

Käenkuja 3

Uudistettua toimitilaa teollisuushenkisessä kiinteistössä kaupungin sykkeessä



Käenkuja 3 sijaitsee vilkkaan Hämeentien kupeessa, mutta täysin omassa rauhassaan vehreän sisäpihan puolella

Teollista henkeä huokuva persoonallinen kiinteistö Kallion ytimessä tarjoaa modernia toimistotilaa jopa neljän metrin vaikuttavalla huonekorkeudella.

Kiinteistön pohja mahdollistaa tehokkaat tilaratkaisut. Suurista ikkunoista avautuu kuvauksellinen näkymä Katri Valan puistoon.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä, aivan Sörnäisten metroaseman vieressä.

Hakaniemi ja sen palvelut ovat myös kävelyetäisyyden päässä samoin Suvilahti.

Kiinteistö on osa Hämeentie 19 kiinteistöä.





Käenkuja 3

Antilooppi



Korkea huonekorkeus ja upeat näkymät

Täysin uudistettuun toimistoympäristöön, missä yhdistyvät huippuluokan mukavuudet ja upeat näkymät. Kiinteistö on hiljattain kokenut täydellisen saneerauksen, joka on tuonut mukanaan modernit ratkaisut ja tekniikan, joka vastaa kaikkein vaativimpiakin tarpeita.

Täältä löytyy inspiroiva työskentely-ympäristö, joka on suunniteltu tehokkuutta ja mukavuutta ajatellen. Kiinteistön pohjaratkaisu mahdollistaa tilankäytön optimoinnin, ja korkea huonekorkeus luo avaruuden tuntua. Kruununa kaikelle ovat kauniit näkymät Katri Valan puistoon, jotka tarjoavat rauhallisen ja inspiroivan ympäristön..



Alue
Hakaniemi


Osoite
Käenkuja 3


Neliöt
11 703m²


Vuokrattavat kerrokset
8 kerrosta

Palvelut
**Aulapalvelu, neuvottelutiloja, ravintola,
parkkihalli, kuntosali**

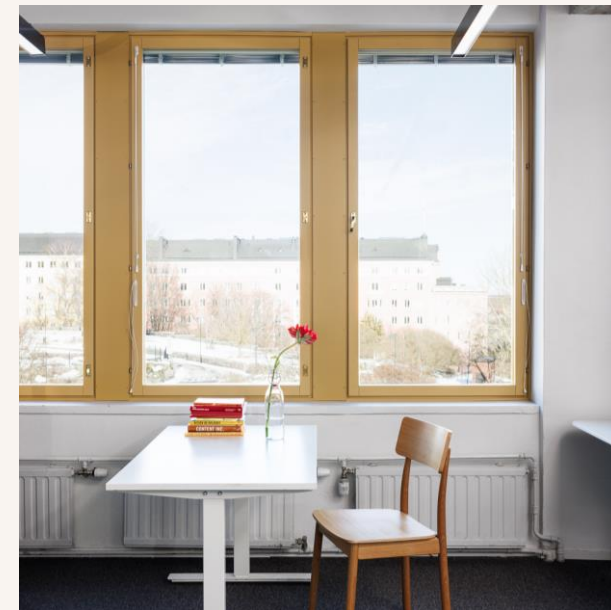
 Metro 250m

 Bussi 100m

 Lähijuna 2,7km

 Raitiovaunu 100m

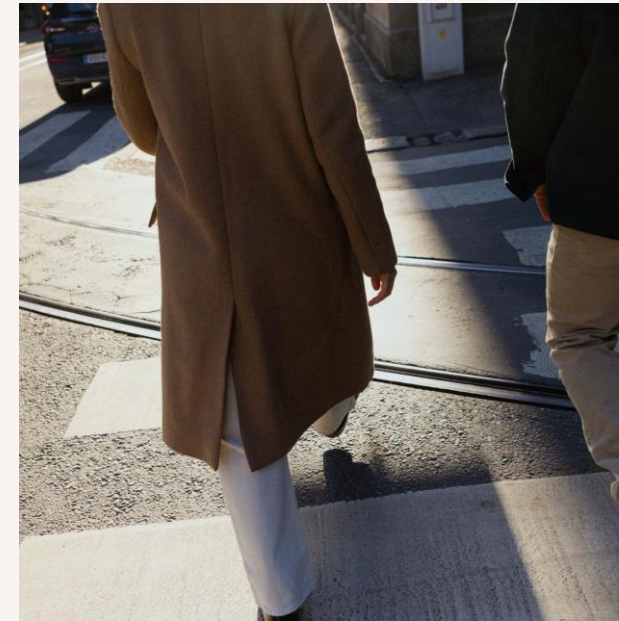
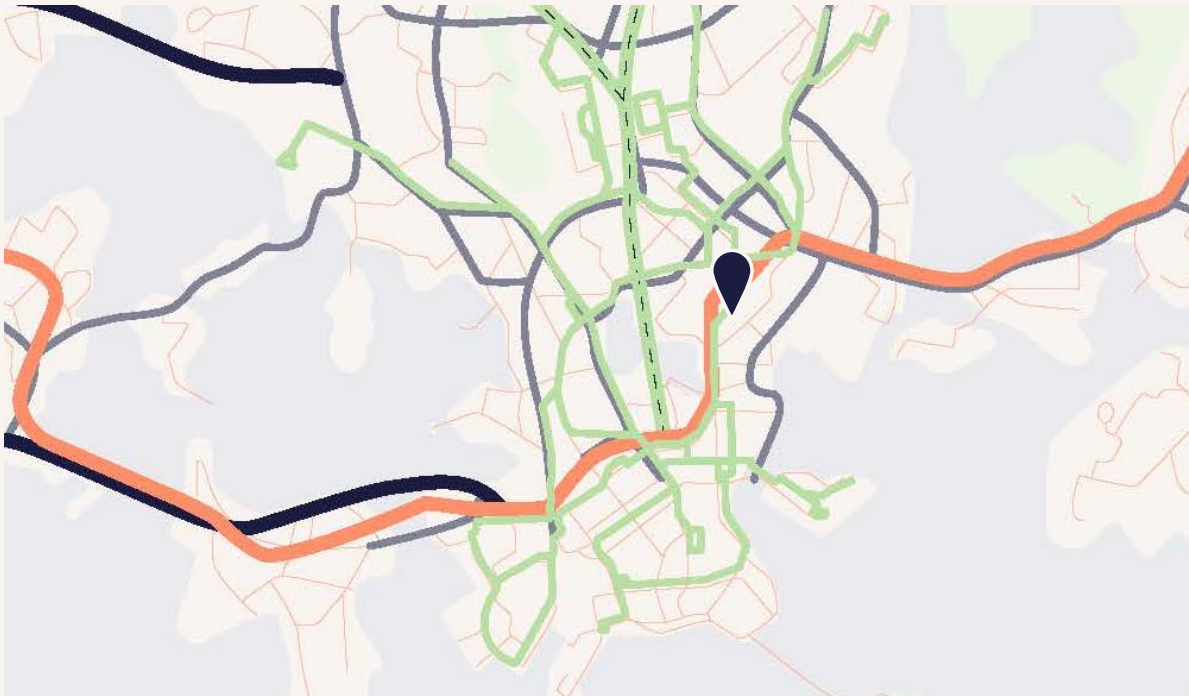
 Lentokenttä 18km



Käenkuja 3

Käenkuja 3 sijaitsee keskeisellä paikalla Kalasataman ja ydinkeskustan tuntumassa. Erinomaiset kulkuyhteydet tekevät kiinteistölle saapumisesta vaivatonta, olitpa sitten liikkeellä omalla autolla tai julkisilla kulkuneuvoilla. Omalla autolla saapuvia palvelevat kiinteistön oma parkkihalli ja Lintulahden pysäköintihalli.

Hakaniemi sijaitsee aivan vieressä, mistä löytyy lukuisia palveluita ja ravintoloita. Täällä liike-elämä kohtaa kulttuurin, mikä tekee ympäristöstä monipuolisen.



Kohteen palvelut

- Aulapalvelu
- Neuvottelutiloja
- Auditorio
- Ravintoloita
- Kuntosali ja sauna
- Suihkulliset sosiaalitilat
- Lukittu pyöräparkki
- Puolilämmin parkkihalli
- Sähköauton latausmahdollisuus



Alueen palvelut

- Runsaasti kahviloita ja ravintoloita
- Hakaniemen tori ja kauppahalli
- Hotelleja vieressä
- Sörnäisten ja Kallion palvelut
- Erinomaisen pyöräverkosto
- Liikuntamahdollisuuksia
- Kaisaniemenlahti ja Tokoinranta

Käenkuja 3 vastuullisuus



Energiatodistus C luokka, 2032 asti



Kaukolämpö
Kaukokylmä/Vedenjäähdytyskone



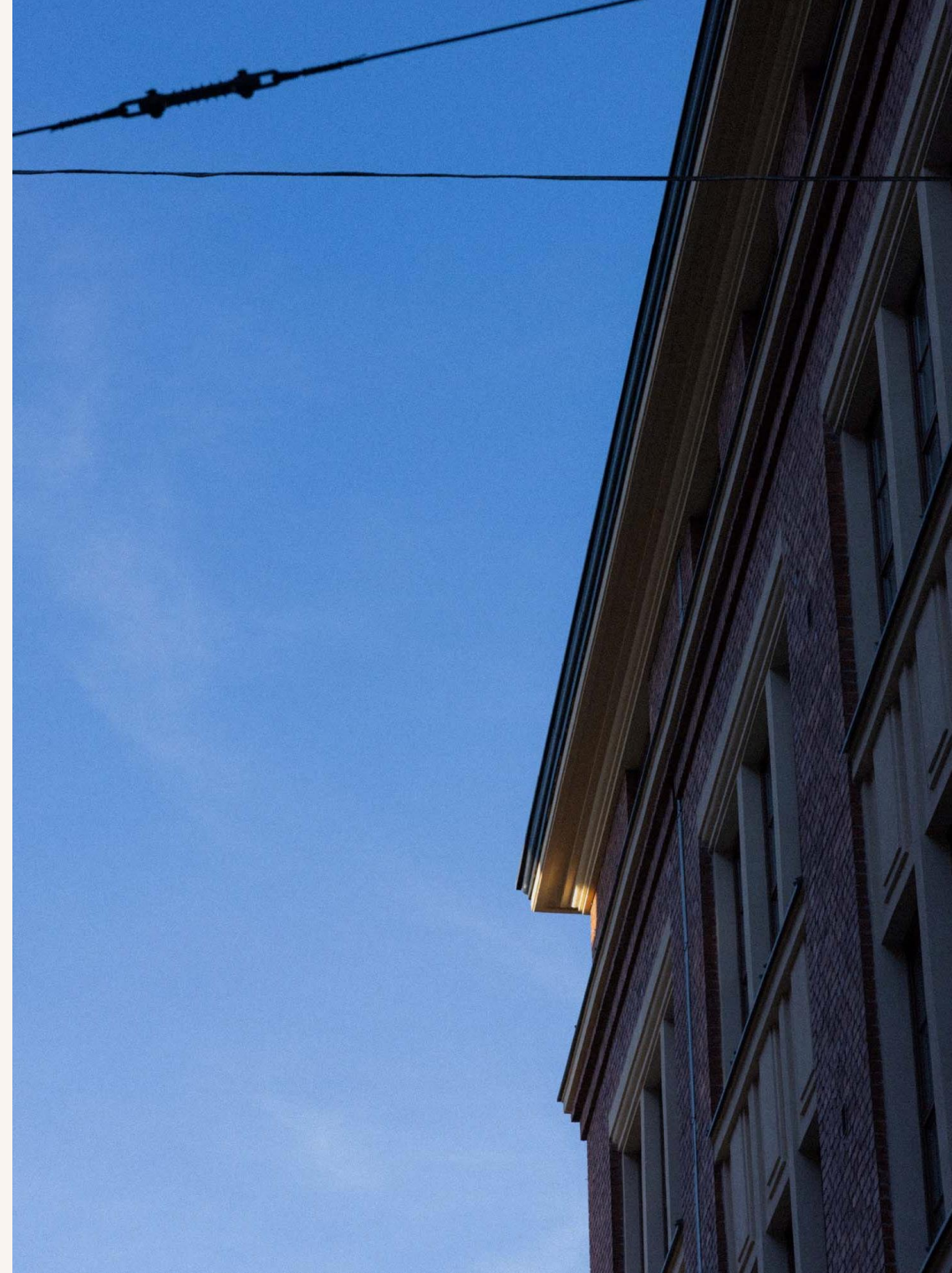
Hiilivapaa sähkö



Lajittelupisteet
Kaikki perus jätejakeet



Keskeinen sijainti
Erinomainen pyörätieverkosto



Antilooppi

Antilooppi on suomalainen toimistokiinteistöihin keskittynyt vastuullinen kiinteistönomistaja.

Luomme asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden pohjalta kekseliäitä ja joustavia ratkaisuja, hyvien liikenneyhteyksien päästä, tärkeät ilmastotavoitteet huomioiden.

Kiinteistö on aina tiiviissä vuorovaikutuksessa lähiympäristönsä kanssa – meille on erityisen tärkeää kehittää paitsi kiinteistöä myös sen palveluja ja lähialueita entistä toimivammaksi.

Vastuullisuustyömme painopisteet ovat hyvinvointi ja hiilineutraalius. Toimintaamme ohjaa arvomme edelläkävijyys, sitoutuneisuus sekä vastuullisuus.

- Merkittävä omistaja Helsingin itäisessä ja läntisessä kantakaupungissa
- Yli 40 ammattilaisen tiimi
- Eläkeyhtiö Ilmarisen ja AMF Pensionförsäkring:n omistama
- 35 kiinteistöä, 1,4 miljardin portfolio, 430 000 m² vuokraneliötä
- 100 % Ympäristösertifioitu kiinteistökanta 2023 |
- Sitoutumisemme YK:n kestäväen kehityksen tavoitteet 2030 ja WGBC Net Zero Carbon Commitment 2030



Kiinnostuitko? Autamme mielellämme



Pia Teräs

Asset Manager
050 592 5464
pia.teras@antilooppi.fi



Mari Härkönen

Leasing Manager
050 375 5531
mari.harkonen@antilooppi.fi

antilooppi.fi



Making places for people and businesses

antilooppi.fi

