

Elimäenkatu 28

Tunnelmalliset toimitilat keskellä Vallilaa



Käytännöllisyyttä ja monipuolisuutta keskeisellä paikalla.

Avokonttoreita, työhuoneita, neuvottelutiloja, yli 250 autopaikkaa – kaikki loistavien kulkuyhteyksien päässä.

Elimäenkatu 28 tarjoaa yrityksille hyväkuntoiset ja tehokkaat, teollisuustunnelmaa huokuvat toimitilat. Useimpiin tiloihin tulee tavarahissi. Autohallissa on hulppeat 254 paikkaa ja lisäksi paikkoja voi vuokrata viereisen rakennuksen pysäköintihallista.



Helposti lähestyttävä kohde sijoittuu lähelle vilkkaasti liikennöityä Mäkelänkatua ja Pasilan asemaa.

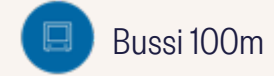
Elimäenkadulta pääsee sujuvasti sekä Tuusulanväylälle että Lahden moottoritille. Kiinteistössä on paljon pysäköintitilaa. Raitiovaunu sekä bussi tuovat työmatkalaiset talon välittömään läheisyyteen. Pyöräilijöille on omat suihkutilat.



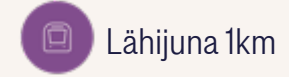
Alue
Vallila



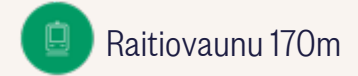
Osoite
Elimäenkatu 28



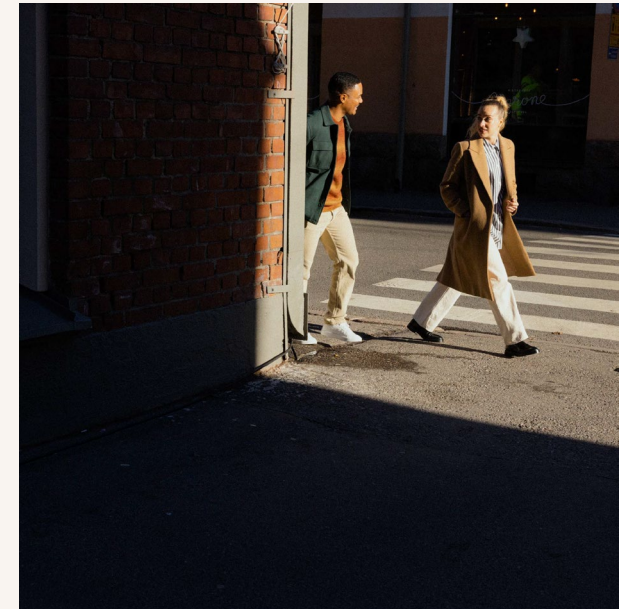
Neliöt
6000m²



Vuokrattavat kerrokset
6 kerrosta



Palvelut
Aulapalvelu, lounasravintola, parkkihalli



Vallila

Elimäenkatu 28 sijaitsee keskeisellä paikalla erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Vallilassa olet kantakaupungissa ja Vallilaan pääset helposti lähes mistä tahansa autolla, junalla, ratikalla, kävellen tai pyöräillen. Ja yli 600 bussilla. Autoilijoille löytyy poikkeuksetta runsaasti parkkipaikkoja. Lähistöllä sijaitsee Kumpula puistoinen ja puutaloidylleinen, Pasila vilkkaana liikenne- ja tapahtumakeskuksena, Alppila eloisana alueena Linnanmäen kupeessa sekä Sörnäinen palveluineen. Puutalojen idylliä, kaupungin sykettä, ruokaa ja juomaa. Monipuolisessa ja elävässä ympäristössä on mahdollista viihtyä myös työpäivän jälkeen.



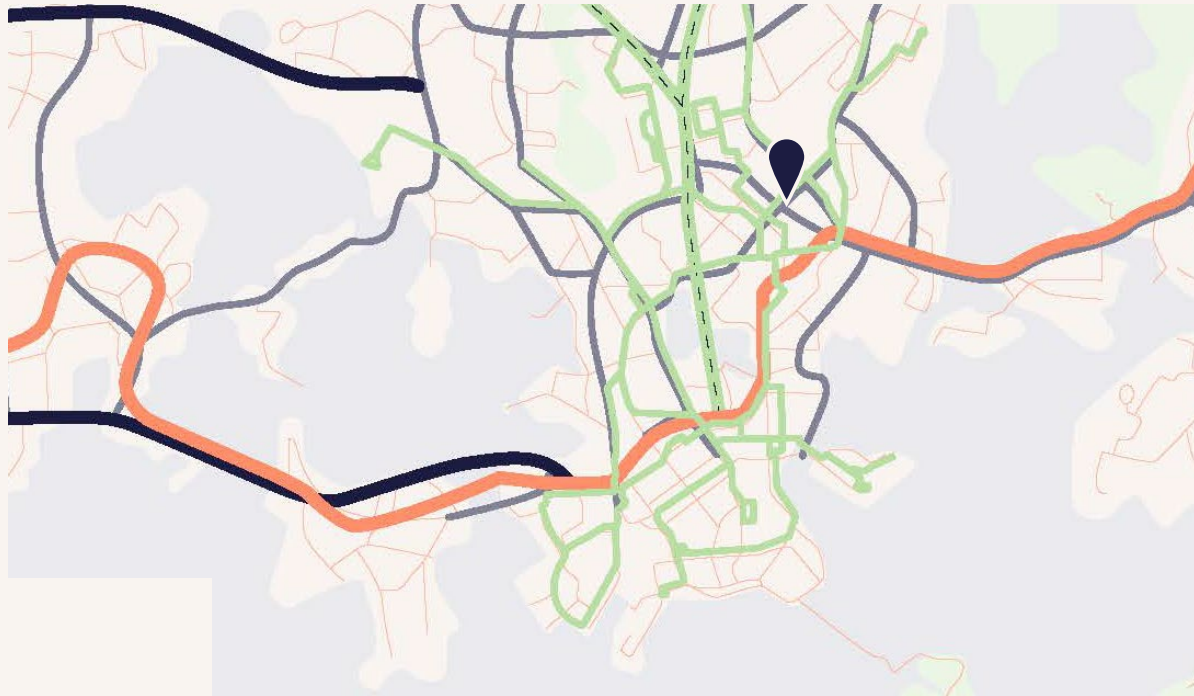
Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Tavarahissi
- Puolilämmin parkkihalli



Alueen palvelut

- Runsaasti kahiloita ja ravintoloita
- Erinomainen pyöräverkosto
- Kauppakeskus Tripla
- Liikuntapalveluita
- Mäkelänrinteen uimahalli
- Hotelli Konepaja
- Puistoalueita lähistöllä



Elimäenkatu 28 vastuullisuus



BREAM Very Good -ympäristösertifikaatti,
Energiatodistus C-luokka



Kaukolämpö
Vedenjäähdytyskone



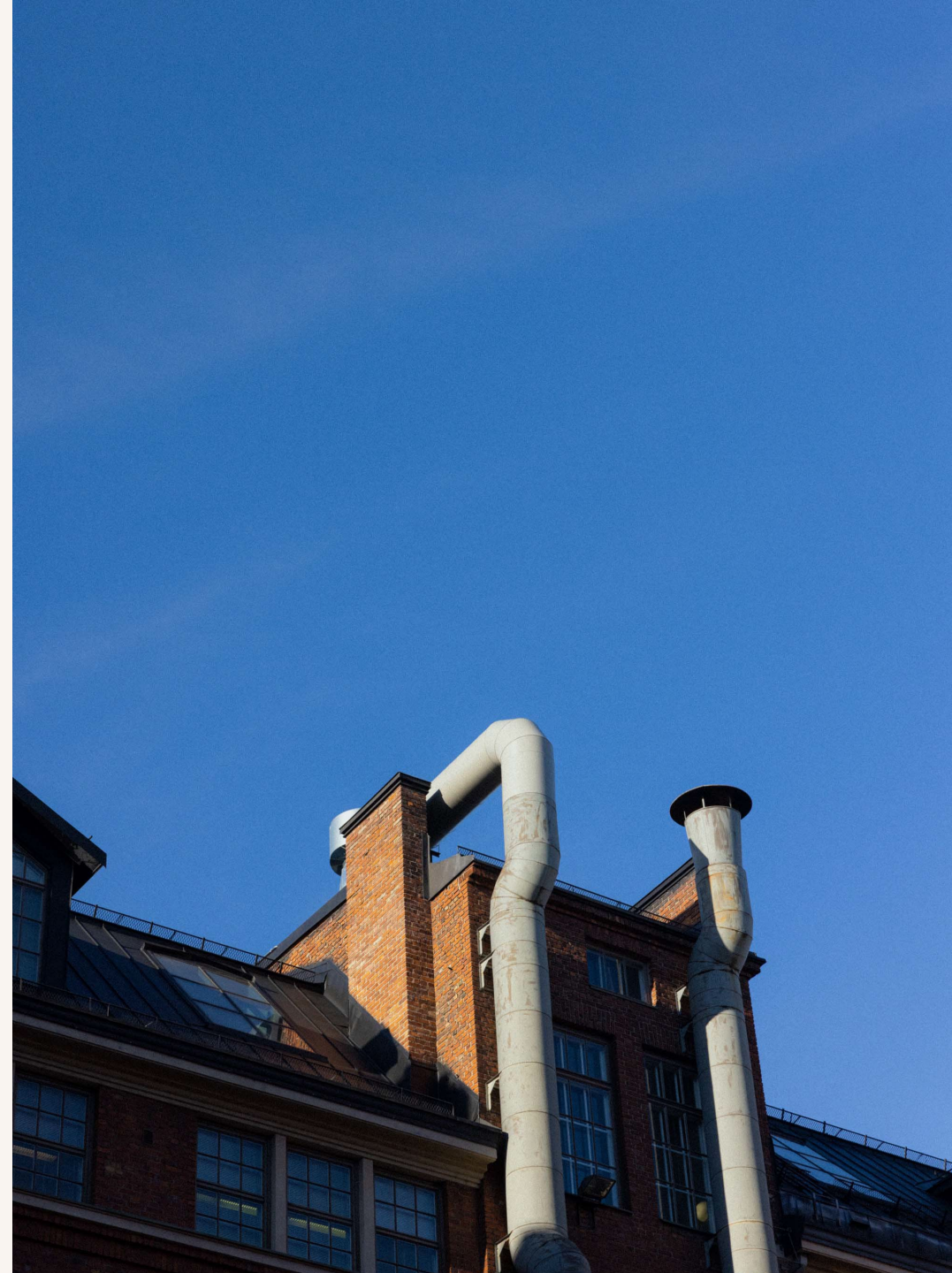
Lajittelupisteet
Kaikki perus jättejakeet



Hiilivapaa sähkö, kotimainen tuulivoima



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävän kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi

