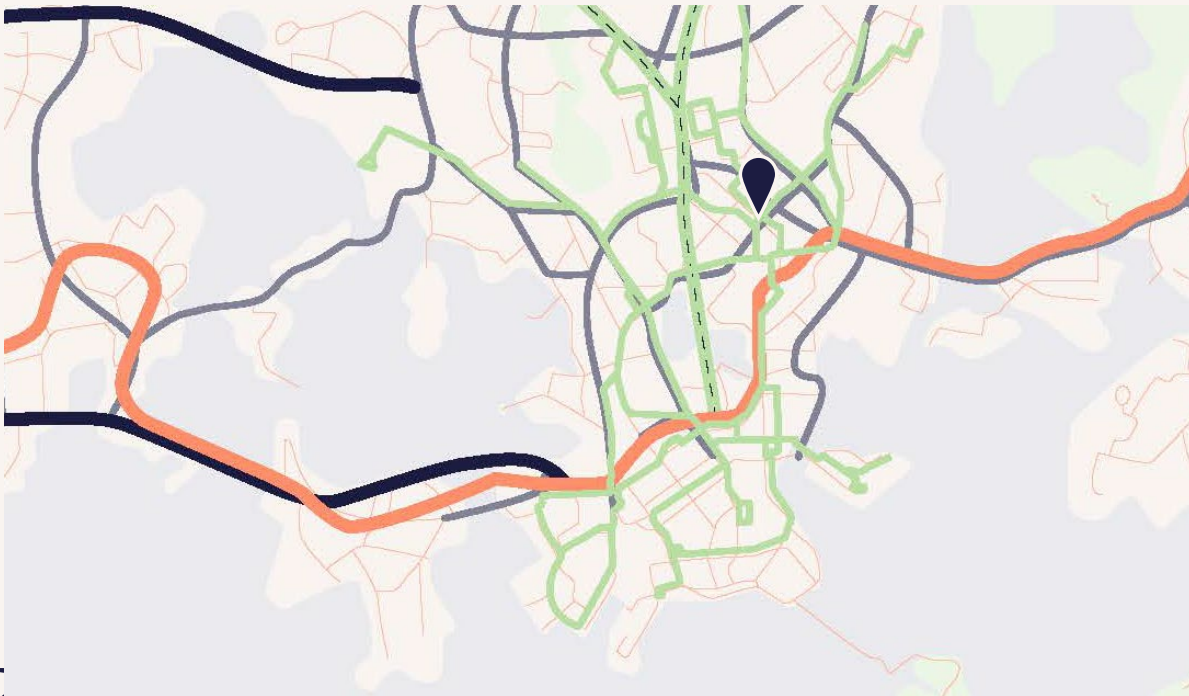
 Raitiovaunu 100m

 Lentokenttä 15km



Vallila

Elimäenkatu 30 sijaitsee keskeisellä paikalla erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Vallilassa olet kantakaupungissa ja Vallilaan pääset helposti lähes mistä tahansa autolla, junalla, ratikalla, kävellen tai pyöräillen. Ja yli 600 bussilla. Autoilijoille löytyy poikkeuksetta runsaasti parkkipaikkoja. Lähistöllä sijaitsee Kumpula puistoinen ja puutaloidylleinen, Pasila vilkkaana liikenne- ja tapahtumakeskuksena, Alppila eloisana alueena Linnanmäen kupeessa sekä Sörnäinen palveluineen. Puutalojen idylliä, kaupungin sykettä, ruokaa ja juomaa. Monipuolisessa ja elävässä ympäristössä on mahdollista viihtyä myös työpäivän jälkeen.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Lounasravintola
- Puolilämmin parkkihalli



Alueen palvelut

- Runsaasti kahiloita ja ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kauppakeskus Tripla
- Liikuntapalveluita
- Mäkelänrinteen uimahalli
- Hotelli Konepaja
- Puistoalueita lähistöllä

Kumpulantie 15 vastuullisuus

Kumpulantie 15 tukee kestäväää kaupunkikehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä ratkaisuilla



BREAM Very good -sertifikaatti 2025 asti
Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



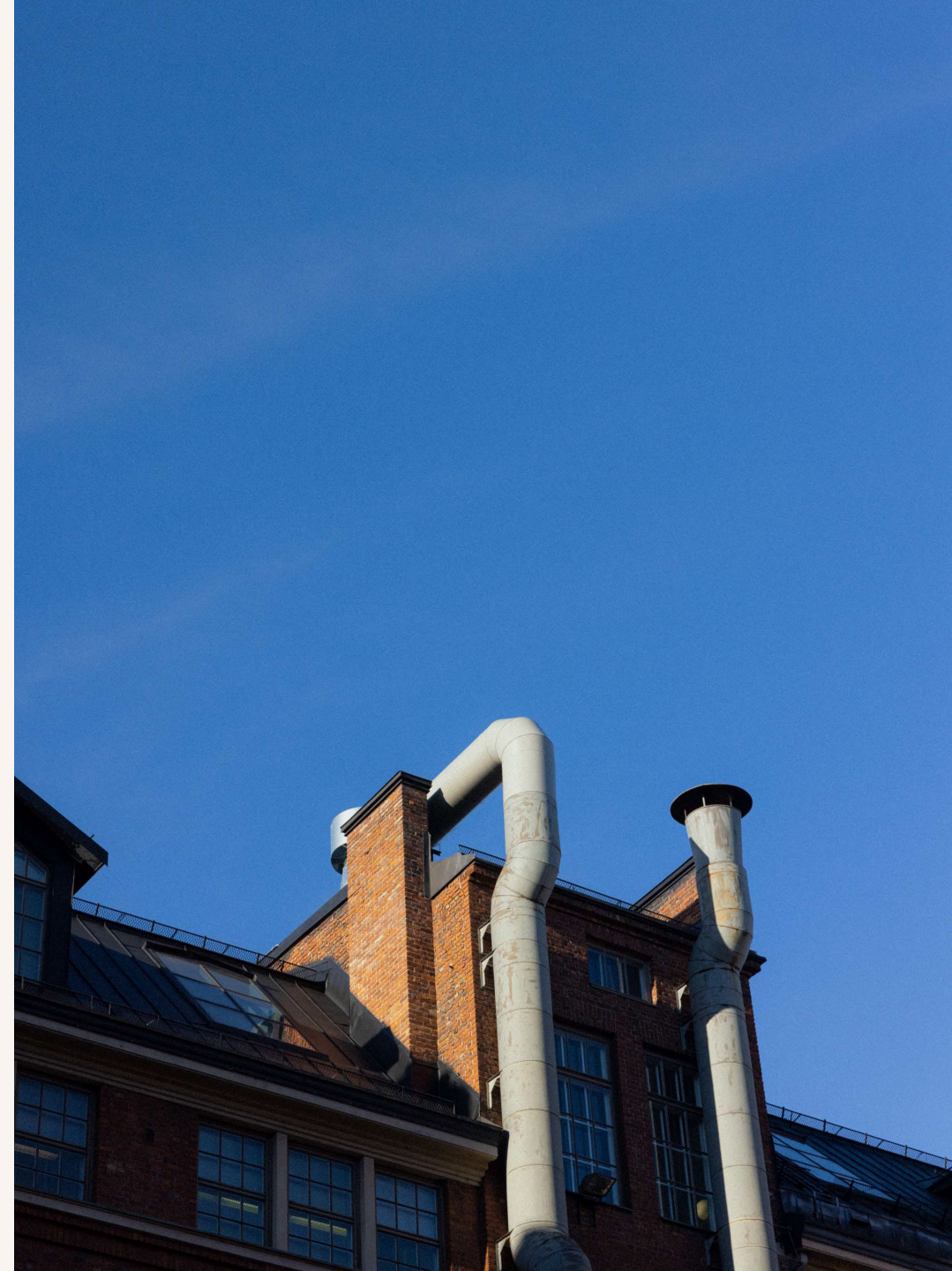
Hiilivapaa sähkö
100% kiertolämpö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBE Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

