

Valli / Elimäenkatu 17-19

Teollisuushenkistä toimistotilaa Vallilan sydämessä

Elimäenkatu 17-19

Antilooppi



Teollisuushenkeä huokuva Valli on järkevä ja moderni valinta monipuolisuutta ja keskeistä sijaintia arvostavalle.

Asiakkaan on helppo tehdä Vallista mieleisensä. Valli tarjoaa teollisuushenkisiä, monipuolisia ja moderneja tiloja loistavalta paikalta Vallilasta. Toimitilat ovat hyväkuntoiset ja tilaratkaisuiltaan tehokkaat.

Kiinteistössä on kattavat kokous- ja saunatilat, auditorio sekä parkkitilaa jopa kolmellesadalle autolle. Liikenneyhteydet kaikenlaisille liikkujille ovat erinomaiset.



Sijainti

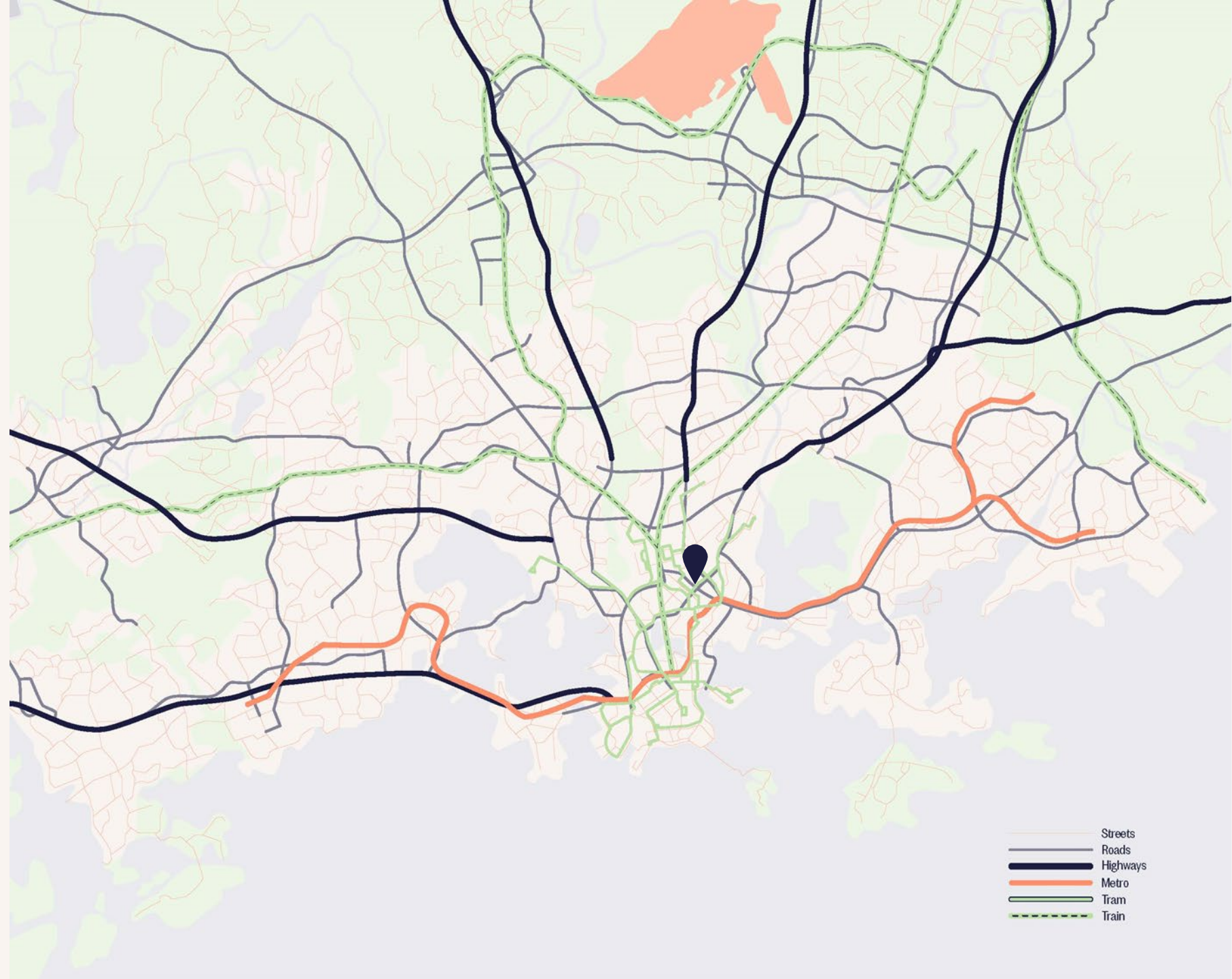
Valli sijaitsee keskeisellä paikalla erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä. Vallilassa olet kantakaupungissa ja Vallilaan pääset helposti lähes mistä tahansa autolla, junalla, ratikalla, kävellen tai pyöräillen. Ja yli 600 bussilla. Autoilijoille löytyy poikkeuksetta runsaasti parkkipaikkoja

 Metro 1,8km

 Bussi 140m

 Lähijuna 1,2km

 Raitiovaunu 230m



Streets
Roads
Highways
Metro
Tram
Train



Valli tarjoaa teollisuushenkiset ja modernit toimitilat Helsingin Vallilasta, Pasilan naapurista. Kiinteistön toimitilat ovat hyväkuntoisia ja tilaratkaisuiltaan tehokkaita.



Talossa on kattavat kokous- ja saunatilat, auditorio sekä parkkitilaa peräti kolmellesadalle autolle.

Talossa on myös POOL, lounasravintola, parvekkeet ja tavarahissi.



Vallista löytyy kaikki sujuvaan arkeen

Valli tarjoaa teollisuushenkiset ja modernit toimitilat Helsingin Vallilasta, Pasilan naapurista. Kiinteistön toimitilat ovat hyväkuntoisia ja tilaratkaisuiltaan tehokkaita. Talossa on kattavat kokous- ja saunatilat, auditorio sekä parkkitilaa peräti kolmellesadalle autolle. Talossa on myös POOL, lounasravintola, parvekkeet ja tavarahissi. Lähistöllä sijaitsee puutalojen idylliä, kaupungin sykettä, ruokaa ja juomaa. Monipuolisessa ja elävässä ympäristössä on mahdollista viihtyä myös työpäivän jälkeen.



Alue
Vallila

Osoite
Elimäenkatu 17-19

Neliöt
10 675m²

Vuokrattavat kerrokset
7 kerrosta

Palvelut
POOL, aulapalvelu, auditorio, neuvottelutiloja, sosiaalitilat, tavarahissi, varastotilaa, parkkihalli



Aula- ja postituspalvelu



Suihkulliset sosiaalitilat



Sähköauton latausmahdollisuus



Yhteiskäyttöiset polkupyörät



Valli vastuullisuus

- Valmistusvuosi 1999



BREAM Excellent, 2025 asti
Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Kiertolämpö
Vedenjäähdytyskone



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Hiilivapaa sähkö
100% kiertolämpö



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa

35 ammattilaisen tiimi

Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Tjänstepension AB omistama

33 kiinteistöä, 400 000 m² vuokraneliötä

100 % ympäristösertifioitu kiinteistökanta

Sitoutumisemme YK:n kestävä kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Kirsi Zeddini

Vuokrauspäällikkö
040 515 4369
kirsi.zeddini@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Vuokrauspäällikkö
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi



Tanja Fjäder

Apulaisjohtaja, Ratkaisumyynti
040 193 1058
tanja.fjader@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and business

antilooppi.fi