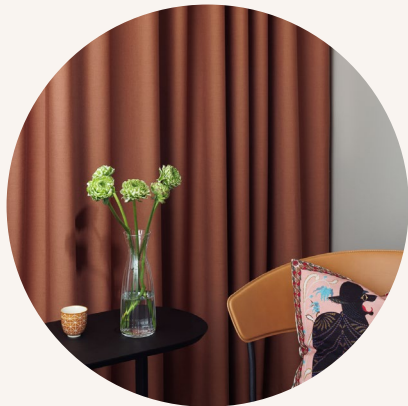


Suomen joustavinta toimistotilaa eloisassa Merikorttelissa





Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.

Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



11 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

POOL Merikortteli

 Pursimiehenkatu 29–31, Helsinki



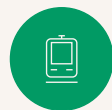
Metro
1,5 m



Bussi
130 m



Lähijuna
1,9 km



Raitiovaunu
vieressä



Lentokenttä
19 km

1. POOL Itämerenkatu 3
2. POOL Verk
3. POOL Siltasaari 10
4. POOL Paasitalo
5. POOL Kiila
6. **POOL Merikortteli**
7. POOL Käenkuja
8. POOL Tallbergintalo
9. POOL Valli
10. POOL Elimäenkatu 5
11. POOL Stella Business Park





Tilaa hengittää eloisassa Merikorttelissa

Punavuoren eloisassa katukuvassa näkyy yhteisöllistä tunnelmaa, aivan kuten Merikorttelissa. Yritykset saavat Merikorttelista tilaa vuokratessaan enemmänkin kuin pelkän fyysisen tilan toiminnalleen: heistä tulee osa yhteistä työyhteisöä.



Riviera elokuvateatteri Merikorttelissa



Pyöräile suoraan ovelle tai hurauta autolla parkkihalliin. Syö lounaalla jotain maukasta, nauti töiden jälkeen kulttuurista tai suuntaa toimiston viereen liikkumaan.

Pääasia on, että viihdyt.



“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,
viihtyvyyys ja hyvät palvelut.*

POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

Minkä valitsette?

Oma toimisto

PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

★ SUOSITTU

Oma toimisto + POOL

JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötetuna tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

POOL

KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

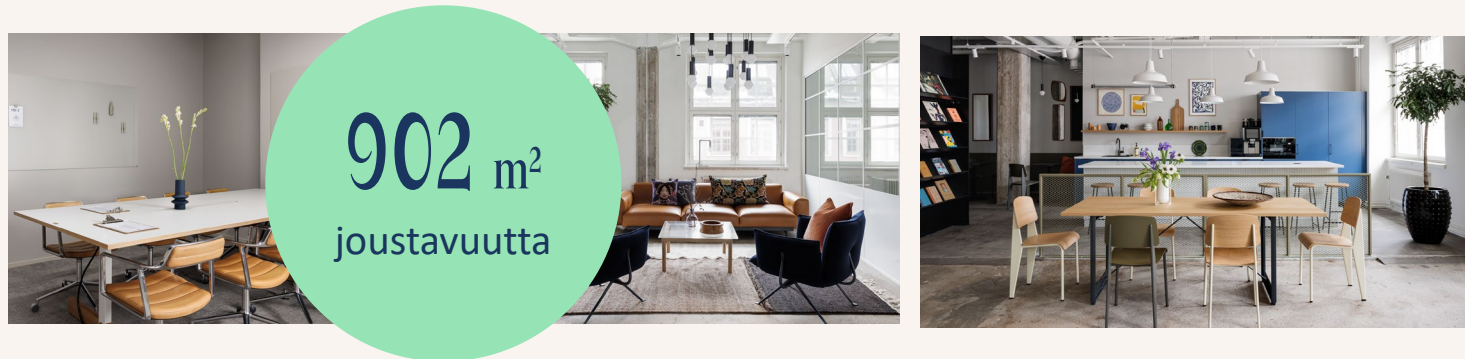
Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

Kaunis ja tilava lounge-alue on täydellinen sekä työskentelyyn että oleiluun.



Tilat tarpeisiinne

- 9 kalustettua toimistoa eri kokoisina
- Lampputehdas -kokoustila (A)
- Telakkapuistikko -kokoustila (B)
- Kivitasku -kokoustila (C)
- Valssaamo -kokoustila (D)
- Yksi lounge-alue
- Yksi yhteiskäyttöinen keittiötila
- Kolme puhelinkoppia



Telakkapuistikko -kokoustila on käytettävissä POOL-jäsenille maksutta.



Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen mukaan meille parhaat työskentelytilat

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Maksa vain siitä mitä käytät

POOL Office

| | |
|---|--------------|
| 2 hlö pientoimisto 17,5 m ² | 610 € / kk |
| 4 hlö pientoimisto 33,5 m ² | 1 160 € / kk |
| 6 hlö pientoimisto 44 m ² | 1 520 € / kk |
| 8 hlö pientoimisto 45,5 m ² | 1 570 € / kk |
| 8 hlö pientoimisto 49 m ² | 1 690 € / kk |
| 8 hlö pientoimisto 56 m ² | 1 930 € / kk |
| 10 hlö pientoimisto 79,5 m ² | 2 580 € / kk |
| 10 hlö pientoimisto 137 m ² | 4 150 € / kk |
| 12 hlö pientoimisto 142 m ² | 4 300 € / kk |

POOL Meet

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| 4 hlö neuvottelutila | 38 € / h |
| 6 hlö neuvottelutila | Veloitukseton POOL-asiakkaille |
| 8 hlö neuvottelutila | 40 € / h |
| 8 hlö neuvottelutila | 40 € / h |

Kaikki POOL Merikorttelin pientoimistot ovat kalustettuja. Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen ja pientoimistojen siivous sekä valittujen neuvottelu- ja lounge-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö.

“

Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi, vaikka olemme kasvaneet – varaamme POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.





Antilooppi matkalla kohti hiilineutraaleja kiinteistöjä

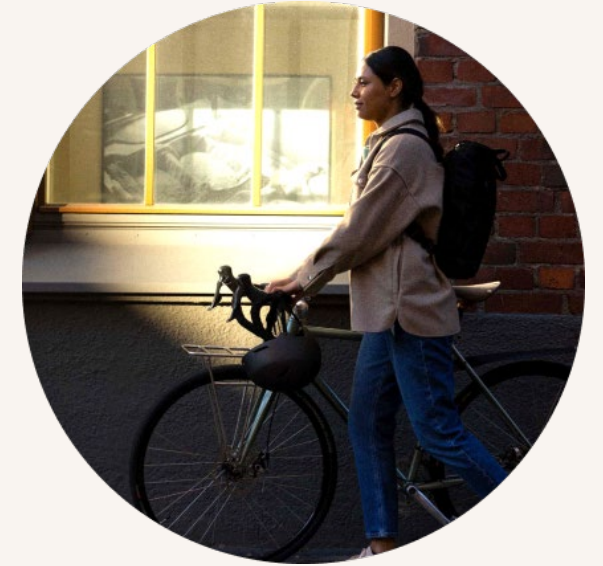
Antilooppi on sitoutunut YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin ja hiilineutraaliin energiankäyttöön globaalin Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Antilooppi tarjoaa hyvinvointia hiilineutraaleissa kiinteistöissä. Antiloopin vastuullisuuden ytimessä ovat olemassa olevan kiinteistökannan kehittäminen, kaupunkiympäristön ja luonnon kunnioittaminen, ympäristösertifioidut kiinteistöt ja uusiutuvan energian käyttö ja tuotanto.

Kaikki POOL kohteet ovat hiilineutraaleja ja niissä on käytössä hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM- tai LEED- ympäristösertifiointi.

Vastuullisuudesta emme joustaa

POOLien vastuullisuustyö keskittyy vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin, hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten hyvinvointiin, kiertotalouden edistämiseen sekä saavutettavuuteen.



POOL Merikortteli on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja Helsingin keskustaa halkova baana on aivan kiven heiton päässä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja kohteestamme löytyy moniosaiset jätteiden lajittelupisteet.

POOL Merikortteli

Kaipaatteko joustoja arkeen? Ollaan yhteydessä!



Nina Koskinen
Leasing Manager
040 532 9787
nina.koskinen@antilooppi.fi



Maarit Kivelä
Asset Manager
050 390 0337
maarit.kivela@antilooppi.fi



Mervi Honkonen
Customer Experience Manager
040 594 2729
mervi.honkonen@antilooppi.fi

